«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ, ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР
ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

160000, Шымкент қ. Түркістан көш №11
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БСН 060240012506

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНЙЕ
ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160000, г.Шымкент, ул. Туркестанская № 11
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БИН 060240012506

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства» города Шымкент сообщает, что в соответствии со ст. 75-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года №242 «Об архитектурной и градостроительной деятельности в Республике Казахстан» была произведена сверка на соблюдение заказчиком процедур, определенных правилами организации застройки и прохождения разрешительных процедур.

На основании сверки акт приемки собственнико **«Управление строительства г.Шымкент» принят на учет и присвоен №103** от 25.12.2020 г.

Заместитель руководителя управления **Н. Архабаев**

Орын: С.Байниязов
Тел: 53-64-95

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"__25__" ____12____ 2020 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства города Шымкент», руководитель – Ахметов Ербол Куланбайулы. ; г.Шымкент, АХМЕТ БАЙТУРСЫНОВ, 17.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **«_____» 2020 год, ТОО «Шұғыла – 2002» , Директор – Битемиров С.Б. , ТО, Толебийский район, с.о. Биринши мамыр, ул . Конаева 53.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«_____» 2020 год, ТОО «ЮгТехНадзор» директор – Сарбеков А., инженер - эксперт технического надзора – Гадиев Р. И. , аттестат № KZ48VJE00041334; № KZ21VJE00041335; от 27.09.2018г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«_____» 2020год, ТОО «НПТЦ «САМИ» директор - Сирнебаев Т.Ж., авторский надзор – Джанаев А. О., приказ о назначении № 37 от 20.12.2020г., аттестат KZ73VJE00019544 от 15.08.2016г.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоэтажного жилого комплекса «Кок жайлау» по улице К.Тулеметова №50/3 в городе Шымкент (наружные сети водопровод и канализации)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **город Шымкент, улица К.Тулеметова №50/3 , жилой комплекс «Кок жайлау»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

" 07 " декабря 2016 года № 2266; Акимат города Шымкента, ЮКО ;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление градостроительного контроля города Шымкент» № KZ00REA00167321 от 30.03.2020г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «НПТЦ «САМИ» , номер проекта № 12-2019**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**архитектурно-планировочное задание выданное отделом архитектуры и градостроительства акимата города Шымкент ЮКО за № 20/1839 от 26.06.2017 года ;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2020год ;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020год ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 3 месяцев ;**

фактически, месяц:_ **2 месяцев ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность водопроводных сетей	м	3560		4904	
Общая протяженность канализационных сетей	м	769		0	
Производительность	м3/сут	314,6		314,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3	-	-

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		жилая	общая		жилая	общая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Водопровод:** Общая протяженность водопроводных сетей – 4904,0 м, производительность – 314,60 м3/сут. Трубы ПЭ 100 SDR17 Д200х11,9 мм -1442м, трубы ПЭ 100 SDR17 Д110х6,6 мм -2452м, трубы ПЭ 100 SDR17 Д225х13,4 мм -1010м. Средняя глубина заложения труб - 1,50 м. Прибор учета воды с дистанционным управлением марка ВСХНд-200 -1шт, ВСХНд-400 -1шт. Трубопроводная арматура в колодце - чугунная, фасонные части – стальные и полиэтиленовые. Водопроводные колодцы по ТПР 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1 диаметром 2000мм -1шт, колодец индивидуальной разработки монолитный размером 6000х4000мм – 1шт. краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основ материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **69855,61**тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 62371,08тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;
прочие работы 7484,53тысяч тенге.

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 69855,61тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 62371,08тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;
прочие работы 7484,53тысяч тенге.

Договорная сумма 62870 тыс. тенге в том числе:
строительно-монтажных работ 56133.97 тыс. тенге;
оборудование 0 тыс тенге;
прочие 6736 тыс. тенге.

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоэтажного жилого комплекса «Кок жайлау» по улице К.Тулеметова №50/3 в городе Шымкент (наружные сети водопровод и канализации)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Управление строительства города Шымкент»** **Ахметов Е. К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **ТОО «ЮгТехНадзор»** **Сарбеков А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **ТОО «НПТЦ «САМИ»** **Сирнебаев Т.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО«Шұғыла-2002»** **Битемиров С.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.