«Атырау облысы, Махамбет ауданы, Махамбет ауылы, 50 лет Победы көшесі, 26 үй мекенжайындағы Атырау облысы білім беру басқармасының Махамбет ауданы білім бөлімінің «Жауқазын» бөбекжай-бақшасы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу»

Жұмыс жобасы бойынша

31.01.2025 ж. № 15-0041/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Атырау облысы Білім беру басқармасының Махамбет ауданы білім бөлімінің «Жауқазын» бөбекжай- бақшасы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«СТРИМЛАЙН» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0041/25 от 31.01.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад «Жауқазын» отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области, по адресу: Атырауская область, Махамбетский район, село Махамбет, улица 50 лет Победы, 26»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад «Жауқазын» отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «СТРИМЛАЙН»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад «Жауқазын» отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области, по адресу: Атырауская область, Махамбетский район, село Махамбет, улица 50 лет Победы, 26».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 22 ноября 2024 года №990340002308/240111/00 (990340002308/240111/00).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад «Жауқазын» отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СТРИМЛАЙН», лицензия от 27 июля.2021 года №21023237 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заведующим КГКП «Ясли-сад «Жауқазын» отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области от 17 октября 2024 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное и.о. заведующим КГКП «Ясли-сад «Жауқазын» отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области от 10 января 2025 года;

консорциальное соглашение о совместной деятельности по разработке рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ясли-сада «Жауқазын», отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области по адресу: Атырауская область, Махамбетский район, село Махамбет, улица 50 лет Победы, 26» от 11 ноября 2024 между ТОО «СТРИМЛАЙН», ТОО «Шындау»; ТОО «TREU»; ТОО «TEGYS»; ТОО «Нұртас Құрылыс»;

акт №133752 (кадастровый номер: 04-065-003-3246) на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 0,4160 га, изготовленный и зарегистрированный Махамбетским районным кадастровым центром ДГП «Атырау НПЦзем» от 29 марта 2012 года №1091;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» от 23 октября 2024 года № KZ68VUA01259467;

письмо-справка о том, что по данному объекту ранее проводился капитальный ремонт, выданное КГКП «Ясли-сад «Жауқазын» отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области от 31 декабря 2024 года №06-01-06-12-20/139;

техническое заключение по техническому обследованию здания КГКП «Ясли-сад «Жауқазын» отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области, выполненное ТОО «Атыраустройэксперт» от 13 июня 2024 года (свидетельство об аккредитации от 4 мая 2023 года №KZ57VWC00160589, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»; эксперты: Зулхатов Т.Е.,

аттестат эксперта от 20 апреля 2021 года №KZ95VJE00064738, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», Акимат Западно-Казахстанской области; эксперт Уразаев Н.Б., аттестат эксперта от 26 октября 2020 года №KZ25VJE00058723, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», Акимат Атырауской области; эксперт Зулхатов А.Е., аттестат эксперта от 27 сентября 2017 года №KZ12VJE00030827, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», Акимат Западно-Казахстанской области; эксперт Черноусов М.М.; аттестат эксперта от 22 июня 2021 года №KZ89VJE00066592 по конструктивной части, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», Акимат Западно-Казахстанской области;

дефектный акт на капитальный ремонт здания ясли-сада «Жауқазын», утвержденный заведующей КГКП «Ясли-сад «Жауқазын» отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области от 18 сентября 2024 года;

технический паспорт здания детского сада-ясли, составленный Махамбетским филиалом РГКП «Центр по недвижимости по Атырауской области» от 2 июля 2012 года;

эскизный проект ясли–сада «Жауқазын», выполненный ИП «Ешимкулов» от 2024 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «Шындау» в 2024 г., договор ТОО/2-22-2021 от 8 июня 2021 года (государственная лицензия от 17 апреля 2007 года №001136, с приложением к государственной лицензии на 1-ой странице, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

отчет по инженерно-топографическим работам и топографическая съемка участка капитального ремонта в масштабе 1:500, выполненная ТОО «СТРИМЛАЙН» (государственная лицензия от 22 июля 2011 года ГСЛ№003387, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

письмо от 17 января 2025 года №06-01-06-12-20/10 по питанию, выданное КГКП «Ясли-сад «Жауқазын» отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области;

