«Маңғыстау облысы, Жаңаөзен қаласы, Мұнайлы шағын ауданы, 5Б құрылыс мекен-жайы бойынша аз қабатты көппәтерлі тұрғын үй құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

19.08.2022 ж. № КЫРАН-0055/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Таумуринов Абылайхан Таубилканович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Контракт-А" ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Маңғыстау облысы, Жаңаөзен қаласы, Мұнайлы шағын ауданы, 5Б құрылыс мекен-жайы бойынша аз қабатты көппәтерлі тұрғын үй құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» ЖШС берді.

«ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ КЫРАН-0055/22 от 19.08.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу Мангистауская обл., г.Жанаозен, мкр.Мунайлы, ул.Конай батыр, строение 5Б»

ЗАКАЗЧИК:
Таумуринов Абылайхан Таубилканович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Контракт-А"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу Мангистауская обл., г.Жанаозен, мкр.Мунайлы, ул.Конай батыр, строение 5Б» выдано ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ».

1.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу Мангистауская обл., г.Жанаозен, мкр.Мунайлы, ул.Конай батыр, строение 5Б», разработан в 2022 году.

2 ЗАКАЗЧИК: Таумуринов Абылайхан Таубилканович.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Контракт-А», государственная лицензия ГСЛ № 0000770 от 17 апреля 2018 года (III категория), выданная Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области». Акимат Мангистауской области».

ГИП – Жайлау М.С.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 29 июля 2022 года на разработку рабочего проекта «Строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу Мангистауская обл., г.Жанаозен, мкр.Мунайлы, ул.Конай батыр, строение 5Б», утвержденное Таумуриновым Абылайханом Таубилкановичем;

- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ25VUA00651081 от 27 апреля 2022 года рабочего проекта «Для строительства и эксплуатации малоэтажного многоквартирного жилого дома», выданное «Отделом архитектуры и градостроительства города Жанаозен»;

- акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок 0,6750 га, № 113202200002743 от 25 февраля 2022 года (кадастровый номер 13-201-006-2570), изготовленный «Отделом города Жанаозен по регистрации и земельного кадастра филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области»;

- постановление «Акимта города Жанаозен» № KZ28VBH00105669 от 27 июля 2021 года «О выдаче разрешения на изменение целевого назначения земельного участка Таумуриновым А.»;

- постановление «Акимта города Жанаозен» № KZ39VBH00105665 от 27 июля 2021 года «О выдаче разрешения на изменение целевого назначения земельного участка Таумуриновым А.»;

- технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ИП «АМИРУС» в 2022 году;

- письмо заказчика о финансировании проекта № 01 от 29 июля 2022 года.

Технические условия:

- «На подключение к водоснабжению» № 07 от 10 февраля 2022 года, выданное ГКП «Өзенинвест»;

- «На подключение к электроснабжению» № 2419 от 25 ноября 2021 года, выданное КГУ «ӨзенЭнергоСервис».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу Мангистауская обл., г.Жанаозен, мкр.Мунайлы, ул.Конай батыр, строение 5Б» согласован со всеми заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ЭП – Эскизный проект.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. ГП – Генеральный план.
Альбом 2. АС – Архитектурно-строительные решения (Жилой дом 1-4).
Альбом 3. ОВ – Отопление и вентиляция (Жилой дом 1-4).
Альбом 4. ВК – Водоснабжение и канализация (Жилой дом 1-4).
Альбом 5. НВК – Наружные сети водоснабжения и канализации.
Альбом 6. ЭС – Электротехнические решения (Жилой дом 1-4).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу Мангистауская обл., г.Жанаозен, мкр.Мунайлы, ул.Конай батыр, строение 5Б.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Мангистауская область, город Жанаозен, мкр. Мунайлы, ул.Конай батыр, строение 5Б.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IV климатическому району к подрайону IVГ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 17°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 50 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 48 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – западное, юго-восточное, восточное;
- нормативная глубина промерзания - 110 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Бурение скважин производилось буровым станком УКБ 12/25-02 на базе автомашины УАЗ 390944. Скважины пробурены шнеково-колонковым способом ограниченными рейсами с подъемом бурильной колонны через 0.5 м для поинтервального описания пород вскрываемого разреза. Диаметр бурения составил 110 мм.

