«Қызылорда облысы Жалағаш ауданының Таң ауылында орналасқан Таң ауылдық мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

29.04.2024 ж. № Фрост-0078/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жалағаш ауданы әкімдігінің «Таң ауылдық округі әкімінің аппараты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Казгражданстройпроект» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Жалағаш ауданының Таң ауылында орналасқан Таң ауылдық мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Фрост-0078/24 от 29.04.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания Дом культуры Тан, расположенного в селе Тан Жалагашского района Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аппарат акима сельского округа Тан» акимата Жалагашского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Казгражданстройпроект»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания Дом культуры Тан, расположенного в селе Тан Жалагашского района Кызылординской области» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Қызылорда облысы Жалағаш ауданының Таң ауылында орналасқан Таң ауылдық мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу», «Капитальный ремонт здания Дом культуры Тан, расположенного в селе Тан Жалагашского района Кызылординской области».

Дополнительные сведения: Договор №Фрост-0090-03 от 15 апреля 2024 года между ТОО «Фрост KZ» и КГУ «Аппарат акима сельского округа Тан» акимата Жалагашского района.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима сельского округа Тан" акимата Жалагашского района

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Казгражданстройпроект» (государственная лицензия №17003387 от 24 февраля 2017 года, I категория, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование от 19 марта 2024 года утвержденное заказчиком;
решение акима аульного округа Тан №2 от 22 января 2002 года о предоставлении земельного участка;
архитектурно-планировочное задание №4 от 27 марта 2024 года, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района»;
экспертное заключение №03-26-КГСП от 10 октября 2023 года, выполненное ТОО «Казгражданстройпроект» (свидетельство об аккредитации №KZ52VWC00091809 до 01 июля 2024 года, аттестат эксперта №KZ01VJE00030055 на имя Абдикановой Д.К.);
акт на право собственности на земельный участок право постоянного землепользования №0052925 от 04 ноября 2002 года, с кадастровым номером 10-148-012-044;
дефектный акт от 19 марта 2024 года, утвержденное заказчиком;
отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «КазГосПроект» (государственная лицензия №17007028 от 20 апреля 2017 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);
отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «КазГосПроект» (государственная лицензия №17007028 от 20 апреля 2017 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);
технический паспорт по форме Ф-2 по состоянию на 24 сентября 2002 года;

эскизный проект, согласованный Жалагашским районным отделом строительства, архитектуры и градостроительства;
письма:
от КГУ «Аппарат акима сельского округа Тан» акимата Жалагашского района:
№01-10/77-92 от 11 апреля 2024 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства.

5.1. Перечень документации, представленной на экспертизу:
Альбом 1. Общая пояснительная записка.
Альбом 2. Генеральный план.
Альбом 3. Архитектурно-строительная часть.
Альбом 4 Отопление и вентиляция.
Альбом 5 Водопровод и канализация.
Альбом 6 Электрическая часть. Пожарная сигнализация.
Сметная документация. Прайс-листы.
Проект организации строительства.
Паспорт проекта.

5.2.Основание для разработки: Фрост-03/00178 от 12.04.2024

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТАИПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Месторасположение: Кызылординская область, Жалагашский район, село Тан.
Сейсмичность района: 6 баллов.
Сейсмичность площадки: 6 баллов.

6.2. Проектные решения. Генеральный план.
Объект строительства расположен в с/о Тан, Жалагашского района, Кызылординской области. Находится примерно в 20 км к западу от районного центра, поселка Жалагаш.
Участок размещен в сельском округе Тан Жалагашского района Кызылординской области.
Согласно задания на проектирование на проектируемой территорий предусмотрено устройство тротуарных плит на участке здания дома культуры, а также озеленение и благоустройство территорий.
При разработке генплана учтены действующие санитарные и противопожарные нормы и правила.
Отведенный участок имеет многоугольную форму и составляет площадь 0,8217 га в условных границах.
Подходы к участку благоустроены проектируемой тротуарной дорожкой.