письмо от 30 января 2025 года №06-01-06-12-20/19 об источнике финансирования объекта и сроке начала строительства объекта на апрель месяц 2025 года, выданное КГКП «Ясли-сад «Жауқазын» отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

КГКП «Ясли-сад «Жауқазын» отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области - согласование рабочего проекта от 4 ноября 2024 года №06-01-06-12-20/124;

КГКП «Ясли-сад «Жауқазын» отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области - согласование раздела рабочего проекта марки ВК и подтверждения точек подключения от 29 января 2025 года №06-01-06-12-20/15;

эскизный проект, согласованный с КГКП «Ясли-сад «Жауқазын» отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области от 8 ноября 2024 года №06-01-06-12-20/125;

эскизный проект, согласованный с ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» от 8 ноября 2024 года № KZ30VUA01271306.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Махамбетский р-н, село Махамбет, улица 50 лет Победы, 26

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
2	Проект организации строительства	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
3	Внутренние сети водопровода и канализации	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
4	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
5	Электротехническая часть, электрооборудование	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
6	Сметный раздел	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
7	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
8	Генеральный план	Байбусинова Р.Б.	KZ77VJE00079224	Соответствует
9	Отопление и вентиляция	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,4160	0,4160
2	Площадь существующего озеленения и прочая площадь	м²	1968,22	1968,22
3	Площадь застройки	м²	1111,30	1111,30
4	Площадь покрытия	м²	1080,48	1080,48
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	342,976	189,931
5.1	СМР	млн. тенге	284,259	150,313
5.2	оборудование	млн. тенге	-	0,079
5.3	прочие затраты	млн. тенге	58,717	39,539
6	Из них: 2024 год (ПИР, экспертиза) 2025 год	млн. тенге		 15,832 174,099
7	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад «Жауқазын» отдела образования Махамбетского района Управления образования Атырауской области, по адресу: Атырауская область, Махамбетский район, село Махамбет, улица 50 лет Победы, 26» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы, Махамбет ауданы, Махамбет ауылы, 50 лет Победы көшесі, 26 үй мекенжайындағы Атырау облысы білім беру басқармасының Махамбет ауданы білім бөлімінің «Жауқазын» бөбекжай-бақшасы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Кулшиков Ж.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Нудин Н.М.

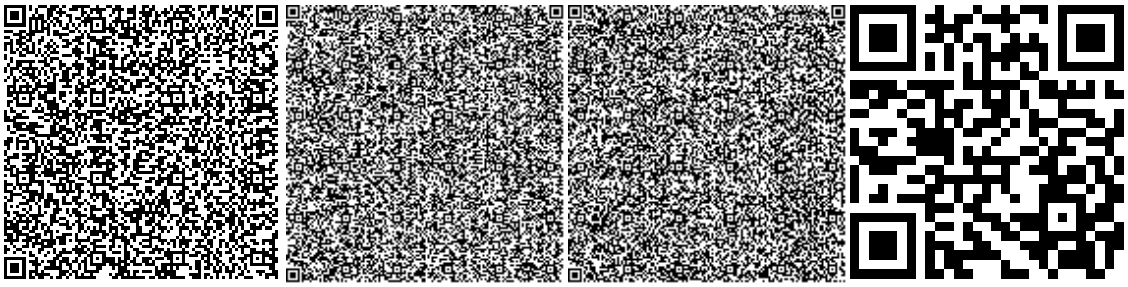
Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

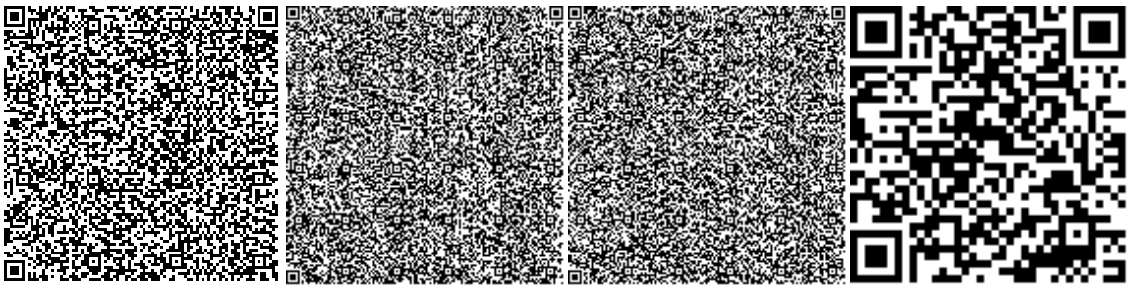
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Лебединский В.В.