Пробурено 3 скважины в пределах площадки проектируемого строительства. Глубина скважин составила 4.0 м.

По завершению буровых работ скважины ликвидированы засыпкой выбуренной породой.

В геологическом строении на глубину до 4.0 м принимают участие четвертичные отложения (eldQ3-4) представленные супесью, песком мелким с прослоями пылеватого, мергелем, преимущественно глинистым, твердой консистенции с прослоями мергеля полускального и известняка низкой прочности.

Грунтовые воды не вскрыты.

На основании ГОСТ 25100-2011 выделено 3 инженерно-геологических элемента (далее ИГЭ).

ИГЭ-1 Супесь твердой консистенции. Мощность 1.3м.

Нормативные значения грунта:

Плотность грунта ρн = 1.75 г/см3,

Удельное сцепление Сн = 13 кПа, угол внутреннего трения φн = 23^0.

Модуль деформации: Ен = 12.3 МПа (в естественном состоянии)

Ен = 5.3 МПа (в водонасыщенном состоянии)

ИГЭ -2 Мергель глинистый, серый, твердый, с прослоями мергеля полускального и известняка низкой прочности до 40%. Вскрытая мощность 2.7м.

Нормативные значения грунта:

Плотность грунта ρн = 1,90 г/см3,

Удельное сцепление Сн = 43 кПа, угол внутреннего трения φн = 20^0.

Модуль деформации: Ен = 10,1 МПа (в естественном состоянии)

Ен = 4.4 МПа (в водонасыщенном состоянии).

Прослои известняка низкой прочности:

Плотность грунта ρн = 1.65 г/см3.

Предел прочности одноосному сжатию Rсжн = 1.3 МПа (в естественном состоянии)

Предел прочности одноосному сжатию Rсжн = 1.1 МПа (в водонасыщенном состоянии)

Грунты ИГЭ 1 – просадочные. Грунт просадочный. Тип просадочности-1.

Начальное просадочное давление 0,010-0,026 МПа. Коэффициенты относительной просадочности при Р = 0.3 МПа соответственно равны: 0,055-0,135.

Коррозионная агрессивность грунта к углеродистой стали – высокая (величина потери массы стального образца до 3,0 г/сутки)

Засоленность грунтов: (ГОСТ 25100-2011) грунты среднезасоленные. Суммарное содержание легкорастворимых солей 1.849%.

Агрессивность грунтов к бетонам: грунты по содержанию сульфатов (до 5220 мг/кг) сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах. По содержанию хлоридов (8050+1305 мг/кг) среднеагрессивные к железобетонным конструкциям.

ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ РЕКОМЕНДУЕТСЯ:

1. Мероприятия по устранению просадочности грунтов ИГЭ 1.
2. Использование для фундаментов сульфатостойких цементов.
3. Гидроизоляция фундаментов.
4. Для подземных частей металлических конструкций предусмотреть антикоррозионную защиту
5. При эксплуатации объекта, необходимо предусмотреть всевозможные техногенные утечки воды, которые будут снижать прочностные характеристики грунтов.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Степень огнестойкости – II.

6.2 Проектные решения

Запроектированы строительные конструкции следующих сооружений:

- жилой дом №1. –1ед.
- жилой дом №2. –1ед.
- жилой дом №3. –1ед.
- жилой дом №4. –1ед.

6.2.1 Генеральный план

Раздел проекта «Генеральный план» разработан на основании технического задания на проектирование, схемы отведенного земельного участка под Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Мангистауская обл., г. Жанаозен, Мунайлы, ул.Конай батыр, строение 5Б, а также материалов инженерно-геологических изысканий.

При проектировании раздела были учтены основы:

1. Требований нормативных документов:

- Противопожарные нормы. СП РК 2.02-101-2014.
- Основные требования к рабочей документации ГОСТ 21.101-97;

2. Особенностей района строительства:

- Природных;
- Климатических;
- Гидрогеологических.

3. Существующих транспортных связей (автомобильные дороги), и инженерных сетей (водоснабжение, связь, энергоснабжение).

Основные проектные «Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Мангистауская обл., г. Жанаозен, мкр. Мунайлы, ул.Конай батыр, строение 5Б:

- Подключение к существующим инженерным сетям.

