Приложение
2 к приказу
Министра
по инвестициям и
развитию
Республики
Казахстан
от 13 декабря 2017 года № 867

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 13 » января 2025 г

Собственник объекта **ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места проживания) и подрядчик (если строительство объекта осуществлялось подрядным способом)
Руководитель Бектұрған А.,
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица, осуществлявшего строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

УСТАНОВИЛ:

1. Строительство объекта/реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, не связанных с изменениями несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования **«Строительство 7 жилых домов в селе Каратал, Уилского района, Актюбинской области, расположенных по адресу: ул. Берсиева 23,25,27,29,31,33,41»**
(наименование объекта, месторасположение или адрес)

Государственное Учреждение «Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» осуществлялось собственником самостоятельно ___
Руководитель Бектұрған А.,
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) и/или с привлеченной им подрядной организацией ___
___,
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица, осуществлявшего строительство объекта/реконструкцию (перепланировку, переоборудование) помещений).

2. Выполнены: **Строительно-монтажные работы**
(виды работ)

3. Строительство объекта/реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, не связанных с изменениями несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования **произведено на основании Постановлением Правительства Республики Казахстан от 19.12.2014 ГОДА №1358 «Об объявлении чрезвычайной ситуации природного характера местного масштаба в Уилском районе Актюбинской области» и решения акима Уилского района от 29 марта 2024г. №3**
(наименование органа вынесшего решение, № и дата решения)

4. Строительство осуществлялось по проектной (проектно-сметной) документации/эскизу (эскизному проекту) **ТОО "Иншаб", ГСЛ №17021804,директор Имагамбетов О.С.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица, разработавшего проектную (проектно-сметную) документацию/эскиз (эскизный проект) согласованной/ому
Государственное Учреждение «Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»
(наименование организации, рассмотревшей и согласовавшей проектную(проектно-сметную) документацию / эскиз (эскизный проект)

5. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2024 года** (месяц и год) окончание работ **январь 2025 года**
(месяц и год)

6. Принимаемый в эксплуатацию объект имеет технические характеристики согласно приложению, к настоящему акту.

7. Мероприятия по обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды: Выполнены.
(сведения о выполнении)

8. На основании подтверждения соответствия завершенного строительством объекта/реконструкцией (перепланировкой, переоборудованием) помещения существующего здания государственным (межгосударственным) нормативным требованиям, архитектурно-планировочному заданию, согласованной проектной (проектно- сметной) документации/эскизу (эскизному проекту) собственник решил

ПРИНЯТЬ в эксплуатацию: **Строительство жилого дома в селе Каратал Уилского района Актюбинской области. По генплану ул.Берсиева № 23,25,27,29,31,33,41**

9. Соответствие построенного объекта нормативным требованиям, архитектурно-планировочному заданию, проектной (проектно-сметной) документации/эскизу (эскизному проекту) подтверждаю.

Собственник объекта **Государственное Учреждение «Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места проживания, подпись, дата)
Руководитель Бектурган А.,
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) и/или с привлеченной им подрядной организацией _____,
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица, осуществлявшего строительство объекта/реконструкцию (перепланировку, переоборудование) помещений).

Подрядчик
(если строительство объекта осуществлялось подрядным способом)
ТОО «СК-Кала» **Директор** **Конакбаев Б.А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись, дата, печать (при наличии))

Авторский надзор

Проектная организация
(в случае реконструкции (перепланировки, переоборудования) здания и сооружений (отдельных частей, помещений) не связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем оборудования)
Директор ТОО "Иншаб", **Имагамбетов О.С.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись, дата, печать)

Технадзор

Представитель технического надзора заказчика
ТОО «Айбын Инжиниринг» **Советов М.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись, дата, печать (при наличии)

10. Общая стоимость строительства объекта, принимаемого в эксплуатацию 212900000 тенге (определяется заключением экспертизы №EXSP-0184/24 от 16.11.2024г.)

Приложение 2
к акту приемки построенного
объекта в эксплуатацию
собственником самостоятельно

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи, хозяйственно-бытовых построение на территории индивидуального жилого дома, хозяйственно-бытовых помещений для сезонных работ и отгонного животноводства), склады и хранилища

(высотой до 2 этажей и площадью до 2000 кв.м. (квадратных метров) (включительно)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи, склады и хранилища (высотой до 2 этажей и площадью до 2000 кв.м. (квадратных метров) (включительно)	Единица Измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м²)	объем здания (м³)	количество жилых комнат	Общая площадь (м²)	жилая площадь (м²)
1	2	3	4	5	6	7	8
Жилой дом	5	1	110,6	652,54	4	80,0	51,1

продолжение таблицы

Описание конструктивныхэлементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	Стены	кровя		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжени
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Ленточный	Из стеновых блоков ячеистого бетона и известняка с последующим устроиством облицовки из лицевого керамического кирпича	Чердачная, стропильная с покрытием из профлиста с полимерным покрытием	Газовое	+	+	+	Септик	+

Общая площадь (м2)		В том числе (м2)					Стоимость основных фондов, экспликацию (тысяч тенге)
	Застроенная	Дворовое покрытие			Декоротивный сад	огород	
		тротуары	отмостки	Грунт			
1	2	3	4	5	6	7	8
80,0	-	11	45,1	-	-	-	212190000 млн.тг

Заказчик **Государственное Учреждение «Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителяМесто печати (при наличии)

Руководитель Бектурган А.,

(фамилия, имя, отчество (при наличии)) и/или с привлеченной им подрядной организацией,

Авторский надзор

Директор ТОО "Иншаб", **Имагамбетов О.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)