Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» декабря 2023 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства города Астана, 10000.г.Астана, ул. С.Сейфуллина, 30, 320158;** фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 20.11.2023 года, ТОО «Корпорация AQ-Ordasy», в лице директора Калибекова Б.Ж., г.Шымкент, Абайский район, мкр. АСАР-2, зд. 588А, БИН 060340003659;**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 20.11.2023 года, ТОО «Мұзтау» Камидола С.С., - №KZ45VJE00027614 от 13.06.2017г., Боскымбаев Д. Б., - №KZ36VJE00082484 от 25.08.2023г., №KZ79VJE00082486 от 25.08.2023 г., № KZ09VJE00082485 от 25.08.2023 г. 872735578212;** дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 20.11.2023 г., ТОО «Deluxe Desing», ГСЛ №19002769 от 07.02.2019г., I категория, в лице ГИП -Иманбаев К.С.,в соответствии с приказом от 24.02.2022 г., №02/2022-АН.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство общеобразовательной школы, расположенной по адресу город Нур-Султан, в районе пересечения проспекта Туран и улицы 24». (Без наружных инженерных сетей). Уровень ответственности – II.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

г.Астана, район "Нұра" проспект Туран, здание №42/1, (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок :**Выписка из постановления акимата города Нур-Султан № 510-1089 от 15 апреля 2022 года ;** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных

юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **уведомления №KZ20REA00366684 от 08.12.2023 года, KZ36REA00278320 03.06.2022 выданные ГУ «Управление контроля качества городской среды города Астана»;**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Deluxe Desing», ГСЛ №19002769 от 07.02.2019г., I категория, эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 12 декабря 2019 года №KZ17VUA00153518;**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) - **Рабочий проект ТОО «Deluxe Desing», ГСЛ №19002769 от 07.02.2019г, утвержденный ГУ «Управление строительства города Астана» приказом №60-О от 30.04.2021г.;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **" 03 " июня 2022 года;**

окончание работ **" 11 " декабря 2023 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 23 ;

фактически, месяц 20 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Вместимость школы	Учащихся	1200	-	1200	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели: **«Строительство общеоб-разовательной школы, расположенной по адресу город Нур-Султан, в районе пересечения проспекта Туран и улицы 24». (Без наружных инженерных сетей)**

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	14 850,01	14 850,01
Число этажей	Этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	69 033,90 м3	69 033,90 м3
В том числе подземной части	м3	8062,95	8062,95
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными Вместимость школы - 1200 учащихся. Организационно-педагогическая структура школы с четырьмя параллелями, в том числе: предшкола (0 класс) - 4 класса, начальная школа (1, 2, 3, 4 классы) - 17 классов, основная школа (5...9 классы) - 13 классов. средняя школа (10-11 кл) - 5 классов. Наполняемость класса 20-25 учеников. Предусмотрено обучение в одну смену. Состав учебных помещений принят по согласованию с заказчиком. При проектирование учтены мероприятия по доступности маломобильных групп населения. Для обеспечения физического доступа в школу детей с нарушениями функций опорно-двигательного аппарата предусмотрены пандус, лифт, специальная мебель. Учащиеся с ограниченными возможностями в развитии в общеобразовательной школе обеспечиваются коррекционно-педагогической поддержкой (сопровождением). Коррекционная педагогическая поддержка внутри организации образования осуществляется специальным педагогом (педагогом-дефектологом, психологом или социальным педагогом). В здании предусмотрена установка пассажирского лифта грузоподъемностью 600 кг. Школа запроектирована в виде цельного комплекса объемов с единым общешкольным центром. Главный вход в здание один, в