Проектом предусматривается:

Расположение объекта на территории города принято согласно:

- Топографической съемке выполненным ИП «Амирус»;
- Санитарным требованиям;
- Обеспечение благоприятных и безопасных условий труда, а также обеспечение

рациональных производственных, транспортных и инженерных связей на площадке.

Запроектированный объект выполняется прямоугольной формы.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Объёмно - планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений определялись в соответствии со строительными нормами и технологическими процессами. В данном проекте предусмотрено строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов.

В проекте предусмотрено 4 блока.

Блок №1 предусмотрен на 8-квартир.

Блок №2 предусмотрен на 6 квартир.

Блок №3 предусмотрен на 7квартир.

Блок №4 предусмотрен на 6 квартир.

Многоквартирный жилой дом состоит из 2/2-х этажей+мансарды.

6.2.3 Конструктивные решения

Данный проект разработан на основании задания на проектирование.

За отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа проектируемого здания.

Здание 3-х этажное.

Высота помещений этажа– 2.7м.

Фундаменты.

Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* типа ФБС. Защитная обмазка - все, соприкасающиеся с грунтом поверхности, покрыть за 2 раза горячим битумом БН-III по грунтовке из 2-х слоев 40% раствора битума в керосине.

Подготовка под полы, крыльца, фундаменты - битум щебёночная, толщиной не менее 50 мм.

Кровля.

Кровля здания запроектирован двухскатная крыша из металлочерепицы по деревянной обрешетке.

Наружные стены.

Наружные стены - толщиной 390 мм. выполнены из камня ракушечника М35 ГОСТ 4001-2013.

Перемычки.

Перемычки - сборные ж. б., по серии 1.038-1 вып.4.

Оконные блоки.

Оконные блоки - металлопластиковые. Подоконники - металлопластиковые.

Наружные поверхности подоконников оббить кровельной сталью.

Дверные блоки.

Дверные блоки наружные металлические. Внутренние деревянные.

Внутренняя отделка.

В отделке интерьеров использованы отделочные материалы: керамика, штукатурка, затирка, водоэмульсионная и масляная окраска. Полы с покрытием из керамической плитки ГОСТ 6787-2001 и ламинат.

В помещениях с влажным режимом работы предусмотрено устройство дополнительной гидроизоляции.

Наружная отделка.

Улучшенная штукатурка и покраска фасадной краской.

Отделка цоколя - плитка «Дикий камень»

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1,0 м.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и система

Электротехнические решения

Настоящая часть проекта выполнена на основании задания на проектирования, смежных частей проекта и технических условий на подключение объекта.

Установленная мощность электропотребления составляет: расчетная мощность Ру=15 кВт, требуемый Рр=15 кВт.

Точки подключения: распределительный щит 0,4 кВ расположенный на территории жилого дома, потребляемый от электроустановки ТП-5-03 мощностью 400/360 кВА, установить отдельный автоматический выключатель в установленном электрощите. Соединить под выключателем расположенном щите 0,4 кВ, через кабельную сеть в соответствий с нагрузкой до объекта.

В качестве вводно-распределительных устройств предусмотрена установка распределительный щиток УОЩВ-3-100-12-0,36 УХЛ4 IP31, в качестве которых IBB=16A принят отходящие автоматические выключатели.

Проектом предусматривается рабочее освещение, служащее источником светильники светодиодными лампами.

Проектом предусматривается сеть электророзеток общего назначения, выключатели установить на высоте 0,9 м от пола, штепсельные розетки на высоте 0,3 м.

Вся электропроводка выполняется скрытым способом – под штукатуркой на стене и потолков. Заказчик в праве заменить оборудование на идентичное по техническим характеристикам.

Для защиты персонала от поражения электрическим током и опасных воздействий молний предусматривается защитное заземление.

В соответствии с «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий сооружения» СН РК 2.04-29-2005 здание предпринимательства должно оборудоваться молниезащитой по 3-й категории.

Электромонтажные работы ввести согласно ПУЭ, ПЭЭП, ПТБ и правил производства работ, а также согласно проекта производства работ, разработанного генеральной подрядной организацией и согласованного в установленном порядке.

Электрооборудование, электроустановочные изделия, кабельная продукция должны иметь сертификаты соответствия заводов-изготовителей.

