Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" 10 2020 года

Заказчик: **КГУ "Усть-Каменогорский колледж сферы обслуживания" УО ВКО,**
070002, РК, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, пр. Абая, 10/1

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц,
почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания
(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
ТОО "Актив-А", Каипкожин Асхат Каныбекович, РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск, Жибек Жолы, 3

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
ТОО "Vostok Engineering UKG", Абдрахманов Руслан Ринатович, KZ91VJE00051521 от 19.12.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов
технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
ТОО "ПроектСметСервис", Тураров Нурлан Аскарович, ГСЛ №14003512 от 04.03.2014 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов
авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт мягкой кровли**
Общественно-бытового корпуса КГУ Усть-Каменогорский колледж сферы обслуживания УО ВКО,
второй (технически не сложный) уровень

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень
ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **ВКО, г. Усть-Каменогорск, пр. Абая, 10/1**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документацииподтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 10.03.2005 г.
№0067504, ГУ Комитет по управлению земельными ресурсами г. Усть-Каменогорска ВКО
агенства РК по управлению земельными ресурсами

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании
которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,
решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт
или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным
участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ68REA00171044 от 06.05.2020 г.
ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО"

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "ПроектСметСервис", Рабочий проект, КГУ "Усть-Каменогорский колледж сферы обслуживания"

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Усть-Каменогорский колледж сферы обслуживания" УО ВКО 06.05.2020 г.**

наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 года**;

месяц, год

окончание работ **октябрь 2020 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**;

фактически, месяц: **5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем,пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Кровля	п.м	мягкая	-	мягкая	-
Вид покрытие	п.м	наплавляемый материал	-	наплавляемый материал	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

После всех демонтажных работ по разборке существующей кровли выполнена армированная кладка парапета, устройство монолитного антисейсмического пояса в уровне плит покрытия, устройство внутренних водосточных труб (2 шт). Устроена новая совмещенная мягкая кровля с утеплителем из жестких минераловатных плит толщиной 180 мм, с цементно-песчаной стяжкой и разуклонкой из шлака с покрытием из трех слоев унифлекса. Выполнен монтаж пожарной лестницы

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **54 286 000,00** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **43 884 000,00** тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря - тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **44 641 700,21** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ - тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря

оборудования, инструмента и инвентаря - тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт мягкой кровли Общественно-бытового корпуса КГУ "Усть-Каменогорский колледж сферы обслуживания", УО ВКО**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Кусманов Батырхан Мухтарович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор **Кусманов Бауржан Ержанович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Тураров Нурлан Аскарович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Каипкожин Асхат Калыбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)