Вертикальная планировка
Планировочные отметки здания предусмотрены в увязке с существующими отметками рельефа местности.
Рельеф участка представляет собой ровную ранее спланированную площадку.
Земляные работы проектом не предусмотрены.

Характеристика площадок
Генеральный план разработан в соответствии с учетом транспортных связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, рельефа местности.
Проектируемый участок относительно ровный, перепад высот составляет от 73,79 до 74.86 на застроенной территории.

Конфигурация участка в плане многоугольная и имеет участок 0.8217 га в условных границах.
Генеральный план соответствует требованиям СН РК 3.01-03-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», противопожарным и санитарным нормам.
Проектом предусмотрено установка скамеек и мусорных урн.
Работы по озеленению предусмотрены на территории данного участка в виде посадки газона и цветников.

Показатели генерального плана

№	Наименование	Ед. изм.	площадь		% к общей площади	
			до	после	до	после
1.	Общая площадь территории (в условных границах)	га	0,8217	0,8217	100	100
2	Площадь застройки	м^2	1233	1233	15,00	15,00
3	Площадь покрытий	м^2	737	3056	8,97	37,19
4	Площадь озеленения	м^2	1419	3315	17,27	40,35
5	Прочие участки	м^2	4828	613	58,76	7,46

Архитектурно-строительная часть
Здание расположено в селе Тан Жалагашского района Кызылординской области. Год постройки – 1991 г. Здание двухэтажное, без подвала. Высота помещений - 3,0 м.
Класс ответственности – II.

- Степень долговечности – II.
- Степень огнестойкости – II.
- По функциональной пожарной опасности относится к классу Ф-4.3.

Проектом предусмотрено:
Демонтажные работы:

- демонтаж внутренних дверных блоков;
- демонтаж окон;
- пробивка проема на оконные блоки;
- демонтаж наружных дверных блоков;
- демонтаж окна с размероами 0,7х1,2м;
- демонтаж конструкции пола из керамических плит.

Монтажные работы:

- монтаж конструкции пола, устройство покрытии пола из керамической плитки;
- установка перемычек на проемами;
- монтаж внутренних дверных блоков;
- устройство витража;
- закладка проемов керамическими кирпичами;
- устройство оконного блока;
- облицовка фасада линеарными панелями.

Внутренняя отделка.
Стены кабинетов – высококачественная штукатурка и покраска водэмульсионкой краской, санузел – облицовка керамической плиткой.
Отделка потолков помещений – затирка, выравнивающий слой штукатурки и покраска водэмульсионкой, санузел – установка реечного потолка.
Полы – керамические плитки, ламинат, линолеум.
Внутренные двери – деревянные – существующие, с полным обновлением на новую.
Наружная отделка.
Кровля – асбестоцементные листы по деревянным конструкциям.

Стены – облицовка линеарными панелями.
Цоколь – обшивка керамической плиткой цоколя фундамента.
Оконные блоки – металлопластиковые – существующие, с полным обновлением на новую.
Наружные дверные блоки - металлические – существующие, с полным с обновлением на новую.

Противопожарные мероприятия
Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».
Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии
Мероприятия по защите конструкций от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85.

6.3 Инженерные сети
Отопление и вентиляция.
Расчетные температуры в холодный период года:
- наружной воздух минус 23,44°С по СП РК 2.04-01-2017;
- внутренний воздух по СП РК 3.02-120-2012.
Суммарный часовой расход тепла составляет 134,29 кВт.

Наименование потребителя	Расход тепла, Вт			
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
Дом культура	134 290	-	-	134 290