Водоснабжение и канализация

Рабочая документация по объекту «Строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу Мангистауская обл., г.Жанаозен, мкр.Мунайлы, ул.Конай батыр, строение 5Б» выполнена согласно заданием заказчика.

Проект внутренней сети канализации выполнен на основании архитектурно-строительных чертежей и в соответствии со СП РК 4.01-102-2001 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металл полимерных труб».

1. Водоснабжение централизованное. Качество воды должно соответствовать требованиям ГОСТ 51232-98 «Вода питьевая».

2. Внутренняя сеть бытовой канализации предназначена для отвода бытовых стоков от санитарно-технического прибора (умывальник рукомойник), расположенного в здании, в действующий канализационный колодец.

3. Система самотечной бытовой канализации К1 запроектирована из ПВХ труб диаметром 110 мм.

4. Трубопроводы внутренней канализации подлежат испытанию на пролив.

5. Способ производства работ по строительству и монтажу систем водоснабжения и канализации производить по СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Наружные сети водопровода и канализации

Рабочая документация по объекту «Строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу Мангистауская обл., г.Жанаозен, мкр.Мунайлы, ул.Конай батыр, строение 5Б».

Проект марки НВК выполнен на основании задания на проектирования и в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Отопление и вентиляция

Рабочая документация по объекту «Строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу Мангистауская обл., г.Жанаозен, мкр.Мунайлы, ул.Конай батыр, строение 5Б».

Проект марки ОВ выполнен на основании задания на проектирования и в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Отопление

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования -17 ˚С.

В качестве источника теплоснабжения является автономная котельная газовая напольная. Отапливаемая площадь 100-2700 кв.м. Используется радиаторы алюминиевые CALIDOR SUPER.

Вентиляция

Вентиляция предусматривается приточно-вытяжная с естественным пробуждением. Вытяжка воздуха из помещений санузла осуществляется при помощи зонта. Воздуховоды изготавливаются из оцинкованной стали по ГОСТ 19904-90. Удаление воздуха производится через щелевые регулирующие решетки.

Для поддержания микроклимата устанавливаются настенные кондиционеры.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести согласно СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу Мангистауская обл., г.Жанаозен, мкр.Мунайлы, ул.Конай батыр, строение 5Б».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 1 месяц.

Начало работ предусмотрено в 2022 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещении, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу Мангистауская обл., г.Жанаозен, мкр.Мунайлы, ул.Конай батыр, строение 5Б», внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть:

- добавлен план фундаментов;
- откорректирована спецификация заполнения оконных и дверных проемов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Примечание: Данный рабочий проект «Строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу Мангистауская обл., г.Жанаозен, мкр.Мунайлы, ул.Конай батыр, строение 5Б» рассматривался ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» без сметной документации.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1	Площадь участка	га	0,6750	
2	Этажность	этаж	2/2+мансарды	
3	Общая площадь здания, в том числе общая площадь жилой части здания	м^2	5664,4	
4	Общая площадь квартир	м^2	5664,4	
5	Площадь застройки	м^2	2782,0	
6	Количество квартир, в том числе: 1-комнатных	шт.	27 -	

	2-комнатных 3-комнатных 4-комнатных 5 и более комнатных		- - - 27	
7	Строительный объем здания, в том числе жилой части здания	м^3	21787,0	
Блок № 1				
8	Площадь застройки	м^2	760,4	
9	Строительный объем	м^3	6691,0	
10	Общая площадь	м^2	1872,0	
11	Жилая площадь	м^2	1619,2	
12	Этажность	этаж	2+мансарда	
Блок № 2				
13	Площадь застройки	м^2	525,6	
14	Строительный объем	м^3	4625,0	
15	Общая площадь	м^2	1281,6	
16	Жилая площадь	м^2	1078,2	
17	Этажность	этаж	2+мансарда	
Блок № 3				
18	Площадь застройки	м^2	805,1	
19	Строительный объем	м^3	5635,0	
20	Общая площадь	м^2	1374,5	
21	Жилая площадь	м^2	1272,6	
22	Этажность	этаж	2	
Блок № 4				
23	Площадь застройки	м^2	690,9	
24	Строительный объем	м^3	4836,0	
25	Общая площадь	м^2	1136,3	
26	Жилая площадь	м^2	1091,4	
27	Этажность	этаж	2	
28	Продолжительность строительства	мес.	1	

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Сырманов Баглан Бакирович	Архитектура	KZ68VJE00069589 от 07.10.2021 года	соответствует
2	Архитектурно-строительные чертежи	Сырманов Баглан Бакирович	Архитектура	KZ68VJE00069589 от 07.10.2021 года	соответствует
3	Электротехнический раздел	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312 от 11.09.2020 года	соответствует
4	Водопровод и канализация	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312 от 11.09.2020 года	соответствует

5	Отопление и вентиляция	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312 от 11.09.2020 года	соответствует
6	Наружные сети водопровода и канализации	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312 от 11.09.2020 года	соответствует

8 ВЫВОДЫ

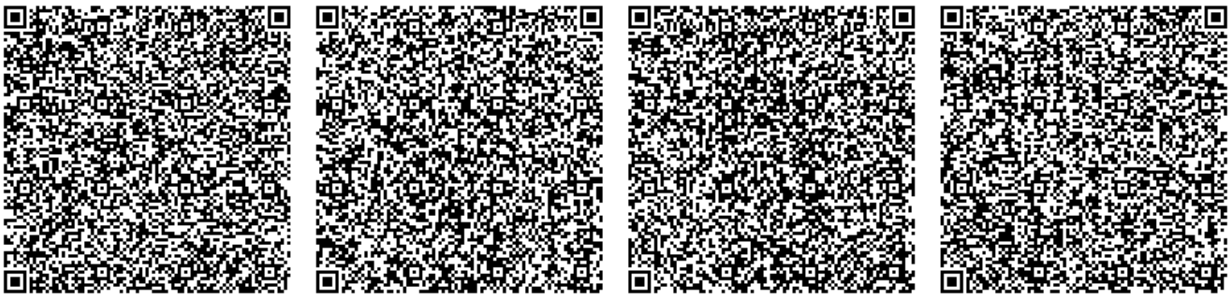
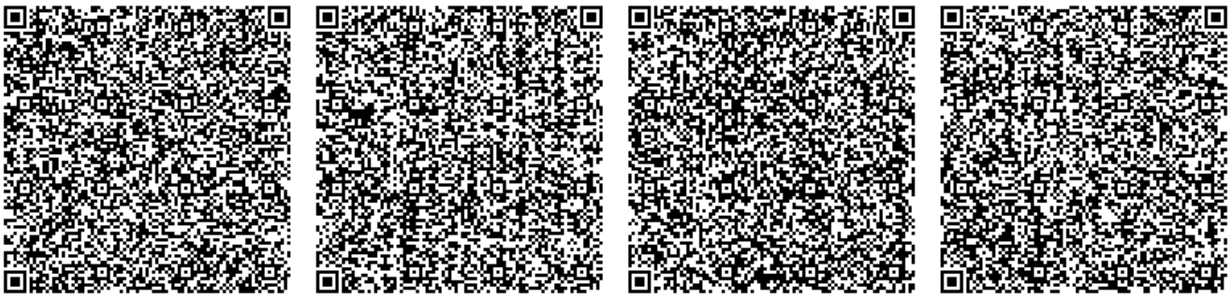
1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу Мангистауская обл., г.Жанаозен, мкр.Мунайлы, ул.Конай батыр, строение 5Б» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.
2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Таумуриновым Абылайханом Таубилкановичем.

8 ҚОРЫТЫНДЫЛАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Маңғыстау облысы, Жаңаөзен қаласы, Мұнайлы шағын ауданы, 5Б құрылыс мекен-жайы бойынша аз қабатты көппәтерлі тұрғын үй құрылысы» Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.
2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу қажет.
3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс берушіге Қазақстан Республикасының Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5-тармағын орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.
5. Осы сараптамалық қорытынды бастапқы деректер мен Тапсырыс беруші бекіткен, нақтылығына Таумуринов Абылайхан Таубилканович кепілдік берген материалдарды ескере отырып орындалды.

Озгумбаева Ю.И. (Директор)

Сырманов Б.Б. (Эксперт)



Рамазанов А.О. (Эксперт)