«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы _____

Күні 2025 ж. «02» 05

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы
№ 53 бұйрығымен
бекітілген нысан

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

"4" 04 2025 жыл

Тапсырыс беруші **Абдуллаева Зульфия Жапаровна, Шымкент қаласы, Абай ауданы, Жаңа құрылыс көшесі №1582**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар)нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **«АТВ-ТехМонтажСервис» ЖШС-гі, Лицензия: 01199, 19.04.2010 ж, Адетбеков Рауан Мейрбекович, Түркістан облысы, Отырар ауданы, Темір ауылдық округі, Темір ауылы, квартал 008, №472**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды(қоса беріледі) **«NurDanPro инжиниринг» ЖШС-гі, эксперт Калибеков Жансерик Асхатович, № KZ34VJE00066515, 18.06.2021 ж.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **«Казахстанская Архитектурно Строительная Компания» ЖШС-гі, Жүнісбек Ернар Әшірбайұлы, ГСЛ № 20002779, 13.02.2020 ж.**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Ақсу-Жабағылы көшесі, №40** мекен-жайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Тұрғын үйді бала-бақшаға қайта жабдықтау мен реконструкциялау» *(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)*

объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:
   "13" қараша 2024 ж. № KZ66VBH00241464 Түркістан қаласы әкімінің қаулысы жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері,

мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы _____
20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі;
шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
Түркістан облысы МСҚБ басқармасы 03.03.2025 ж. KZ16REA00454250
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) «**Түркістан қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, № KZ53VUA01362751**
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«SANALY PROJECT» ЖШС-гі, 004-2025
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **03.2025 ж**;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **04.2025 ж**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: **1 (ай)**
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **1 (ай)** ай;
нақты **1 (ай)** ай;
3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Құрылыс ауданы	$м^2$	**631,1**		**631,1**	
Ғимарат ауқымы	$м^3$	**4228**		**4228**	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) **Тұрғын үйді бала-бақшаға қайта жабдықтау мен реконструкциялаудың жалпы алаңы – 1235,3 $м^2$**
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **бөлме биіктігі -6,0 м, ғимарат санаты – II, өртке төзімділік санаты – II.**
негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар **іргетасы –темірбетон, ішкі және сыртқы қабырғасы – күйінді блок, төбе – профилді тақта.**
5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;
7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **123 530** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **103 330** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **20 200** мың теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **123 530** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **103 330** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **20 200** мың теңге;
9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада_____ % көзделеді және іс жүзінде _____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);
10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;
11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын.

Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Ақсу-Жабағылы көшесі, №40 мекен-жайындағы тұрғын үйді бала-бақшаға қайта жабдықтау мен реконструкциялауды

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші **Абдуллаева З.Ж.** _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

Техникалық қадағалау **Жиенбеков Б.Н.** _____

сараптаушының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **Жүнісбек Е.Ә.** _____

сараптаушының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Адетбеков Р.М** _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қазақстан Республикасы
Идустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы
№ 53 бұйрық

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
3-қосымша
нысан

Сәйкестік туралы декларация

"4" 04 2025 жыл

Мердігер (бас мердігер) ***«АТВ-ТехМонтажСервис» ЖШС-гі, Түркістан облысы, Отырар ауданы, Темір ауылдық округі, Темір ауылы, квартал 008, №472***

ұйымның атауы, заңды мекенжайы

Адетбеков Рауан Мейрбекович, атынан

ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Ақсу-Жабағылы көшесі, №40 мекен-жайындағы тұрғын үйді бала-бақшаға қайта жабдықтау мен реконструкциялау

объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші ***Абдуллаева Зульфия Жапаровна*** болып табылатын

ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосымша мердігер ұйым: - ;

ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) ***«SANALY PROJECT» ЖШС-гі, 004-2025***

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

Түркістан қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, № KZ53VUA01362751 бекітілген;

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Құрылыс ауданы	$м^2$	**631,1**		**631,1**	
Ғимарат ауқымы	$м^3$	**4228**		**4228**	

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: ***бөлме биіктігі -6,0 м, ғимарат санаты – II, өртке төзімділік санаты – II***; негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар ***іргетасы – темірбетон, ішкі және сыртқы қабырғасы – күйінді блок, төбе – профилді тақта.***

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы ***03.2025 ж;***
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы ***04.2025ж;***
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: **1 (ай)**
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **1 (ай)**;
нақты **1 (ай)**;
9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;
9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____ % көзделген және нақты қолданылған _____% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);
10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);
10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;
11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.
Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:
_____
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.
_____
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.
_____
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.
12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);
13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етіледі, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды_____;
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О. (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) ***«АТВ-ТехМонтажСервис» ЖШС-гі тұрғын үйді бала-бақшаға қайта жабдықтау мен реконструкциялау*** бойынша объектісін қабылдауға дайын деп санайды,

объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер) ***Адетбеков Р.М.*** _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

АТВ-ТехМонтажСервис
БСН 170940015241

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
2-қосымша

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

"4" 04 2025 жыл

Авторлық қадағалау: ***«Казахстанская Архитектурно Строительная Компания» ЖШС-гі, Жүнісбек Ернар Әшірбайұлы,***
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
атынан ***Отарбаев Әлібек Махсатұлы, Аттестат № 0423, от 01.09.2022 года***
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, және алған күні
№003 03.03.2025 ж. негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні
Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Ақсу-Жабағылы көшесі, №40 мекен-жайындағы тұрғын үйді бала-бақшаға қайта жабдықтау мен реконструкциялау объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері
Абдуллаева Зульфия Жапаровна тапсырыс берушісі болып табылады.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысы
а) мердігермен (бас мердігермен) ***«АТВ-ТехМонтажСервис» ЖШС-гі, Лицензия: Лицензия: 01199, 19.04.2010 ж, Адетбеков Рауан Мейрбекович*** атынан;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
б) қосымша мердігерлік ұйымдармен:_____;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
_____атынан жүзеге асты;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы ***03.2025 ж;***
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы ***04.2025ж;***
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: ***1 (ай)***
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ***1 (ай)***;
нақты ***1 (ай)***;
3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;
4. Авторлық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;
5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;
6. Объекті ***Түркістан қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, № KZ53VUA01362751*** бекітілген,
құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы және бекітілген күні
«SANALY PROJECT» ЖШС-гі, 004-2025
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:
Ұйым ***«Казахстанская Архитектурно Строительная Компания» ЖШС-гі, Отарбаев Әлібек Махсатұлы Аттестат № 0423, от 01.09.2022 года***
ұйым атауы, басшанаң тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.
техникалық қадағалау сарапшысы_____
сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы
№ 53 бұйрығына
1-қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
1-қосымша

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

"4" 04 2025 жыл

Техникалық қадағалау ***«NurDanPro инжиниринг» ЖШС-гі, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Нұрсәт тұрғын үй алабы, 89а***
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Эксперт Калибеков Жансерик Асхатович, № KZ34VJE00066515, 18.06.2021 ж. атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

№003 03.03.2025 ж. негізінде әрекет етеді
шарт № және күні

Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Ақсу-Жабағылы көшесі, №40 мекен-жайындағы тұрғын үйді бала-бақшаға қайта жабдықтау мен реконструкциялау объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі ***Абдуллаева Зульфия Жапаровна*** болып табылатын
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын

1) мердігер (бас мердігер) ***«АТВ-ТехМонтажСервис» ЖШС-гі, Лицензия: 01199, 19.04.2010 ж***
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

Адетбеков Рауан Мейрбекович атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2) қосалқы мердігер ұйымдар:_____;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

_____ атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстардың басталуы ***03.2025 ж;***
айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы ***04.2025 ж;***
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: ***1 (ай)***

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ***1 (ай)***;

нақты ***1 (ай)***;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы **123 530** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **103 330** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **20 200** мың теңге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **123 530** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **103 330** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **20 200** мың теңге;

5. Объекті ***Түркістан қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, № KZ53VUA01362751*** бекітілген
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы және бекітілген күні

«SANALY PROJECT» ЖШС-гі, 004-2025
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық пен бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертулер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылық пен сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:
ұйым «***NurDanPro инжиниринг» ЖШС-гі,***

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні мөрдің орны (болған жағдайда)

техникалық қадағалау сарапшысы (лары)
Эксперт Калибеков Жансерик Асхатович, № KZ54VJE00066515, 18.06.2021 ж.