холле потоки разделяются на правое крыло начальной школы с предшколой (0-4 кл.) и левое крыло основной (5-9 кл) и старшей школы
(9-11 кл.). Для хранения верхней одежды и личных вещей школьников предусмотрены гардеробные верхней одежды, оборудованные шкафчиками и напольными вешалками.
Здание «П» образной формы, состоит из трех блоков (центральная, правая и левая часть). Производственные цеха оснащены тепловым, холодильным, механическим и вспомогательным оборудованием. Расстановка оборудования линейно-групповая, позволяющая группировать его по технологии процесса с размещением в линии. Вспомогательное оборудование установлено в самостоятельные линии, расположенные параллельно линиям теплового оборудования. Участок приготовления вторых блюд оборудован плитами, котлами и прочим технологическим оборудованием. Механическое оборудование в цехах расположено с учетом удобного обслуживания всех технологических линий. Цеха имеют удобную связь друг с другом, а также с другими помещениями;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 4 010 385,86 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 276 706,45 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 733 679,41 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4 057,742 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 3 109,11 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 948,64 млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,57 % и фактически применено 92 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «Б», высокий ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство общеобразовательной школы, расположенной по адресу город Нур-Султан, в районе пересечения проспекта Туран и улицы 24». (Без наружных инженерных сетей) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ «Управление строительства города Астана, 10000.г.Астана, ул. С.Сейфуллина, 30, 320158

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

ТОО «Музтау» **Камидола С.С.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:

ТОО «Музтау» **Боскымбаев Д.Б.**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:

ТОО «Deluxe Desing» **Иманбаев К.С.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Корпорация AQ- Ordasy» **Калибекова Б.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту
приемки
объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

«Строительство общеобразовательной школы, расположенной по адресу город Нур-Султан,в районе пересечения проспекта Туран и улицы 24». (Без наружных инженерных сетей)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	Кол-во квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Школа	4	0	281	4 338,43	69033,9	14850,01	0	14 424,79	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	Канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
свайный ростверк	монолитный	рулонная	ТЭЦ-2	РП-221 ПС 110/20 кВ «Олимп»	центральное	центральное	центральное	-

Распределение площади

продолжение таблицы

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы **1го, 2го,3го, 4го этажей**

2. Экспликация к поэтажным планам **1го, 2го,3го, 4го этажей**

	Застроенная площадь	Незастроенная площадь		

Общая площадь земельного участка	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,8857 га	18857м2	4338,43 м2	-	10766,20	-	-

Экспликация земельного участка (м2)

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	3752,37	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
По первому этажу 3473,26 м²; 92 помещения.							
1		1.	Мастерская по обработке дерева и металла	64,29			
		2.	Тамбур	3,73			
		3.	Инструментальная	17,19			

		4.	Мастерская лепки (полимерная глина)	63,94			
		5.	ЛК	22,67			
		6.	Мастерская робототехники и 3D печати	57,54			
		7.	Коридор*	95,91			
		8.	Мастерская по обработке ткани и технологии	57,22			
		9.	Инструментальная	18,41			
		10.	Кабинет кулинарии	29,23			
		11.	Учебный класс (5-9-й класс)	68,35			
		12.	Учебный класс (5-9-й класс)	62,71			
		13.	С/У	4,14			
		14.	Комната личной гигиены девочек	4,45			
		15.	Комната личной гигиены девочек	4,26			
		16.	ПУИ	4,66			
		17.	С/У	5,14			
		18.	С/У для девочек	19,07			
		19.	С/У для мальчиков	23,29			
		20.	Коридор*	31,19			
		21.	ЛК	22,67			
		22.	Артистическая	15,36			

		23.	Кладовая инвентаря	18,61			
		24.	Холл	59,17			
		25.	Коридор*	5,84			
		26.	Эстрада	76,32			
		27.	Подсобное помещение	14,57			
		28.	Коридор**	14,8			
		29.	Актовый зал	205,85			
		30.	Тамбур	2,33			
		31.	ЛК	17,62			
		32.	С/У для МГН	11,17			
		33.	Гардероб основное школы	42,4			
		34.	Гардероб преподавателей	16			
		35.	Гардероб начальной школы	34,86			
		36.	Гардероб старшей школы	25,34			
		37.	Ресепшн	9,77			
		38.	Холл	372,59			
		39.	Тамбур	11,65			
		40.	Помещение охраны(с оборудованием системы видеонаблюдения)	24,95			
		41.	С/у	4,42			
		42.	С/у	4,68			

