Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

" 20" 11 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Корпорация АО Ordasy»,Лицензия ГСЛ №17012627 от 13.07.2017 года, Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район, мкр.Асар-2, 588А,**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Калибекова Б.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по объекту: **«Строительство общеобразовательной школы, расположенной по адресу город Нур-Султан, в районе пересечения проспекта Туран и улицы 24». (Без наружных инженерных сетей).**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства города Астана, 10000.г.Астана, ул. С.Сейфуллина, 30, 320158**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Ерсу строй», ТОО «Diamond Stroy»**

наименование организации

ТОО «DARYN Group KZ» ;

3. Проект (проектно-сметная документация) **от 15.11.2023 г., ТОО «Deluxe Desing», ГСЛ №19002769 от 07.02.2019г., I категория, в лице ГИП -Иманбаев К.С.,в соответствии с приказом от 24.02.2022 г., №02/2022-АН.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а **Рабочий проект ТОО «Deluxe Desing», ГСЛ №19002769 от 07.02.2019г, утвержденный ГУ «Управление строительства города Астана» приказом №60-О от 30.04.2021г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производител		По проекту	Фактически

ьность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели: **«Строительство общеоб-разовательной школы, расположенной по адресу город Нур-Султан, в районе пересечения проспекта Туран и улицы 24». (Без наружных инженерных сетей)**

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	14 850,01	14 850,01
Число этажей	Этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	69 033,90 м3	69 033,90 м3
В том числе подземной части	м3	8062,95	8062,95
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	-	-	-	-	-	-

четырехкомнатных
и более

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется
следующими данными: На территории участка строительства школы расположены: здание школы, площадь для общешкольных мероприятий, площадка отдыха старших классов, детская площадка, площадка Work out, площадка для подвижных игр, баскетбольная площадка, волейбольная площадка, трибуны, мини-футбольная площадка, амфитеатр и трибуны, беговая дорожка, площадка для НВП, площадка для учебных опытов, хозяйственная площадка, трансформаторная подстанция, площадка для мусорных контейнеров, загрузочная площадка для кухни. За ограждением территории школы на участке для благоустройства расположены:
место для остановки школьного автобуса, служебные автостоянки, существующая трансформаторная подстанция. Здание П-образной формы в плане, габаритными размерами в осях 64,2х96,0 м, состоит из трех блоков разной этажности (центральная, правая и левая часть).Центральная и правая часть трехэтажные, левая часть четырехэтажная. Высота
подвального этажа составляет 2,7 м, высота первого этажа составляет 4,5 м, высота со второго по четвертого этажей составляет 3,6 м. В здании предусмотрено пять лестничных клеток Л1, одна открытая лестница и одна наружная металлическая лестница. Из подвального этаж предусмотрены выходы непосредственно наружу. Для беспрепятственного перемещения учащихся с ограниченными возможностями в здании предусмотрен пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг, на входе в здание предусмотрен пандус.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой колонн и диафрагм, жестко-защемленных в фундамент, и горизонтальных дисков перекрытий. Здание состоит из сблокированных отдельных блоков разделенных между собой деформационными швами. Расчеты несущих конструкций выполнены с использованием расчетной программы «LIRA SOFT 10.8». Фундаменты – свайный ростверк. Сваи – забивные сборные железобетонные марки С70.30-8, С80.30-8, С90.30-8 по серии 1.011.10, в.1. из бетона на сульфатостойком портландцементе класса по прочности В20, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F100. Сваи запроектированы с жестким сопряжением с ростверком. По данным статических испытаний зондирования несущая способность свай С8-30 по грунту 514,4 кН с учетом коэффициента надежности 1,25. Максимальная расчетная нагрузка на сваи 450 кН. Ростверки - монолитные железобетонные из бетона В25, W6, F100 на сульфатостойком портландцементе. Столбчатые ростверки под колонны - толщиной 700 мм и 800 мм, подошва ростверков с размерами в плане 1,5х1,5 м, 1,5х2,4 м, 2,4х2,4 м 0,6х1,5 м, 2,38х2,52 м заармирована рабочими сетками из стержней Ø12-18А400I с ячейками 200х200 мм.Ленточные ростверки – предусмотрены под стенами и диафрагмами жестко-сти с
поперечным сечением 600х700 мм, и 400х700 мм. Ленточные ростверки армируются простран-ственным каркасом, выполненный из верхних и нижних продольных стержней Ø16-18А400, поперечное армирование выполнено из стержней Ø10А240 с шагом 200 мм. Предусмот-рены арматурные выпуски для колонн, монолитных стен и диафрагм жесткости. Под подошвой всех ростверков предусмотрена двухслойная подготовка - бетонная толщиной 100 мм из бетона В7,5 и щебеночная толщиной 100 мм пролитого битумом. Все поверхности железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом обмазаны горячим би-тумом за два раза. Стены подвала – из монолитного железобетона, бетон класса В25 толщиной 200 мм. Стены армирована двумя сетками из стержней Ø10-12А400 с ячейками 200х200 мм. Поперечные шпильки из стержней Ø6 А240 расположены с ячейками
400х400 мм. Диафрагмы жесткости и шахты лифтов - монолитные железобетонные толщиной

