Договор №21 о государственных закупках

с.Калбатау **«05» июня 2025 года**

Государственное учреждение «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жарминского района» именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», в лице и.о. руководителя отдела ТӨЛЕУБЕКҰЛЫ СЕРЖАН, действующий на основании Положения, с одной стороны и Бахтиярова Жанаргүл Жанарбекқызы, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», на основании Закона "О государственных закупках" (далее - Закон) пункта 6 статьи 51 и протокола итогов государственных закупок № 15071731 от 23.05.2025 года заключили настоящий договор, о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1.«ПРОДАВЕЦ» Бахтиярова Жанаргүл Жанарбекқызы, ИИН 910816451126, лиц.счет KZ02722C000020729991 в Акционерное общество "Kaspi Bank", уд. личности №043543634 , выдано МВД РК от 13.11.2017 года обязуется продать двухквартирный жилой дом в с.Калбатау:
квартира № 1, по адресу обл. Абай, р-н Жарминский, с. Калбатау, ул.Кабанбая, д.243, кадастровый номер- 23-243-003-865, общая площадь квартиры 94,7 кв.м, земельный участок – 0,10 га;
квартира № 2, по адресу обл. Абай, р-н Жарминский, с. Калбатау, ул.Кабанбая, д.243, кадастровый номер- 23-243-003-866, общая площадь квартиры 94,7 кв.м, земельный участок – 0,10 га;

2.Сроки и порядок поставки

2.1. «Продавец» обязуется продать двухквартирный жилой дом в селе Калбатау:
квартира № 1, по адресу обл. Абай, р-н Жарминский, с.Калбатау, ул. Кабанбая, д.243, кадастровый номер- 23-243-003-865, общая площадь квартиры 94,7 кв.м, земельный участок – 0,10 га;
квартира № 2, по адресу обл. Абай, р-н Жарминский, с. Калбатау, ул. Кабанбая, д.243, кадастровый номер- 23-243-003-866, общая площадь квартиры 94,7 кв.м, земельный участок – 0,10 га;
до «30» июня 2025 года
2.2. «Покупатель» обязуется произвести оплату за жилой дом до «31» декабря 2025 года.

3.Цена и порядок расчетов

3.1.Сумма одного двухквартирного жилого дома, согласно ценового предложения «Продавца» составляет **34 000 000 (Тридцать четыре миллиона) тенге 00 тиын.** Поставщик не является плательщиком НДС. Общая сумма договора одного двухквартирного жилого дома составляет: **34 000 000 (Тридцать четыре миллиона) тенге 00 тиын.**
Затраты по настоящему договору осуществляется по программе
004 - Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, по подпрограмме 011 - За счет трансфертов из республиканского бюджета, со специфики 412 – «Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств» составляет **23 800 000 (Двадцать три миллиона восемьсот тысяч)** тенге 00 тиын,
004 - Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, по подпрограмме 028 - За счет трансфертов из областного бюджета, со специфики 412 – «Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств» составляет **10 200 000 (десять миллионов двести тысяч)** тенге 00 тиын,

Оплата производится путем перечисления денежных средств на лицевой счет «Продавца» указанный в договоре.

4.Имущественная ответственность

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора «Продавец» возмещает «Покупателю» прямой ущерб, вызванный нарушением условий договора.

5.Ответсвенность сторон

5.1.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с гражданским законодательствам Республики Казахстан.

5.2.Задержка с продажей со стороны Продавца может привести к следующим санкциям, возлагаемым на него: расторжение Покупателем Договора с выплатой неустойки за несвоевременную продажу.

5.3.За исключением форс-мажорных условий, если Продавец не может продать жилой дом в сроки, предусмотренные Договором, Покупатель без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитает из цены Договора в виде неустойки сумму в 0,1% от неисполненной или ненадлежащей исполненной суммы договора за каждый день просрочки.

6.Дополнительные условия

6.1.Все изменения, дополнения настоящего договора действительны лишь, в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.2.Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

6.3.Все возникающие споры решаются сторонами по обоюдному их согласию.

6.4.При невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются хозяйственной коллегией ВК областного суда.

6.5.Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах. Имеющий одинаковую юридическую силу.

6.6.Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его регистрации в органах Казначейства.

6.7.Договор действителен с «05» июня 2025 года до «31» декабря 2025 года.

7.Юридические адреса и реквизиты сторон

Заказчик

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жарминского района области Абай»
Область Абай, Жарминский район, с.Калбатау ул.Достык, 105
БИН 030440004448
ИИК KZ05070103KSN7106010
БИК KKMFKZ2A
РГУ Комитет Казначейства МФ РК

Руководитель ТӨЛЕУБЕКҰЛЫ СЕРІКЗАН

Поставщик

Бахтиярова Жанаргүл Жанарбеккызы
ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул. Жибек Жолы 7
ИИН 910816451126
ИИК KZ02722C000020729991
БИК CASPKZKA
АО "Kaspi Bank"
уд. личности № 043543634,
выдано МВД РК от 13.11.2017 г.

Бахтиярова Ж.Ж.