		43.	ПУИ	5,99			
		44.	Холл	17,97			
		45.	Коридор*	174,65			
		46.	Индивидуальные шкафчики для личных вещей учащихся	86,67			
		47.	Умывальная	27,95			
		48.	Обеденный зал	403,14			
		49.	Тамбур	3,94			
		50.	Кладовая сухих продуктов	12,75			
		51.	Моечная столовой посуды	25,59			
		52.	Зона нарезки хлеба	11,57			
		53.	Горячий цех	86,62			
		54.	Коридор	27,25			
		55.	Холодный цех	17,49			
		56.	Доготовочный цех мясных и рыбных полуфабрикатов	20,45			
		57.	Моечная кухонной посуды	12,96			
		58.	Коридор	13,03			
		59.	Доготовочный цех овощных полуфабрикатов	9,72			
		60.	Заготовочный цех первичной обработки овощей	10,63			
		61.	ПУИ	9,68			

		62.	Кладовая тары	5,33			
		63.	Моечная оборотной тар	5,04			
		64.	Тамбур-шлюз. Охлаждаемая камера низкотем-ная для мясных и рыбных полуф-тов	16,58			
		65.	Коридор	60,56			
		66.	Кладовая овощей	14,17			
		67.	Гардероб персонала	8,13			
		68.	Душевая	1,43			
		69.	С/У	1,35			
		70.	Тамбур С/У	1,35			
		71.	Помещение для хранения пищевых отходов с местом	8,6			
		72.	Тамбур	4,08			
		73.	Загрузочная	4,79			
		74.	Кабинет заведующего производством	11,97			
		75.	Коридор	122,56			
		76.	ЛК	22,66			
		77.	С/У для девочек	17,3			
		78.	С/У для мальчиков	16,52			
		79.	ПУИ	3,57			
		80.	С/У для персонала	3,88			

		81.	Предшкольный класс	64,4			
		82.	Предшкольный класс	63,37			
		83.	Предшкольный класс	62,71			
		84.	ЛК	22,67			
		85.	Предшкольный класс	63,25			
		86.	Раздевальная	24,66			
		87.	С/У	2,38			
		88.	Душ	3,56			
		89.	С/У	2,2			
		90.	Душ	3,61			
		91.	Раздевальная	24,6			
		92.	Спортзал	159,57			

По второму этажу 3996,21 м²; 92 помещения.

2		1.	Учебный (5-9-ый класс)	80,59			
		2.	Учебный класс (5-9-ый класс)	90,1			
		3.	ЛК	27,41			
		4.	Учебный класс (5-9-ый класс)	89,22			
		5.	Учебный класс (5-9-ый класс)	74,02			
		6.	Коридор*	112,86			
		7.	Рекреация	30,13			

		8.	Учебный класс (5-9-ый класс)	73,16			
		9.	Учебный класс (5-9-ый класс)	77,88			
		10.	Комната личной гигиены девочек	5,54			
		11.	С/У	4,14			
		12.	Комната личной гигиены девочек	4,32			
		13.	ПУИ	4,6			
		14.	С/У	5,14			
		15.	С/У для девочек	23,72			
		16.	С/У для мальчиков	29,32			
		17.	Кабинет НВП	50,01			
		18.	ЛК	27,41			
		19.	Кабинет физики	79,27			
		20.	Коридор*	98,91			
		21.	Холл	41,42			
		22.	Техническое помещение	42,47			
		23.	Лаборантская	21,2			
		24.	Лаборантская	22,69			
		25.	Кабинет физики (лаборатория)	78,36			
		26.	Методический кабинет	97,68			
		27.	Подсобное помещение	7,94			

		28.	Подсобное помещение	4,66			
		29.	Холл	240,46			
		30.	ЛК	21,36			
		31.	С/У для МГН	15,8			
		32.	Кабинет заведующего	14,42			
		33.	Кабинет заведующего	14,48			
		34.	Комната завхоза	14,42			
		35.	Комната технического персонала	14,48			
		36.	Бухгалтерия	24,45			
		37.	Кабинет директора	39,36			
		38.	Приемная	21,07			
		39.	Кабинет врача	21,27			
		40.	кабинет	16,46			
		41.	Коридор*	16,01			
		42.	Процедурная	16,02			
		43.	Кабинет психолога и логопеда	31,94			
		44.	С/У	5,66			
		45.	Комната личной гигиены женщин	4,25			
		46.	С/У	4,51			
		47.	С/У	4,51			