200 мм, из бетона В25. Армирование выполнена двумя сетками из стержней Ø10-12А400 с ячейками 200х200 мм. Поперечные шпильки из стержней Ø6А240 расположены с ячейками 400х400 мм. Предусмотрена дополнительная арматура обрамления проемов стен стержнями Ø16А400. Колонны - монолитные железобетонные из бетона класса В25 приняты с сечением 400х400 мм и 400х800 мм. Армирование колонн симметричное выполнено пространственными каркасами из продольных стержней Ø16-25А400, хомуты Ø8А240 с шагом 200 мм и 100 мм. Плиты перекрытия - монолитные железобетонные из бетона класса В25, приняты толщиной 200 мм. Основное армирование плит перекрытия в нижней и в верхней зонах сечения выполнено сетками из стержней Ø12А400 с шагом 200 мм в двух направлениях; в местах, определенных расчетом, в перекрытиях установлена дополнительная нижняя арматура Ø12А400 и верхняя арматура от Ø12А400 до Ø16А400 с шагом 200 мм. В зонах
продавливания плиты у опор предусмотрены поперечные стержни Ø8А240 с шагом 200 мм. Плиты перекрытий в осях 1-6/П-М - монолитные железобетонные ребристые толщиной 80 мм, шаг ребер по свету 620 мм. Ребра приняты с трапециодальным сечением с шириной 160 мм и 260 мм по низу и по верху и высотой 520 мм. Плитная часть заармирована сетками из стержней Ø12А400 с шагом 200 мм в двух направлениях. Пространственные каркасы из продольных стержней Ø16-18А400, хомуты Ø8А240 с шагом 200 и 100 мм.
Балки - монолитные железобетонные с сечением 400х500, 400х600, 250х300 мм. Монолитные балки расположены в плитах перекрытий в осях А-Д/1-6, Е-Л/1-6, П-М/9-11, АИ/15-21. Армирование балок предусмотрена пространственными каркасами из продольных стержней Ø20-25А400, хомуты Ø10А240 с шагом 200 мм и 100 мм.
Лестницы - лестницы из монолитного железобетона толщиной 180 мм из бетона класса В25. Армирование лестничных маршей выполнено в виде сетки в нижней и верхней зонах сечения из стержней Ø14-16А400 с шагом 150, 200 мм. Для установки рабочей арматуры в проектное положение устанавливаются фиксаторы из стержней Ø8А240. Ступени заармирована стержнями Ø5Вр-I с шагом 200 мм. Покрытие в осях 16-24/Л-Р - металлические стропильные фермы с параллельными поясами из гнутых профилей, замкнутых квадратного и прямоугольного сечения по ГОСТ 30245-2003. Верхние и нижние пояса 240х160х10 и 160х160х8 мм, раскосы 100х100х8 мм. Связи покрытия горизонтальные по нижнему поясу и верхнему поясу ферм, вертикальные связи покрытия - металлические из гнутозамкнутых профилей 120х120х6 мм. Диаметры, шаг, анкеровка стержней арматуры, параметры железобетонных конструкций приняты по результатам расчетов и конструктивным требованиям. Стеновые заполнение - наружные стены кладка из газоблоков Б-300 «ЭКОТОН» наклею толщиной 300 мм. Перегородки - из керамического кирпича КУРПо 1,4Нф 100/2/25 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50. Перемычки - железобетонные по серии 1.038,1 вып.1. и стальные индивидуальные. Парапет - монолитный железобетонный из бетона класса В25 выполнен толщиной 200 мм, с армированием вертикальной и горизонтальной арматурой Ø10А400 с шагом 200 мм, шпильки Ø8А240 с шагом 400 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2022 года;
месяц, год

окончание работ ноябрь 2023 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 23 ;
фактически, месяц: 20 ;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Астана-Теплотранзит»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ГКП «Астана Су Арнасы»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астана»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ТОО «КазТелеСистем»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство общеобразовательной школы, расположенной по адресу город Нур-Султан, в районе пересечения проспекта Туран и улицы 24». (Без наружных инженерных сетей)** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Корпорация Ак-Ордасы», в лице директора Калибекова Б.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)