Источником теплоснабжением объекта является существующая отдельностоящая котельная на территории клуба.
Выполнено полный демонтаж существующих трубопроводов и арматур, радиаторов.
Система отопление присоединено по зависимой схеме через автоматизированный узел управления, который установлено в тепловом пункте.
Параметры теплоносителя: в системе отопления Т12 и Т22 - 80°С- 60°С.
Выполнено 5 отдельные системы отопления.
Схемы систем отопления выполнены:
Система отопления №1 - двухтрубная горизонтальная разводка;
Система отопления №2 - двухтрубная горизонтальная разводка;
Система отопления №3 - двухтрубная горизонтальная разводка;
Система отопления №4 - двухтрубная горизонтальная разводка;
Система отопления №5 - двухтрубная горизонтальная разводка.
Типы нагревательных приборов:
- Биметаллический радиатор «РИФАР», тип BASE 500, BASE 350.
Трубопроводы отопление выполнены из трубы полипропиленовые армированные алюминием PN25, SDR6, PPR-Al-PPR.
Магистральные трубопроводы отопление положений в конструкции пола и изолирований теплоизоляционными трубками толщиной 10 мм.
Выполнено полный демонтаж существующих воздуховодов.
Выполнено вытяжная вентиляция с механическим и частично естественным побуждением.
Вытяжная вентиляция выполнено системами В-1 от библиотеки, В-2 и В-3 от зала.

От кабинетов выполнено приточно-вытяжная вентиляция через рекуператоров воздуха MEnV 180.
Вытяжная вентиляция выполнено через воздуховоды с установленные на кровле вытяжных вентиляторов.
Управление системами вентиляции местное и дистанционное.

Водопровод и канализация

Наружный водопровод

Водоснабжение здании дом культуры осуществляется от существующей водопроводной сети d110 мм, точка подключения колодец существующего пожарного гидранта - сущ.ПГ.
Наружные сети водоснабжения выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 S8 тип «питьевая» Ø110х6,6 мм по ГОСТ 18599-2001. При прокладке трубопроводов принимается естественное основание.
Расчетная величина испытательного давления не должна превышать для пластмассовых трубопроводов: внутреннего расчетного давления с коэффициентом 1,25.
Соединение труб – на сварке, а в местах присоединения – фланцевое, осуществляется с помощью отформованных буртиков на концах труб и стальных фланцев, стягиваемых болтами.
Давление в точки подключения – 1,2кг/см^2.
Пожаротушение.
Наружное пожаротушение предусмотрено от существующего сущ. ПГ, и проектируемого ПГ1 пожарных гидрантов. В местах установки пожарных гидрантов на здании предусмотрены указатели по ГОСТ12.4-009-83*.
Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/сек. Расчетная продолжительность – 3 часа.
Наружное пожаротушение осуществляется автонасосами.

Внутреннее водоснабжение

Система внутреннего водопровода предусматривается для обеспечения хозяйственно-бытовых и противопожарных нужд проектируемого здания.
В здании запроектированы один ввод водопровода диаметрами 110 мм. Для учета расхода воды на вводе установлен счетчик холодной воды с импульсным модулем с дистанционным дачи показаний Ду=20мм марки, СТВ-20.
Внутренняя сеть водопровода проектируется из полипропиленовых пластмассовых труб PB-RT d15мм по условному проходу, по СТ РК ГОСТ 32415-2013.
Основная магистраль водопровода прокладывается по стенам, по полу. Частично трубы прокладывается в подпольном канале. Магистральные сети водопровода проектируются из стальных электросварных труб диаметром 76х3,0 мм по ГОСТ 10704-91.
Прокладка стояков предусматривается открыто. Для отключения отдельных участков сети предусматривается установка шаровых кранов.
Так как напор в точке подключения не обеспечивает гарантийный напор, проектом предусматривается устройство повысительной насосной установки для системы противопожарного водоснабжения: насосы Hydro (1раб.,1резервный), Q=37.44м^3/ч, H=10,0м, P=1.98кВт, расположенной в подвальной части здании, в помещении теплового узла.
Расход воды на внутреннее пожаротушение в здании дом культуры, согласно СП РК 3.02-107-2014*, Приложение Е(обязательное) составляет 2х2,5л/сек. Сети противопожарного водопровода проектируются из стальных электросварных труб диаметром 76х3,0 мм по ГОСТ 10704-91.
Внутреннее пожаротушение здания осуществляется пожарными кранами Ø65мм типа 1Б1р с длиной рукава 20м и диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 19мм. Количество пожарных кранов в здании – 7 шт.
Пожарные шкафы располагаются на высоте 1,35 м от уровня пола.

Водопровод горячего водоснабжения Т3.
В здании запроектировано автономное горячее водоснабжение по открытой схеме от настенных электроводонагревателей типа фирмы ARISTON V=10л. Внутренняя сеть водопровода проектируется из полипропиленовых пластмассовых труб PE-RT d15мм по СТ РК ГОСТ 32415-2013. по условному проходу.

Внутренняя канализация
Сети и обвязка сан.приборов предусматриваются из полиэтиленовых труб d50-100мм по ГОСТ 22689-89. Выпуск хоз-бытовой канализации существующий. Стыковые соединения раструбных труб выполняются с резиновыми уплотнительными кольцами. На сети канализации предусматривается установка прочисток и ревизий. Вентиляция канализационных сетей предусматривается через канализационные стояки. Канализационные трубы прокладываются по полу.
Технический осмотр систем водопровода и канализации производить один раз в квартал, одновременно выполняя текущий и профилактический ремонт оборудования и регулировку арматуры.

Электрическая часть, Пожарная сигнализация.
Разделы проекта выполнены на основании:
- задания на проектирование;
- чертежей, архитектурно-строительной и санитарно-технической частей проекта;
- дефектного акта и экспертного заключения технического обследования здания объекта.
Все технические решения по разделам выполнены согласно требованиям :
- СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования»;
- СН РК 3.02-20-2011. Культурно-зрелищные учреждения;
- ПУЭ РК 2015 г. «Правила устройства электроустановок».
- СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства»;
- ГОСТ 21.608-2014 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения»;
- ГОСТ 21.613-2014 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования»;
- СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».
- СН РК 2.02-02-2023 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».
- СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;
- СНиП РК 3.02-10-2010. Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования;
- ГОСТ21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
- ГОСТ 21.110-2013 «Спецификация оборудования, изделий и материалов».
Проектная документация соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории республики Казахстан и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проектной документации мероприятии.
Электрооборудование, электроосвещение
Капитальным ремонтом дом культуры предусмотрены:
- замена выключателей, распредкоробок освещения,
- замена осветительных сетей с учетом со светодиодными.
Потребная мощность объекта 20,5 кВт, силовые нагрузки электроустановок, прибор учета электроэнергии, питающие и распределительные сети электроустановок, эвакуационные

и аварийное освещения, световые указатели, светильники у входов в здания дом культуры и т.д. относятся к существующему положению объекта.
Категория надежности электроснабжения объекта - III.
Итоговые данные:
- установленная мощность освещения - 22,5 кВт;
- количество светильников - 231 шт.
Вводно-распределительным устройством является существующий ВРУ1 установленное в электрощитовой на 1-ом этаже.
В качестве распределительного щита принят распределительный пункт распределения электрической энергии типа ПР8501 настенного исполнения с автоматическими выключателями (проектируемый).
Для электроосвещение приняты щиты существующие (ЩАО1, ЩО1-ЩО4) с автоматическими выключателями.
Силовые сети выполняются кабелями марки ВВГ трубах ПВХ. Групповые и питающие сети выполнены проводами с медными жилами прокладываемыми в кабелегонах.
Для защиты отходящих линий используются однополюсные автоматические и дифференциальные выключатели.
Проектом предусмотрено рабочее освещение. Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требований СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с распредщита. Расчетные нагрузки освещения определены на основании расчета по таблицам удельной мощности. Рабочее освещение предусматривается во всех помещениях. Сети питания силовое оборудование выполнены кабелем марки ВВГ сечением 3х2,5мм, прокладываемые в ПВХ трубах d=25 мм.
Розеточные группы и электроосвещение выполнены проводом марки ПВ 3х1,5 мм^2, 3х2,5 мм^2, прокладываемые кабелегонах.
Высота установки от пола:
- щитка питания - 1,5 м;
- выключателей - 0,8м;
- розеток - 0,8 м.
В помещениях используется в основном система общего равномерного освещения. Светильники с энергосберегающими лампами выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04.01-2011.
Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с распредщита.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре
Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре выполняются от существующего прибора пожарной сигнализации «Гранит-12», установленного в кабинете охраны.
В пожароопасных помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа ИП 212-141, тепловые типа ИП101-1А-А1, на путях эвакуации – ручные извещатели типа ИП513-10. Прибор сигнализации и оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220В. В качестве источника резервного питания применяется аккумуляторная батарея на 7 А. ч.
1. Кабельную разводку вести открыто по стенам в электрокоробе.
2. Проход через стены выполнить в пластмассовой трубе.
3. Кабельную разводку слаботочных сетей проложить отдельно от силовой и осветительной разводки.
Защитные мероприятия

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрены зануление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015 г.
В качестве нулевого защитного проводника использованы специальная жила групповой и магистральной сети, присоединенной на щитках к шинку РЕ.
Противопожарные мероприятия и меры безопасности
В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:
1. Выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015 г.
2. Обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения объекта.
3. Герметизация вводов в здание и сооружение в соответствии с типовой серией с 2.210-1 вып.4.
4. Зануление корпусов электроустановок и других металлических нетоковедущих.

Общие требования по обеспечению пожарной безопасности
Классификация зданий по классам функциональной пожарной опасности, категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности определены в соответствии с требованиями технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».Защита зданий автоматической пожарной сигнализацией предусмотрена в соответствии с требованиями технического регламента «Требование по оборудованию зданий, помещений и сооружений системами автоматического пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Дом культуры Тан, расположенного в селе Тан Жалагашского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения ТОО «Фрост KZ» по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания Дом культуры Тан, расположенного в селе Тан Жалагашского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной части.

7.2.1. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Таблица №1

Основные технико - экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024 года, в том числе	млн.тенге	396,435	369,292
	СМР		264,502	243,226
	Оборудование		12,395	12,24
	Прочие затраты		119,537	113,829
	Из них в ценах:			
	2024 г. (ПИР)		19,017	19,017
	2024 г. 2 квартал – 33,5%		377,418	115,937
	2024 г. 3 квартал – 66,5%			234,339
2	Продолжительность строительства	мес.	5	5
3	Вид строительства	Капитальный ремонт		

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

При выдаче положительного заключения

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Дом культуры Тан, расположенного в селе Тан Жалагашского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024 года, в том числе:	млн.тенге	369,292
СМР		243,226
Оборудование		12,24
Прочие затраты		113,829
Продолжительность строительства	мес.	5

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима сельского округа Тан» акимата Жалагашского района в соответствии с условием договора №Фрост-0090-03 от 15 апреля 2024 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 **«Қызылорда облысы Жалағаш ауданының Таң ауылында орналасқан Таң ауылдық мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2024 жылдың ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	млн.тенге	369,292
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге		243,226
Құрал-жабдықтар, млн.теңге		12,24
Өзге де шығындар, млн. теңге		113,829
Құрылыс ұзақтығы	мес.	5

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2024 жылғы 15 сәуіріндегі №Фрост-0090-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы Жалағаш ауданы әкімдігінің «Тан ауылдық округі әкімінің аппараты» КММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электроснабжение	Умбеткулов Нуртуган Кожагулович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ10VJE00039011	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	KZ72VJE00022278	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Жубатканов Мэлс Аманшаевич	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ02VJE00030910	Соответствует
4	Водоснабжение, канализация, очистные	Ахметов Қанат Бөрібекұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженер	KZ12VJE00055562	Соответствует

	сооружения		ных сетей и систем)		
5	Сметная документация	Алдиярова Кулайхан Бабаевна	Специальные разделы проектов	KZ76VJE00049075	Соответствует
6	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна			Соответствует
7	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Пак Александр Дмитриевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ06VJE00049947	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Алдиярова К.Б. (Эксперт)

Пак А.Д. (Эксперт)

Умбеткулов Н.К. (Эксперт)

Ахметов Қ.Б. (Эксперт)

Жубатканов М.А. (Эксперт)