		48.	ПУИ	4,68			
		49.	Коридор*	15,72			
		50.	Кабинет индивидуальных занятий	23,35			
		51.	Кабинет индивидуальных занятий	26,61			
		52.	Холл	169,77			
		53.	Раздевальная	27,45			
		54.	С/У	2,59			
		55.	Душ	1,99			
		56.	Душ	1,99			
		57.	С/У	2,82			
		58.	Душ	2,1			
		59.	Душ	2,1			
		60.	Раздевальная	31,19			
		61.	Коридор*	59,22			
		62.	ПУИ	4,8			
		63.	ПУИ	5,01			
		64.	Комната инструктора	13,14			
		65.	Снарядная	48,76			
		66.	Раздевальная	26			
		67.	Душ	2,1			

		68.	Душ	2,1			
		69.	С/У	2,9			
		70.	Душ	2,1			
		71.	Душ	2,1			
		72.	С/У	2,37			
		73.	Раздевальная	25,51			
		74.	Снарядная	9,01			
		75.	Спортзал	806,54			
		76.	Холл	37,32			
		77.	ЛК	27,41			
		78.	Подсобное помещение	8,82			
		79.	С/У для девочек	16,52			
		80.	С/У для мальчиков	15,79			
		81.	ПУИ	3,89			
		82.	С/У для персонала	4,24			
		83.	Учебный класс (1-ый класс)	63,98			
		84.	Учебный класс (1-ый класс)	65,9			
		85.	Учебный класс (2-ой класс)	75,81			
		86.	Коридор*	120,87			
		87.	Учебный класс (2-ой класс)	76,46			
		88.	Учебный класс (1-ый класс)	72,33			

		89.	ЛК	27,41			
		90.	Учебный класс (2-ой класс)	90,1			
		91.	Учебный класс (2-ой класс)	62,4			
		92.	Учебный класс (2-о				

По третьему этажу 3224,33 м²; 67 помещения.

3		1.	Учебный класс (5-9 класс)	80,59			
		2.	Подсобное помещение	6,46			
		3.	Подсобное помещение	6,05			
		4.	Учебный класс (5-9 класс)	76,08			
		5.	ЛК	27,41			
		6.	Учебный класс (5-9 класс)	89,22			
		7.	Коридор*	112,86			
		8.	Учебный класс (5-9 класс)	74,72			
		9.	Рекреация	30,14			
		10.	Кабинет иностранного языка	50,07			
		11.	Учебный класс (5-9 класс)	77,18			
		12.	Учебный класс (5-9 класс)	72,98			
		13.	С/У	4,14			
		14.	Комната личной гигиены девочек	5,54			
		15.	Комната личной гигиены девочек	4,32			

		16.	ПУИ	4,6			
		17.	С/У	5,14			
		18.	С/У для девочек	23,72			
		19.	С/У для мальчиков	29,32			
		20.	ЛК	27,41			
		21.	Коридор*	140,58			
		22.	Кабинет химии	79,04			
		23.	Рекреация	44,08			
		24.	Лаборантская	21,2			
		25.	Лаборантская	22,69			
		26.	Кабинет химии (лаборатория)	78,36			
		27.	Художественная студия	97,68			
		28.	Подсобное помещение	4,66			
		29.	Подсобное помещение	7,94			
		30.	ЛК	21,38			
		31.	С/У для МГН	15,8			
		32.	Кабинет театрального искусства	29,72			
		33.	Кабинет театрального искусства	29,72			
		34.	Инструментальная	24,45			
		35.	Читальный зал	44,15			

		36.	Фонд хранения	76,89			
		37.	Общешкольный ресурсный центр	100,81			
		38.	Медиатека	72,89			
		39.	Холл	246,71			
		40.	Коридор*	134,86			
		41.	Кабинет информатики	43,54			
		42.	Кабинет информатики	43,54			
		43.	Лаборантская	20,92			
		44.	Кабинет информатики и цифровой грамотности	67,97			
		45.	Комната личной гигиены женщин	4,25			
		46.	С/У	4,51			
		47.	С/У	4,51			
		48.	ПУИ	4,68			
		49.	Коридор*	15,72			
		50.	Компьютерный класс	51,16			
		51.	Холл	72,22			
		52.	ЛК	27,43			
		53.	Подсобное помещение	8,82			
		54.	С/У для девочек	16,52			
		55.	С/У для мальчиков	15,79			

