Договор подряда №39/2КСС

г. Актобе от «01» сентября 2024г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «КварцСпецСервис», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**» в лице директора Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТОО «Жаңа Құрылыс-2015», именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора Кулжанова Р.Т., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее «Договор») и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1.Подрядчик обязуется выполнить Строительно-монтажные работы по объектам согласно Условиям, Требованиям и по Ценам, указанным в Приложениях к настоящему Договору, (далее-Работа) являющихся неотъемлемой его частью, а Заказчик обязуется принять выполненную Работу и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору.

2.2. Работы выполняются по Проектно-сметным-документациям.

2.Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Цена Договора, определяется Приложениями к Договору.

2.2.Порядок оплаты: Оплата Заказчиком Подрядчику осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

2.3. Необходимые документы, предшествующие оплате, предоставленная Подрядчиком Заказчику:

- подписанный Договор
- приложения к Договору
- акт выполненных работ
- эл.счет фактура с описанием работ
- справка о стоимости выполненных работ
- акт приемки выполненных работ.

3. Порядок сдачи и приемки Работ

3.1. Работа считается выполненной при условий полной сдачи Подрядчиком Работ Заказчику в точном соответствии требованиям, указанным в технической документации Заказчика.

3.2. Подрядчик при приемке/сдаче выполненных работ предоставляет Заказчику следующие документы: Сертификаты о происхождении товара.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1.Выполнить Работу с надлежащим качеством, в соответствии с требованиями, строительных норм и правил, действующими в Республики Казахстан, а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми Заказчиком и настоящим Договором.

4.1.2.Не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика содержание технической документации представленной Заказчиком.

4.1.3.Безвозмездно в течение 5 (пяти) дней исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, дефекты, если в процессе выполнения Работы Подрядчик допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество Работы.

ать с Заказчиком применяемые материалы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1.Обеспечить беспрепятственный доступ работникам Подрядчика на территорию Заказчика для выполнения работ.

4.2.2.При обнаружении отступлений от условий Договора, ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работе немедленно заявить об этом Подрядчику. По итогам принятия Работы Сторонами составляется Акт приёмки-сдачи выполненных работ.
4.2.3.Оплатить Работу по цене и в сроки, на условиях настоящего Договора.
4.3. Заказчик имеет право:
4.3.1.Проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

5. Ответственность Сторон.

5.1.Стороны несут ответственность за нарушение условий или не исполнение обязательств в соответствии с законодательством Республики Казахстан и условиями настоящего Договора.
5.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, сроков устранения ненадлежаще выполненных Работ, Заказчик вправе требовать от Подрядчика, а Подрядчик в случае такого требования обязан оплатить Заказчику неустойку в размере 0,1% от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки, но не более 10% от цены Договора.
5.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, Подрядчик вправе требовать от Заказчика, а Заказчик в случае такого требования обязан оплатить Подрядчику неустойку в размере 0,1% от суммы неисполненного обязательства за каждый банковский день просрочки, но не более 5% от цены Договора. Данное условие на предоплату не распространяется.
5.4.Нарушение Подрядчиком обязательств по настоящему Договору дает право аннулировать Договор в одностороннем порядке при этом Стороны осуществляют взаиморасчет.
5.5.Уплата неустойки, штрафа не освобождает стороны от исполнения обязательств по данному Договору.
5.6. В случае расторжения Договора Заказчиком по основаниям, предусмотренным в п.5.4. настоящего Договора, а также в случае необоснованного отказа Подрядчика от исполнения Договора, Подрядчик возвращает ранее выплаченную сумму предоплаты.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.
6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры разрешаются в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан.

7. Срок и действие договора.

7.1. Договор вступает в силу в дату его подписания полномочными представителями Сторон и действует до 31.12.2023г.
7.2. Подрядчик предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию сроком на 2 года.

8. Условия одностороннего расторжения Договора

8.1.Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке при наступлении следующих обстоятельств:
- Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор, если Подрядчик нарушает сроки выполнения Работ или выполняет работы с нарушением требований норм экологического законодательства, правил охраны труда и техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм, или выполняет работы с ненадлежащим качеством.
8.2. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор, если Заказчик нарушает условия оплаты по настоящему Договору.

9. Форс-мажорные обстоятельства

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств по настоящему Договору, возникших помимо воли и желания Сторон природного или техногенного характера и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

следующих обстоятельств:

9.2. Свидетельство, выданное компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
9.3. Сторона, для которой стало невозможным выполнение своих обязательств по настоящему Договору должна дать извещение другой Стороне в течение 5 (пяти) дней о начале и прекращении действия обстоятельств, воспрепятствовавших выполнению обязательств по Договору.
9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут любой из сторон путем направления уведомления другой Сторон.

