Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 12 2023 года

Заказчик

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек», руководитель Джумабеков Арман Амангалиевич, БИН 101140012069, тел. 8(71130)23379, Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, Переметное, Гагарина, 137

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от « » 2023года, ТОО «Компания АрАй-НС», директор Уразбаев Алмас Мэлсович, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, город Тайынша, улица Западная, строение 174, БИН 091240005958, тел. 87710388181

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от « » 2023года, ТОО«Алатау Сапа Құрылыс», Эксперт Хамитов Ерлан Ергенович, аттестат №KZ34VJE00052741 от 12.02.2020 г., БИН900118351547тел. 8(776) 930 60 75; эксперт Джумагазиев Темирлан Еркинович, аттестат KZ93VJE00048381 от 30.07.2019 г., БИН 941223351283, тел. 8(702) 919 6515

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от « » 2023года, ТОО «STROYCONSALTING», главный инженер Шукеев А.Н.,Лицензия № 20013489, от 15.09.2020 г., Приказ № 25-22от 11.07.2022 г., БИН 150140005479, тел. 8 (775) 964 10 53

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство водопровода в с.Зеленое Мичуринского с/о района Байтерек, ЗКО», строительство, II нормальный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу*Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, Мичуринский с.о., с.Зеленое*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от *№683 от 26.10.2021г., Решением Акимата района Бәйтерек о выделение земельного участка на строительство;*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области»,13.07.2022 г., KZ94REA00285327; 10.05.2023 г., KZ46REA00330714; 20.07.2023 KZ84REA00342446.*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «STROYCONSALTING», №34-2021

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
2021 год и №34-2021, ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек»,02.02.2022 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *«13» июля 2022 года*;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:*7;*
фактически, месяц:*12;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерениясоответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1.Водопотребление	м³/час	238,52		238,52	
2. Протяженность водовода	пм	7 393,5		7 393,5	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100, питьевая SDR17 Ø110x6,6 мм	м	3001	3001
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100, питьевая SDR17 Ø75x4,5 мм	м	1543,8	1543,8
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE	м	346,3	346,3

100, питьевая SDR17 Ø50x3,0 мм			
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100, питьевая SDR13,6 Ø32x2,4 мм	м	966,8	966,8
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100, питьевая SDR13,6 Ø25x2,0	м	1535,6	1535,6

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир $м^2$		Число квартир	Площадь квартир $м^2$	
		Общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

На расстояний 1,535 км. от поселка Зеленое расположена "Насосной станции I-го подъема", в ней запроектирована две скважины. Одна скважина рабочая, одна резервная. В скважине установлен скважинный насос. В комплекте с насосом предусмотрен датчик давления. Автоматическое управление в режиме водоподъема осуществляется в зависимости от статического давления воды в трубопроводе. При достижении в резервуарах верхнего уровня электрозадвижка, установленная в колодце перед

резервуарами, закрывается, в трубе создается давление 0,29 МПа и насос отключается. При достижения воды до минимального уровня, электрозадвижка открывается, т.е. давление снижается до 0.15 МПа и насос включается. Шкаф управления позволяет поддерживать заданное давление в сети в диапазоне от 1 до 5 атм.

От скважины вода подается на площадку "Насосной станции II-го подъема". На территорий площадки "Насосной станции II-го подъема" поступившая вода от скважины подается в блочно-модульную станцию очистки воды, после очистки вода поступает в резервуары чистой воды емкостью по 250м³ - 2 шт., Общий объем емкости резервуаров составляет 500м³.

Из резервуаров вода подается в здание насосной. Из здание насосной с помощью хоз-питьевых и противопожарных насосов, после ультрафиолетового обеззараживания (УОВ), вода поступает в сеть поселка. Объем воды в сети регулируется с помощью башни. При достижении в башне верхнего уровня электрозадвижка, установленная в колодце перед поселковой сети закрывается, в трубе создается давление и хоз-питьевых насосы отключается. При достижении воды до минимального уровня, электрозадвижка открывается, т.е. давление снижается до 0.15 МПа и насос включается. Водонапорная башня оборудуется подводящим-отводящим, переливным и спускным трубопроводами.

Водонапорная башня с емкостью бака 50м3, высота опоры - 18м., Диаметр опоры - 1220мм., Маркировка БР-50У-18-2. Для размещения необходимой арматуры, рядом с башней установлен колодец из сборных ж/б элементов д1500мм.

Система водоснабжения в проекте принята объединённая хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод. диаметры труб приняты из условия пропуска хозяйственно - питьевых расходов и противопожарных расходов. Прокладка водопроводных поселковых сетей принято при проектировании к существующим домам в селе Зеленое. Для подсоединение дальнейших сетей к ожидаемым выдаваемым земелям под строительство 250 жилых домов в колодце ПГ-17 и 24 установлены задвижки с заглушкой. Поселковая сеть из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001Г. ПЭ100 SDR17 S8 "питьевая" Ø110 протяжённостью-3001,0м., Ø50 протяжённостью-346,3м. Прокладка водопроводных сетей к домам принято при проектировании из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001Г. ПЭ100 SDR13,6 S8 "питьевая" Ø32 протяжённостью-966,8м. и Ø25 протяжённостью-1535,6м. Соединение пластмассовых труб рекомендуется производить контактной стыковой сваркой. Соединение пластмассовых труб со стальными фасонными частями, а также с фланцевой арматурой осуществлять в колодцах с помощью фланцев. Пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, установленных на сети. В проекте предусмотрено 12 пожарных гидрантов Н=2000мм. и 2 мокрых колодца для спуска воды.

Водопроводные колодцы, приняты из сборных ж/б элементов диаметром 1000мм, 1500мм, 2000мм по Серия 3.900.1-14.

Прокладка водопровода под автомобильными дорогами выполнены согласно по тп 901-09-9.87 "переходы трубопроводами водопровода под автомобильными путями на станциях и перегонах и под автомобильными дорогами". Соединение пластмассовых труб рекомендуется производить контактной

стыковой сваркой. Соединение пластмассовых труб со стальными фасонными частями, а также с фланцевой арматурой осуществлять в колодцах с помощью фланцев.
Насосная станция 2-го подъема" с размерами 106,2х75,7м.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего*347748,846*тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *252829,233*тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *38043,331*тысяч тенге; прочие затраты *56 876,282*тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *309 488,388*тысяч тенге*94*тиын, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *240187,756*тысяч тенге*25*тиын; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *36141,162*тысяч тенге *18* тиын и прочие затраты *33159,470*тыс. тенге *52*тиын;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100%* и фактически применено *99%* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство водопроводов в Зеленое Мичуринского с/о района Байтерек, ЗКО»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Джумабеков А.Е.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)*Эксперт Хамитов Ерлан Ергенович,*
аттестат: №KZ34VJE00052741 от 12.02.2020 г.
«_ _» 2023 года.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)*Эксперт Джумагазиев Темирлан Еркинович,*
аттестат: KZ93VJE00048381 от 30.07.2019 г.
«_ _» 2023 года.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО «Алатау Сапа Құрылыс»,Директор Омаров С.С.*
«_ _» 2023 года.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «STROYCONSALTING» Директор Кусайнова Д.А. _____

_____ *« » 2023 года.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

_____ *« » 2023 года.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Уразбаев А.М.* _____

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)