		56.	ПУИ	3,89			
		57.	С/У для персонала	4,24			
		58.	Учебный класс (3 класс)	64,67			
		59.	Учебный класс (4 класс)	75,81			
		60.	Учебный класс (3 класс)	65,21			
		61.	Учебный класс (4 класс)	76,46			
		62.	Коридор*	120,84			
		63.	Учебный класс (3 класс)	72,33			
		64.	ЛК	27,43			
		65.	Учебный класс (3 класс)	62,4			
		66.	Учебный класс (4 класс)	90,1			
		67.	Учебный класс (4 класс)	57,82			

По четвертому этажу 1338,11 м²; 30 помещения.

4		1.	Учебный класс (10-11-й класс)	88,41			
		2.	Подсобное помещение	6,46			
		3.	Подсобное помещение	6,05			
		4.	Учебный класс (10-11-й класс)	76,08			
		5.	ЛК	27,43			
		6.	Учебный класс (10-11-й класс)	81,52			
		7.	Учебный класс (10-11-й класс)	74,02			

		8.	Рекреация	50,9			
		9.	Коридор*	112,87			
		10.	Учебный класс (10-11-й класс)	77,88			
		11.	Кабинет иностранного языка	50,55			
		12.	Кабинет иностранного языка	52,24			
		13.	С/У	4,14			
		14.	Комната личной гигиены девочек	5,54			
		15.	Комната личной гигиены девочек	4,32			
		16.	ПУИ	4,6			
		17.	С/У	5,14			
		18.	С/У для девочек	23,72			
		19.	С/У для мальчиков	31,54			
		20.	ЛК	27,43			
		21.	Кабинет биологии	79,04			
		22.	Холл	49,09			
		23.	Учебный класс (10-11-й класс)	82,18			
		24.	Коридор*	98,91			
		25.	Лаборантская	21,2			
		26.	Лаборантская	23,39			
		27.	Кабинет биологии (лаборатория)	77,67			

		28.	Учебный класс (10-11-й класс)	83,21			
		29.	Подсобное помещение	4,66			
		30.	Подсобное помещение	7,94			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	-свайные. Ростверк - ленточный, монолитный

2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Колонны - 500х500мм, Диафрагмы толщиной 300мм, Заполнение наружных стен - кладка из газоблоков Б-300 "ЭКОТОН" на клею толщиной - 300мм. с облицовкой лицевым керамическим кирпичем КОЛПу 1НФ/100/1,4/50/ГОСТ530-2007
	2) перегородки		из керамического кирпича КУРПо 1,4Нф 100/2/25 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М5
3	Перекрытия	чердачное	Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой колонн и диафрагм, жестко-защемленных в фундамент, и горизонтальных дисков перекрытий.
		междуэтажное	
4	Крыша		- безчердачная с организованным внутренним водостоком с лектроподогревом приемных воронок. Покрытие кровли - ласт ЭКП, ТУ 5774-003-00287852-99
5	Полы	1-го этажа	бетонные, бетонные с окраской, полимерное покрытие, керамическая плитка, керамогранит, спортивное покрытие, ламинат, паркетная доска.
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	- из поливинилхлоридных профилей, с двухкамерным стеклопакетом
		двери	металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	клеевая побелка, влагостойкая окраска, водоэмульсионная окраска, акриловая 1 декоративная окраска, керамическая плитка
		наружные	фиброцементные панели
8	Горячее водоснабжение		да
9	Водопровод		да
10	Канализация		да
11	Электроосвещение		да

12	Отопление	печное	-	
13		печное газовое	-	
14		от ТЭЦ	да	
15		от АГВ	-	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	-
Высота строения (м)	-
Объем строения (м 3)	-
Фундамент	-
Стены	-
Перекрытия	-
Крыша	-
Полы	-

Окна	-
Двери	-
Внутренняя отделка	-
Наружная отделка	-
Печи	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал	-2,700	из монолитного железобетона	из монолитного железобетона	бетон	Простая штукатурка - Сплошное выравнивание сухими смесями - Клеевая побелка по подгот. поверхности	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	-
Стены и перегородки	-

Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	-	
	-	
Отделочные работы	-	
наружные	-	
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	-	
	-	
Отделочные работы	-	
	-	
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-

Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	-	
	-	
Отделочные работы	-	
	-	
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
подвал	-	2 776,99	2,7	7 497 ,873	-	-	-	-	-

Заказчик:

ГУ «Управление строительства города Астана, 10000.г.Астана, ул. С.Сейфуллина, 30, 320158

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

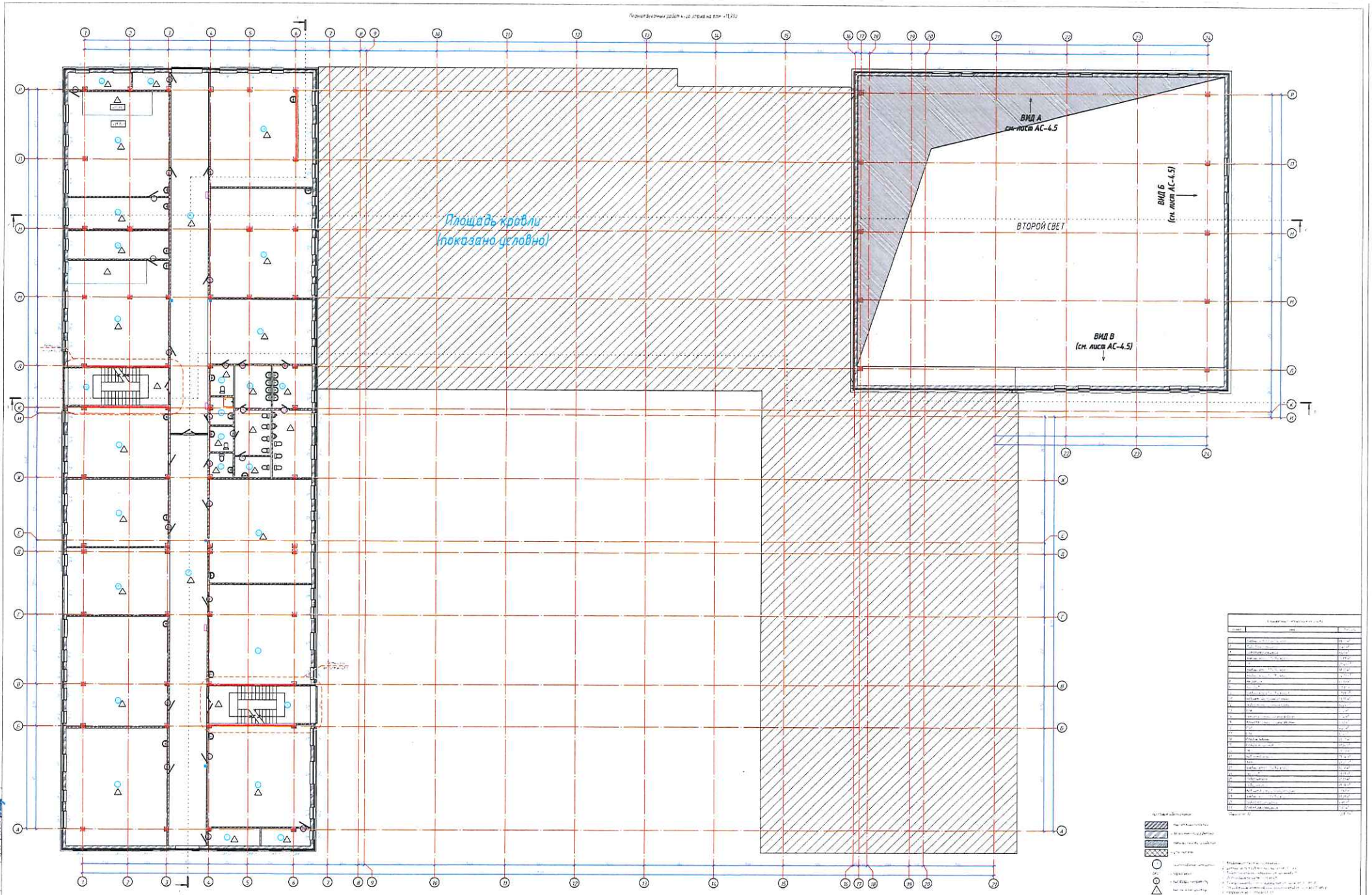
Авторский надзор:

