Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» 11 2024 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района" в лице руководителя Махашбаев Бағдат Талғатұлы БИН 140940022803, РК, Туркестанская область, Сузакский район, с.Шолаккорган, ЖИБЕК ЖОЛЫ, 16**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стац. помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) 11. 11. **2024 года ТОО «Prof-Facade», директор Жаимбетов Турсинбай Зейдуллаевич, БИН 161240012559, РК, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Шубарсу, МАССИВ ВИКТОРИЯ, 3**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о соответствии выполненных работ проекту 11. 11. **2024 года ТОО "ДиК-проект", директор КУРМАНТАЕВ АЛИМЖАН РИСБЕКОВИЧ. эксперт авторского надзора Кушенов Т. Аттестат № KZ77VJE00077963 27.12.2022 г. № KZ07VJE00077962 27.12.2022 г.БИН 030840017147, РК, Г.ШЫМКЕНТ, АБАЙСКИЙ РАЙОН, МИКРОРАЙОН СЕВЕРО-ЗАПАД, Д.74**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается 11. 11. **2024 года ТОО "Регион Технадзор" директор Керимкулова А.К., эксперт технадзор Бекенов Д.,Аттестат №KZ87VJE00067792 05.08.2021 г. №KZ16VJE00053065, 26.02.2020 г. №KZ86VJE00053066, 26.02.2020 г. БИН 180340010706, РК, ТУРКЕСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТОЛЕБИЙСКИЙ РАЙОН, АККУМСКИЙ С.О., С.АККУМ, УЛИЦА АЩЫ, 10** дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительства ямы Беккери в селе Шолаккорган Созакского района Туркестанской области (повторное применение)** II уровня (нормального) ответственности, не относящихся к технически сложным

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, Туркестанская область, Созакский район, с.Шолаккорган**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от " " 20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" ____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ83REA00413371 от 22.08.2024 _____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ДиК-проект». лицензия №013334 от 19.09.2022 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ТОО «Сараптама Consulting»№ САРС-0193/23 от 29.11.2023 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **1 Августа 2024 г**;

месяц, год

окончание работ **15 Октября 2024 г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,5 месяцев**;

фактически, месяц: **2,5 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь отведенного участка вт.ч.	га	0,090	0,090	0,090	0,090
Площадь застройки	М2	110,0	110,0	110,0	110,0
Площадь покрытий	М2	191	191	191	191
Прочая территория (Естественный газон)	М2	599,0	599,0	599,0	599,0

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	га	0,090	0,090
Число этажей	этаж		
Площадь застройки	$м^2$	110,0	110,0
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,$м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: одно, двухкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Биотермическая яма состоит из двух камер и представляет собой заглубленное сооружение размерами на плане 9,0х4,0 м., глубиной 4,0 м со стенами монолитного железобетона. Она расположено внутри навеса. Размер навеса 6,0х12,0 м выполнен из металлоконструкций и имеет отметки 3.100 и 2.500 низа несущих конструкций. Все материалы и работы соответствует по проекту.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве 1 шт согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 40,253 млн. тенге с НДС, в том числе: строительно-монтажных работ 31,100 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,110 млн. тенге, прочие расходы 9,043 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 39,447 млн. тенге с НДС, в том числе: строительно-монтажных работ 30,478 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 107,8 млн. тенге, прочие расходы 8,862 млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «___»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительства ямы Беккери в селе Шолаккорган Созакского района Туркестанской области (повторное применение),**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Руководитель Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района" Махашбаев Б.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____ М.П.

Авторский надзор

ТОО "ДиК-проект", директор Курмантаев А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____ М.П.

Технический надзор

ТОО "Регион Технадзор", директор Керимкулова А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____ М.П.

ТОО "Регион Технадзор", эксперт технического надзора Бекенов Д. Аттестат №KZ87VJE00067792 05.08.2021 г.№KZ16VJE00053065, 26.02.2020 г. №KZ86VJE00053066, 26.02.2020 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____ М.П.

Подрядчик

ТОО «Prof-Facade», директор Жаимбетов Т.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____ М.П.