10. Заключительные положения

10.1.Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Приложение к настоящему Договору является его неотъемлемой частью.
10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Договора.
10.3. Ниже перечисленные Приложения являются неотъемлемой частью Договора:
1) (Приложение № 1);

11. Юридические адреса, банковские реквизиты «Сторон»

Заказчик:	Подрядчик:
ТОО «КварцСпецСервис» **Актюбинская область, г.Актобе, Проспект 312 Стрелковой дивизии, 7Б** **БИН 030140005782** **ИИК KZ9296515F0008418208** **АО"ForteBank"** **БИК IRTYKZKA, КБЕ 17** **Директор Асан Н.Ж.**	**ТОО «Жаңа Құрылыс-2015»** **Актюбинская область, г.Актобе, ул.Макаренко 1, кв.4.** **БИН-151240010026** **КБЕ 17** **ИИК KZ608562203110272569** **БИК-KCJBKZKX** **АО «Банк Центр Кредит»** **Директор Кулжанов Р.Т.**

Приложение № 2
к Договору № 39/2КСС от 01.09.2024г.

Объект – «Капитальный ремонт зданий ГККП «Ясли-сад Бобекжай» по адресу Актюбинская область, Мугалжарский р-н, с.Мугалжар». -согласно ПСД

№ п\п	Наименование Заказчика	Наименование объекта	Ед.из мерения	Количество работ	Цена с учетом НДС	Срок выполнения
1	**ТОО «КварцСпец Сервис»**	**Отделочные работы**	Работа	1	**427000,00**	1 месяц

Заказчик:
ТОО «Кварц-Спецсервис»
Директор
_____ Асан Н.Ж.

Подрядчик:
ТОО «Жаңа Құрылыс-2015»
Директор
_____ Кулжанов Р.Т.

Заказчик: ГККП "Ясли-сад Бөбекжай" ГУ "Отдел образования Мугалжарского района Управление образования Актюбинской области"
Подрядчик: ТОО "Кварц-Спецсервис"
Субподрядчик: ТОО «Жаңа Құрылыс-2015»
Наименование объекта: Капитальный ремонт здания ГККП Ясли-сад Бобекжай по адресу Актюбинская область, Мугалжарский район село Мугалжар.
Договор субподряда: №39/2КСС от 01.09.2024 г.

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ
(по ресурсному методу)
за октябрь месяц 2024г.

Код заказчика	Код подрядчика	договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		39/2КСС	01.09.2024				

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ, затрат								НДС	к оплате
	С начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			строительно-монтажные работы в текущих ценах	из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в СМР	Дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капитальный ремонт здания ГККП Ясли-сад Бобекжай по адресу Актюбинская область, Мугалжарский район село Мугалжар. Водоснабжение	427 000,00	427 000,00							45 750,00	**427 000,00**

Всего к оплате: 427000 (четыреста двадцать семь тысяча) тенге 00 тиынов.

Подрядчик **ТОО "Кварц-Спецсервис"**

Руководитель **Асан Н.Ж.**
идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, печать)

Субподрядчик: **ТОО «Жаңа Құрылыс-2015»**

Директор: **Кулжанов Р.Т.**
идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, печать)

SANA 2023.3.1 от 08.08.2023 г. Цена региона Актюбинская область Мугалжарский район

Приложение Г к НДЦС РК

ЗАКАЗЧИК: ГККП "Ясли-сад Бөбекжай" ГУ "Отдел образования Мугалжарского района Управление образования Актюбинской области"

ПОДРЯДЧИК: ТОО "Кварц-Спецсервис"

СУБПОДРЯДЧИК:ТОО «Жаңа Құрылыс-2015»

Договор субподряда: №39/2КСС от 01.09.2024 г.

Наименование объекта: Капитальный ремонт здания ГККП Ясли-сад Бобекжай по адресу Актюбинская область, Мугалжарский район село Мугалжар.

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
за октябрь месяц 2024 год

Составлен(а) в ценах, введенных с 01.07.2023 г.

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО по смете:	Тенге			**427 000**
		Раздел 1. Система отопления, ИТОГО:	тенге			**427 000**
		Подраздел 1.1. Подраздел без наименования, ИТОГО:	тенге			**427 000**
1	**6116-0301-0101 Кклим = 1,05**	**Установка радиаторов чугунных**	**кВт**	**30**	**1020**	**30 600**
2	**6114-0103-0301 Кклим = 1,05**	**Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полимерных труб на сварных соединениях, наружный диаметр 20 мм.**	**м**	**50**	**3200**	**160 000**
6	**6114-0103-0303 Кклим = 1,05**	**Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полимерных труб на сварных соединениях, наружный диаметр 32 мм.**	**м**	**30**	**3500**	**105 000**
12	**6114-0102-0103 Кклим = 1,05**	**Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр 25 мм.**	**м**	**3**	**1800**	**5 400**
14	**6114-0202-0101 Кклим = 1,05**	**Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб, диаметр до 25 мм**	**шт.**	**30**	**4200**	**126 000**
	ИТОГО:					**427 000,00**

	в т.ч. НДС 12%		45 750,00

ПОДРЯДЧИК:

ТОО "Кварц-Спецсервис"

Руководитель _____ **Асан Н.Ж.**

СУБПОДРЯДЧИК:

ТОО «Жаңа Құрылыс-2015»

Руководитель _____ **Кулжанов Р.Т.**