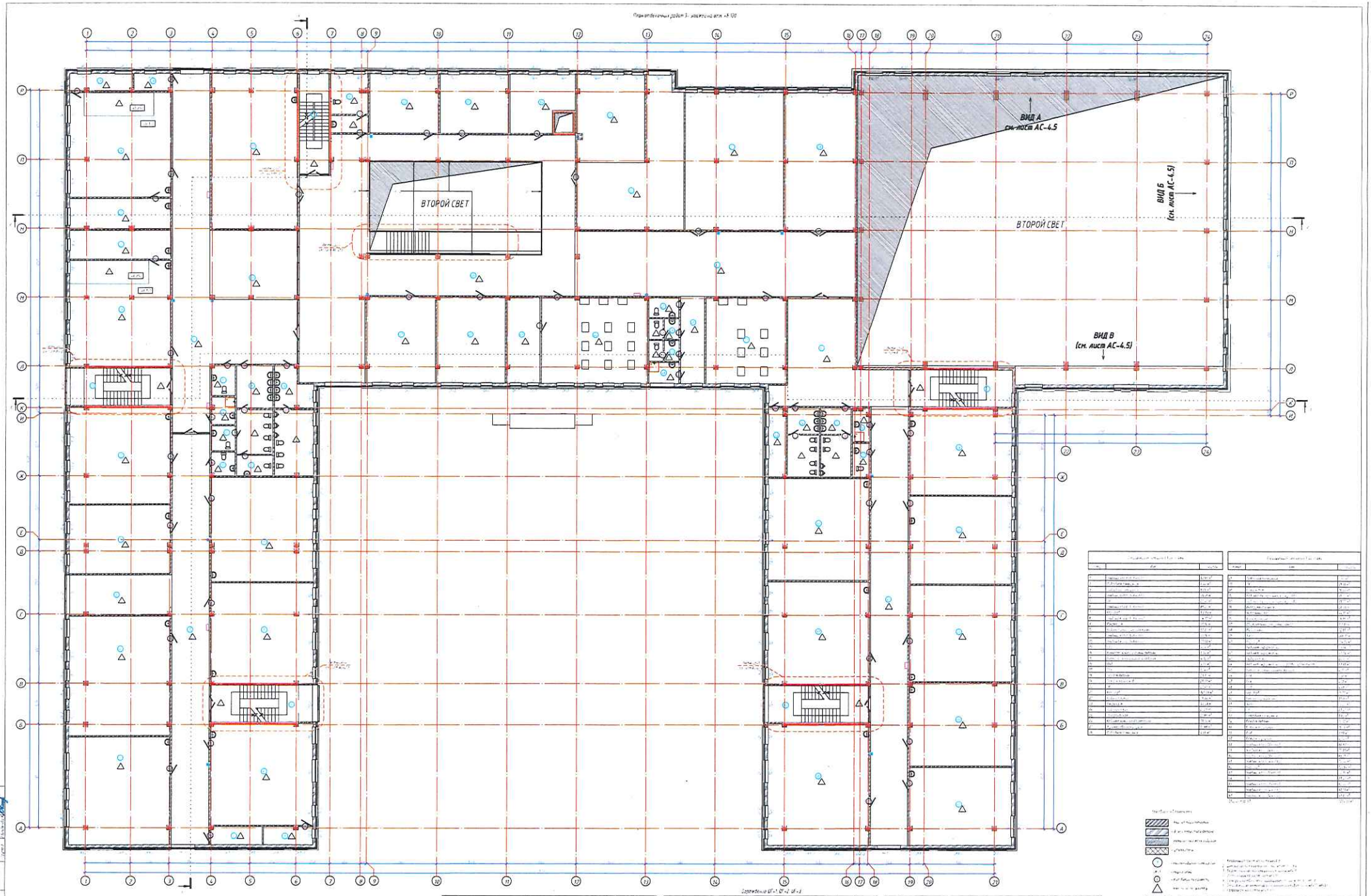
2) разработчик проекта:

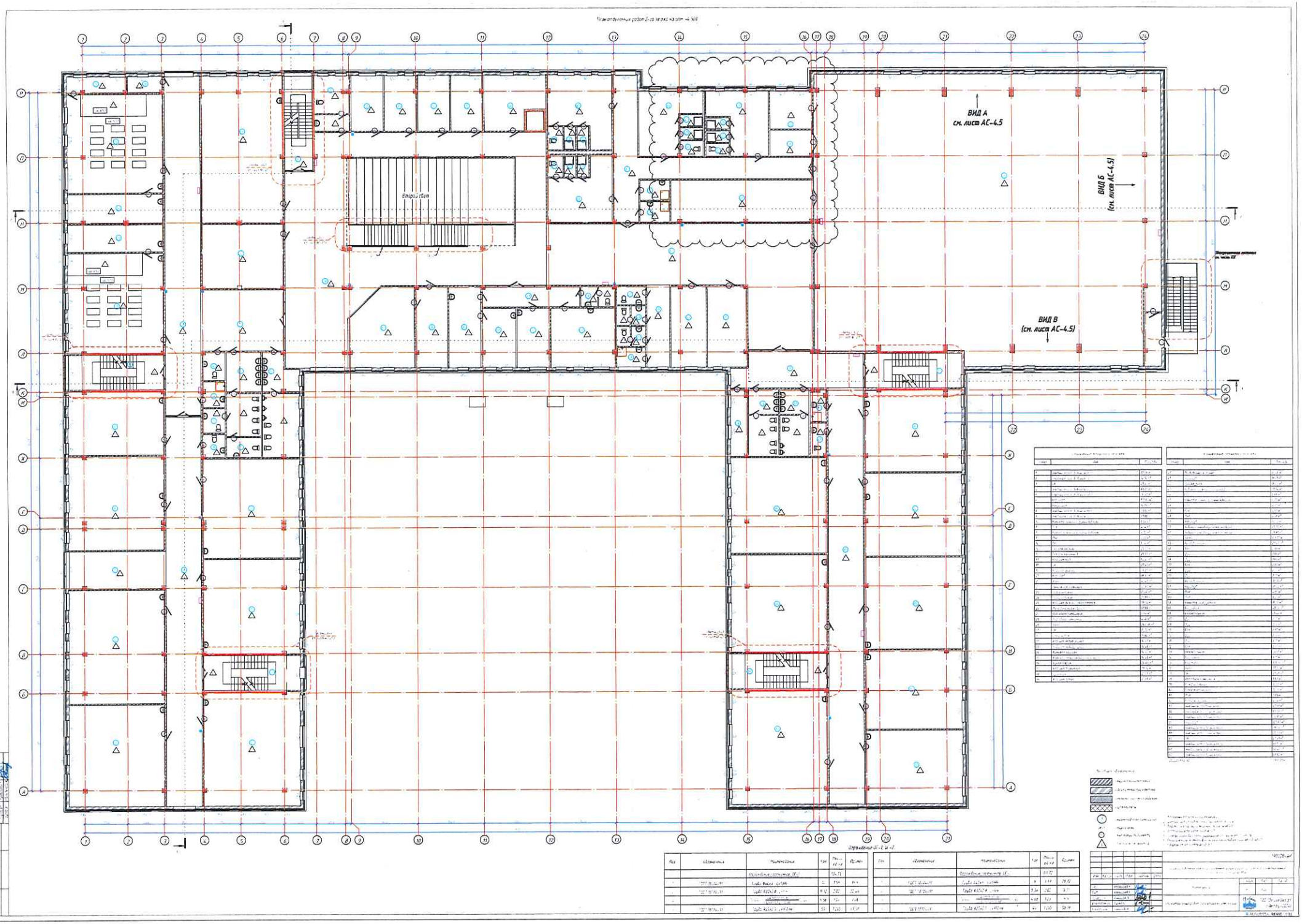
ТОО «Deluxe Desing» Иманбаев К.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)


Площадь кровли
(показано условно)
ВИД А
см. лист АС-4.5
ВИД Б
(см. лист АС-4.5)
ВТОРОЙ СВЕТ
ВИД В
(см. лист АС-4.5)


ВТОРОЙ СВЕТ
ВТОРОЙ СВЕТ
ВИД А
(см. лист АС-4.5)
ВИД Б
(см. лист АС-4.5)
ВИД В
(см. лист АС-4.5)


ВИД А
см. лист АС-4.5
ВИД Б
(см. лист АС-4.5)
ВИД В
(см. лист АС-4.5)