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
Нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жайлар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үй-жайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Тұрғын үйді бала-бақшаға қайта жабдықтау мен реконструкциялау	**2**	**-**	**42**	**631,1**	**4228**	**1235,3**	**909,3**	**326,0**	**-**	**-**

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Темір бетон	**Күйінді блок**	**Профилді тақта**	**автоном**	**ТШ**	**ТШ**	**-**	**-**	**-**

Алаңдарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй- жайлар	жатақханаларда	конак- үйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны				
2	Тұрғын бөлмелер саны				
3	Жалпы алаңы, $м^2$				
4	Тұрғын алаңы, $м^2$				

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансардтарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік- өндірістік ғимараттармен құрылыс-тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі	-	-	-	-	-	-
Қосалқы	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтандыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттарымен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар	Дене шынықтыру және спорт
8	9	10	11	12	13
-	-	909,3	-	-	-
-	-	326,0	-	-	-

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрлыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17
-	-	-	909,3
-	-	-	326,0

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар **2 (екі)**
2. Қабаттық жоспарларға экспликация **2 (екі)**

Жер учаскесінің экспликациясы м^2

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	баскадай жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
1000	**680,6**	**631,1**	**49,5**	-	-

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
-	-		

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5
2	-	-	***Тұрғын үйді бала-бақшаға қайта жабдықтау мен реконструкциялау***	**1235,3**

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12
909,3	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер-кәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары
13	14	15	16	17	18
-	-	**909,3**	-	-	-

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстармен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	**326,0**

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2		3
1	Іргетасы		Бетон
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		Күйінді блок
	2) ара қабырға		Күйінді блок
3	Аражабын	шатырлық	-
		қабатаралық	-
4	Төбе		Профилді тақта
5	Еден	1-ші қабаттың	Бетон
		келесі қабаттардың	-
6	Ойықтар	терезелер	пластик

		есіктер		пластик
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		Сырланған
		сыртқы		Сырланған
8	Ыстық сумен жабдықтау			
9	Су құбыры			Техникалық шарт
10	Кәріз			Техникалық шарт
11	Электрмен жарықтандыру			Техникалық шарт
12	Жылу	пешті		-
13		газ пешті		Автоном
14		ЖЭО-нан		-
15		АЫСЖ-дан		-
16		жеке жылу қондырғыларынан	газбен	Автоном
17			қатты отынмен	-
18		аудандық қазандығынан	газбен	-
19			қатты отынмен	-
20	Әртүрлі жұмыстар			-

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы		
	Г1-асхана	**Г2-қойма**	**Г3-қазандық**
Ауданы (м ^{2})	**27,5**	**8,5**	**13,5**
Құрылыстың биіктігі (м)	**3**	**3**	**3**
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})	**82**	**25**	**40**
Іргетас	**бетон**	**бетон**	**бетон**
Қабырғалары	**Күйінді блок**	**Күйінді блок**	**Күйінді блок**
Жабыны			
Төбесі	**Профилді тақта**	**Профилді тақта**	**Профилді тақта**
Едені	**бетон**	**бетон**	**бетон**
Терезелері	**пластик**	**пластик**	**пластик**
Есіктері	**пластик**	**пластик**	**пластик**
Ішкі әрленуі	**сырланған**	**сырланған**	**сырланған**
Сыртқы әрленуі	**сырланған**	**сырланған**	**сырланған**
Пештері			

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м ^{3})	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы
(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсаржайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстар		
Қорытындысы:		

Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Ойықтары		
Қорытындысы:		

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен аукымдарынын есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсаржай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Аукымы (м ^{3})	Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойынша алаңдардың формуласы	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Аукымы (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Литер А-Тұрғын үйді бала-бақшаға қайта жабдықтау мен реконструкциялау	**a*b**	**631,1**		**4228**	-	-	-	-	-
Г1-асхана	**a*b**	**27,5**		**82**					
Г2-қойма	**a*b**	**8,5**		**25**					
Г3-қазандық	**a*b**	**13,5**		**40**					

Тапсырыс беруші ***Абдуллаева Зульфия Жапаровна***
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау ***Жүнісбек Ернар Әшірбайұлы***
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда

Казахстан Архитектурно-Строительная Компания

ТҮРКІСТАН ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

...кеттік корпорациясы" КЕАҚ Түркістан облысы
...ынша филиалы ...стосы және жылжымайтын мүлік бойынша
...стан қалалық бөлімі

Этіниці № 0022 71043560 | Тіркеу ісі № _____
Тіркелген күні 02.05.25
Кадастрл... 19:307:032:6137 | Тіркелген уақыты 12:07

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:
Ақсу – Жабағалы уч 40
Фирменное
Жалдыбаев И.

(...мзн) | Қол-н
Кө...

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
листов _____

...ЕСТІ ЖЕРДІ ПАЙДАЛАНУ ЖӘНЕ ОРНАЛАСТЫРУ ... ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ • ФИЛИАЛ НЕ «ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННОЕ ... ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ» • ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ... ЖЕРДІ ПАЙДАЛАНУ ... ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ... ЖЕРДІ ПАЙДАЛАНУ ... ОБЛАСТИ ... ОБЛАСТИ ... ОБЛАСТИ