Эксперт

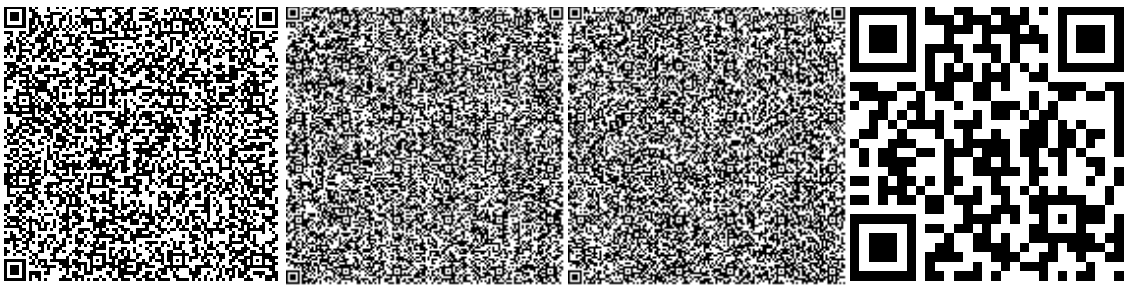
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

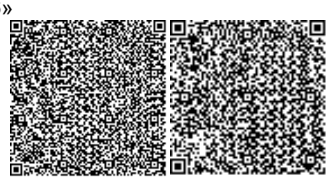


Чапликов А.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

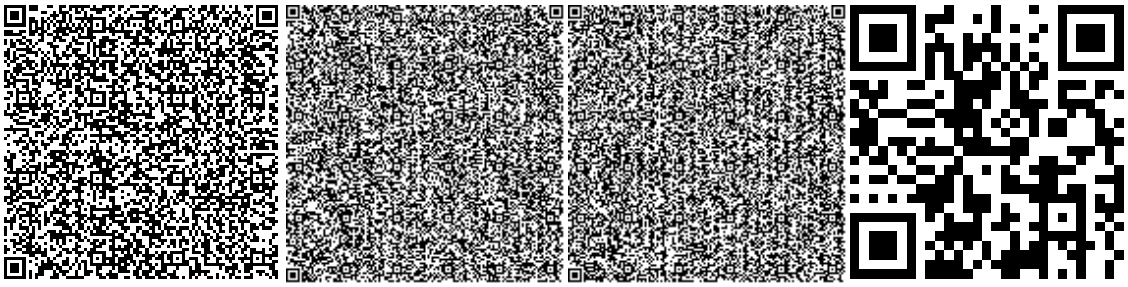




Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

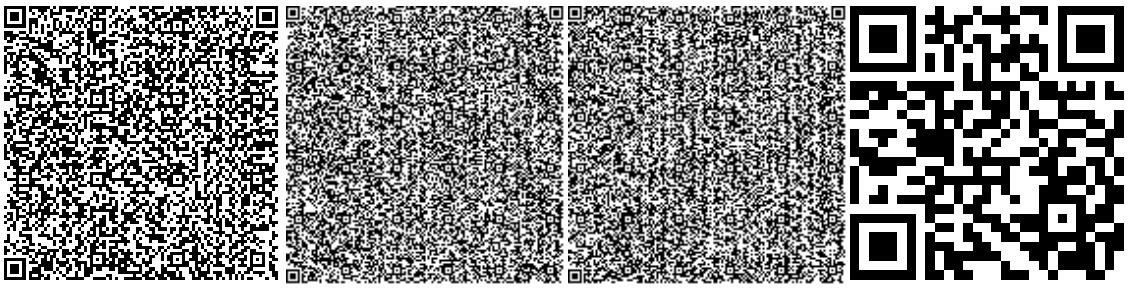
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Сулейменова Л.А.

Эксперт

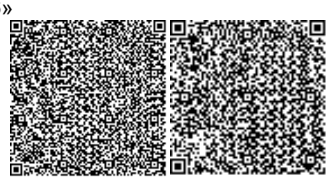
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Байбусинова Р.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Джакупова С.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону