Договор подряда №39/2КСС

г. Актобе

от «01» сентября 2024г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «КварцСпецСервис», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**» в лице директора Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТОО «Жаңа Құрылыс-2015», именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора Кулжанова Р.Т., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее «Договор») и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1.Подрядчик обязуется выполнить Строительно-монтажные работы по объектам согласно Условиям, Требованиям и по Ценам, указанным в Приложениях к настоящему Договору, (далее-Работа) являющихся неотъемлемой его частью, а Заказчик обязуется принять выполненную Работу и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору.

2.2. Работы выполняются по Проектно-сметным-документациям.

2.Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Цена Договора, определяется Приложениями к Договору.

2.2.Порядок оплаты: Оплата Заказчиком Подрядчику осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

2.3. Необходимые документы, предшествующие оплате, предоставленная Подрядчиком Заказчику:

- подписанный Договор
- приложения к Договору
- акт выполненных работ
- эл.счет фактура с описанием работ
- справка о стоимости выполненных работ
- акт приемки выполненных работ.

3. Порядок сдачи и приемки Работ

3.1. Работа считается выполненной при условий полной сдачи Подрядчиком Работ Заказчику в точном соответствии требованиям, указанным в технической документации Заказчика.

3.2. Подрядчик при приемке/сдаче выполненных работ предоставляет Заказчику следующие документы: Сертификаты о происхождении товара.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1.Выполнить Работу с надлежащим качеством, в соответствии с требованиями, строительных норм и правил, действующими в Республики Казахстан, а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми Заказчиком и настоящим Договором.

4.1.2.Не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика содержание технической документации представленной Заказчиком.

4.1.3.Безвозмездно в течение 5 (пяти) дней исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, дефекты, если в процессе выполнения Работы Подрядчик допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество Работы.

ать с Заказчиком применяемые материалы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1.Обеспечить беспрепятственный доступ работникам Подрядчика на территорию Заказчика для выполнения работ.

4.2.2.При обнаружении отступлений от условий Договора, ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работе немедленно заявить об этом Подрядчику. По итогам принятия Работы Сторонами составляется Акт приёмки-сдачи выполненных работ.
4.2.3.Оплатить Работу по цене и в сроки, на условиях настоящего Договора.
4.3. Заказчик имеет право:
4.3.1.Проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

5. Ответственность Сторон.

5.1.Стороны несут ответственность за нарушение условий или не исполнение обязательств в соответствии с законодательством Республики Казахстан и условиями настоящего Договора.
5.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, сроков устранения ненадлежаще выполненных Работ, Заказчик вправе требовать от Подрядчика, а Подрядчик в случае такого требования обязан оплатить Заказчику неустойку в размере 0,1% от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки, но не более 10% от цены Договора.
5.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, Подрядчик вправе требовать от Заказчика, а Заказчик в случае такого требования обязан оплатить Подрядчику неустойку в размере 0,1% от суммы неисполненного обязательства за каждый банковский день просрочки, но не более 5% от цены Договора. Данное условие на предоплату не распространяется.
5.4.Нарушение Подрядчиком обязательств по настоящему Договору дает право аннулировать Договор в одностороннем порядке при этом Стороны осуществляют взаиморасчет.
5.5.Уплата неустойки, штрафа не освобождает стороны от исполнения обязательств по данному Договору.
5.6. В случае расторжения Договора Заказчиком по основаниям, предусмотренным в п.5.4. настоящего Договора, а также в случае необоснованного отказа Подрядчика от исполнения Договора, Подрядчик возвращает ранее выплаченную сумму предоплаты.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.
6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры разрешаются в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан.

7. Срок и действие договора.

7.1. Договор вступает в силу в дату его подписания полномочными представителями Сторон и действует до 31.12.2023г.
7.2. Подрядчик предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию сроком на 2 года.

8. Условия одностороннего расторжения Договора

8.1.Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке при наступлении следующих обстоятельств:
- Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор, если Подрядчик нарушает сроки выполнения Работ или выполняет работы с нарушением требований норм экологического законодательства, правил охраны труда и техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм, или выполняет работы с ненадлежащим качеством.
8.2. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор, если Заказчик нарушает условия оплаты по настоящему Договору.

9. Форс-мажорные обстоятельства

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств по настоящему Договору, возникших помимо воли и желания Сторон природного или техногенного характера и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

следующих обстоятельств:

9.2. Свидетельство, выданное компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
9.3. Сторона, для которой стало невозможным выполнение своих обязательств по настоящему Договору должна дать извещение другой Стороне в течение 5 (пяти) дней о начале и прекращении действия обстоятельств, воспрепятствовавших выполнению обязательств по Договору.
9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут любой из сторон путем направления уведомления другой Сторон.

10. Заключительные положения

10.1.Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Приложение к настоящему Договору является его неотъемлемой частью.
10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Договора.
10.3. Ниже перечисленные Приложения являются неотъемлемой частью Договора:
1) (Приложение № 1);

11. Юридические адреса, банковские реквизиты «Сторон»

Заказчик:	Подрядчик:
ТОО «КварцСпецСервис» **Актюбинская область, г.Актобе, Проспект 312 Стрелковой дивизии, 7Б** **БИН 030140005782** **ИИК KZ9296515F0008418208** **АО"ForteBank"** **БИК IRTYKZKA, КБЕ 17** **Директор Асан Н.Ж.**	**ТОО «Жана Құрылыс-2015»** **Актюбинская область, г.Актобе, ул.Макаренко 1, кв.4.** **БИН-151240010026** **КБЕ 17** **ИИК KZ608562203110272569** **БИК-KCJBKZKX** **АО «Банк Центр Кредит»** **Директор Кулжанов Р.Т.**

Приложение № 3
к Договору № 39/2КСС от 01.09.2024г.

Объект «Капитальный ремонт здания Копинского сельского дома культуры в с. Копа Хромтауского района Актюбинской области» -согласно ПСД

№ п\п	Наименование Заказчика	Наименование объекта	Ед.из мерения	Количество работ	Цена с учетом НДС	Срок выполнения
1	**ТОО «КварцСпецСервис»**	**Отопительные работы**	Работа	1	**501040,00**	1 месяц

Заказчик:
ТОО «Кварц-Спецсервис»

Директор

_____ Асан Н.Ж.

Подрядчик:
ТОО «Жаңа Құрылыс-2015»

Директор

_____ Кулжанов Р.Т.

Заказчик: ГККП "Хромтауский районный центр культуры и спорта" ГУ "Хромтауский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области"

Подрядчик: ТОО "Кварц-Спецсервис"

Субподрядчик: ТОО «Жаңа Құрылыс-2015»

Наименование объекта: Капитальный ремонт здания Копинского сельского дома культуры в с.Копа, Хромтауского района, Актюбинской области. Водопровод и канализация.

Договор: №39/2КСС от 01.09.2024 г.

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

(по ресурсному методу)

за сентябрь месяц 2024г.

Код заказчика	Код подрядчика	договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		39/2	01.09.24г				

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ, затрат								НДС	к оплате
	С начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			строительно-монтажные работы в текущих ценах	из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в СМР	Дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капитальный ремонт здания Копинского сельского дома культуры в с.Копа, Хромтауского района, Актюбинской области.	501 040,00	501 040,00							53 682,86	**501 040,00**

Всего к оплате: 501040 (пятьсот одна тысяча сорок) тенге, 68 тиынов.

Подрядчик: ТОО "Кварц-Спецсервис"

Руководитель Асан Н.Ж.

идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, печать)

Субподрядчик: ТОО «Жаңа Құрылыс-2015»

Руководитель Кулжанов Р.Т.

идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, печать)

НДЦС РК 8.01-08-2022. Приложение Г. Форма 4

ЗАКАЗЧИК: ГККП "Хромтауский районный центр культуры и спорта"
ПОДРЯДЧИК: ТОО "Кварц-Спецсервис"

СУБПОДРЯДЧИК: ТОО «Жаңа Құрылыс-2015»
Договор субподряда: №39/2КСС от 01.09.2024 г.
Наименование объекта: Капитальный ремонт здания Копинского сельского дома культуры в с.Копа, Хромтауского района, Актюбинской области

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

за сентябрь месяц 2024 год

Составлен(а) 2024.1

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		Раздел 1. ОТОПЛЕНИЕ				
1	6114-0103-0302 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полимерных труб на сварных соединениях, наружный диаметр 25 мм	м	65	1 800	117000
2	6114-0103-0303 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полимерных труб на сварных соединениях, наружный диаметр 32 мм	м	20	1 600	32000
3	6114-0103-0304 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полимерных труб на сварных соединениях, наружный диаметр 40 мм	м	7	1 860	13020
4	6114-0103-0305 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полимерных труб на сварных соединениях, наружный диаметр 50 мм	м	2	4 050	8100
5	6111-0101-1701 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Изоляция трубопровода изделиями из вспененного каучука трубками из вспененного каучука, диаметр до 160 мм	м	20	710	14200
6	6114-0202-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб, диаметр до 25 мм	шт.	24	4 100	98400
7	6114-0103-0302 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полимерных труб на сварных соединениях, наружный диаметр 25 мм	м	65	1 750	113750
8	6114-0103-0303 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полимерных труб на сварных соединениях, наружный диаметр 32 мм	м	20	1 970	39400
9	6114-0103-0304 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полимерных труб на сварных соединениях, наружный диаметр 40 мм	м	7	1 890	13230
10	6114-0103-0305 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полимерных труб на сварных соединениях, наружный диаметр 50 мм	м	2	4 050	8100
11	6111-0101-1701 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Изоляция трубопровода изделиями из вспененного каучука трубками из вспененного каучука, диаметр до 160 мм	м	26	740	19240

1	2	3	4	5	6	7
12	6114-0202-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб, диаметр до 25 мм	шт.	15	1 640	24600
	ИТОГО по Акту					**501 040,00**
	в т.ч.НДС 12 %					**53 682,86**

ПОДРЯДЧИК:
ТОО "Кварц-Спецсервис"

Руководитель _____ **Асан Н.Ж.**

СУБПОДРЯДЧИК:
ТОО «Жаңа Құрылыс-2015»

Руководитель _____ **Кулжанов Р.Т.**