«Түлкібас ауданы әкімдігінің
құрылыс, сәулет және
қала құрылысы бөлімі» КММ
Шығыс № 1192 «30» 11 2023 ж.

Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфрақұрылымдық
даму министрінің 2019 жылғы 9
тамыздағы №632 бұйрығына 1-қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

«Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Т.Рысқұлов а/о, Бақыбек молтек ауданың орналасқан инженерлік инфрақұрылымның құрылысы үшін жеке тұрғын үй құрылысын дамыту (сыртқы сумен жабдықтау жүйесі мен әкету жүйесі). Түзету»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

№ 1192 2023 жыл « 23 » 11

Тапсырыс беруші: **«Түлкібас ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ, басшысы Нурлыбай А.С., Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Майлыкент а.о., Тұрар Рысқұлов а, Т.Рысқұлов көшесі, 201а.**

жеке тұлға үшін-тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация: «____»_____ **2023ж. «Exclusive Stroy Corporation» ЖШС, Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Майлыкент ауылдық округі, Қараағашты ауылы, көшесі Әлфараби, үй 43А, ГСЛ № 09442 лицензия II-санат 24.02.2010 жылғы, Директоры Оразова Г.М.**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды: **«____»_____2023ж. «Alisar Expert» ЖШС, Шымкент қаласы, Еңбекші ауданы, Мәншүк Мәметова көшесі, ғимарат 154А, Аккредиттеу туралы куәлік KZ10VWC00002549 29.07.2020 жылда, KZ75VWC00061228 19.03.2022 жылда, директоры Әбдәлі М.Ә., Эксперт Абдувалиев Абдулатиф Туланович аттестаты KZ02VJE00035178 16.02.2018 жылда, KZ07VJE00050705 12.11.2019 жылда, KZ72VJE00035179 16.02.2018 жылда алынған**

Қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды: «____»_____2023 ж. **«КостСтандарт» ЖШС, Астана қаласы, Байқоңыр ауданы, Егемен Қазақстан газеті көшесі, ғимарат 9, №17015214 лицензия II-санат 29.08.2017 жылғы, директоры Кекенов Р.Х., ГИП Мунайпас С., аттестаты №KZ28VJE0005304326 берілген күні 26.02.2020 жылда берілген.**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **«Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Т.Рысқұлов а/о, Бақыбек молтек ауданың орналасқан инженерлік инфрақұрылымның құрылысы үшін жеке тұрғын үй құрылысын дамыту (сыртқы сумен жабдықтау жүйесі мен әкету жүйесі). Түзету»**

Мекен-жайы бойынша **Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Т.Рысқұлов а/о, Бақыбек молтек ауданы.**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Т.Рысқұлов а/о, Бақыбек молтек ауданың орналасқан инженерлік инфрақұрылымның құрылысы үшін жеке тұрғын үй құрылысын дамыту (сыртқы сумен жабдықтау жүйесі мен әкету жүйесі). Түзету» жаңадан салынған нысан.

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту,күрделі жөндеу)

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1.Объектінің құрылысы:

а) **2021 жылғы «13» тамыз №229-09/01-01/124**

(шешім шығарған органның атауы) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

Түлкібас ауданы әкімдігі шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі біріс-қимылды жүзеге асыра бастағанын немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **KZ96REA00279471 09.06.2022 жыл Түркістан облысы құрылыс-сәулет қадағалау басқармасымен тіркелген**

(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні)

в) Тапсырысшы **«Түлкібас ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, сараптау қорытындысы «Агентство ПрофЭксперт» ЖШС-мен 20.10.2021 ж. № APE-0132/21 берілді**

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«КостСтандарт» ЖШС мемлекеттік лицензия №17015214 29-там-17ж.,

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

02-2018 жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы: _____2022 жыл;

жұмыстардың аяқталуы _____2023 жыл;

құрылыстың ұзақтығы: ____ай;

Құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ____ ай;

нақты _____ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты), барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Құрылыс алаңы	*ш.м*				
Құрылыс көлемі	*м3*				
Жалпы ауданы	*ш.м*				

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Объектің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**	**Нақты**
Жалпы алаңы	шаршы метр		

	(бұдан әрі– м^2)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі-м^3)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	м^3		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м^2		

Көрсеткіштер	**Жоба бойынша**			**Нақты**		
	Пәтер саны	**Пәтер алаңы, м^2**		**пәтер саны**	**Пәтер алаңы, м^2**	
		жалпы	**тұрғын**		**жалпы**	**тұрғын**
Барлық пәтер,оның ішінде: Бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
Төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: **«Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Т.Рысқұлов а/о, Бақыбек молтек ауданың орналасқан инженерлік инфрақұрылымның құрылысы үшін жеке тұрғын үй құрылысын дамыту (сыртқы сумен жабдықтау жүйесі мен әкету жүйесі). Түзету»** құрылыс монтаждау жұмыстары, жылыту мен вентиляция жүйесі, электрмен қамтамасыз ету жұмыстарынан тұрады. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

1. Устройство оснований: площадь земельного участка - 0,5184 га;

2. Протяженность трассы Водопроводных сетей из полиэтиленовых труб: труба напорная ПЭ-100 SDR-17 диаметром 160х9.5 мм - 3893 м, труба напорная ПЭ-100 SDR-17 диаметром 110х6.6 мм - 4902 м, труба напорная ПЭ-100 SDR-17 диаметром 25х2.3 мм - 4651 м;

3. Протяженность трассы канализационных сетей: труба безнапорная гофрированная SN6 dy-160 мм - 4311 м, труба безнапорная гофрированная SN6 dy-200 мм - 1445 м, труба безнапорная гофрированная SN6 dy-250 мм - 331 м, труба безнапорная гофрированная SN6 dy-315 мм - 468 м, труба напорная ПЭ-100 SDR-17 диаметром 160х9,5 - 2132 м;

4. Протяженность водопроводных сетей (резервуар): труба напорная ПЭ-100 SDR-17 2х160х9.5 мм - 51 м;

5. Электроснабжение: На территории предусмотрена КТПГ 10/0,4 кВ, 160 кВт. От КТПГ 10/0,4 кВ электроэнергией снабжаются освещение территории. Установленный в пункте питания счетчик прямого включения «Меркурий -230 ART-02R» предназначен для учета электроэнергии в 3-фазной сети ~ 380 В, 50 Гц с номинальным током 10...100 А. Прокладка кабеля АПвбБШнг 4х6мм2 - 53 м. Монтаж концевых муфт для кабеля АПвбБШнг 4х6мм2 – 2шт

6. Наружное электроосвещение: Шкаф наружного освещения навесной (накладной) 1100*750*180 IP31 – 1компл, прокладка кабеля АПвбБШнг 4х16мм2 – 240м, Монтаж

концевых муфт для кабеля АПвбБШнг 4х16мм2 – 8шт, Монтаж осветительной опоры освещения СТ-10 с Г-образным с двухрожковым кронштейном ИВА-2 – 4шт, Монтаж коробки клеммной для светильников наружного освещения – 4шт, Монтаж осветительного прибора LED-200 Вт модель Керемет – 8шт, Монтаж кабеля ВВГнг 3х2,5мм2 внутри корпуса опоры – 96м;

7. Оборудования: Комплексная насосная станция глубиной до 6 м д=1500 мм, с двумя насосами насос погружной – 2компл;

8. Монтаж металлических конструкций: металлическая ограждения территории участка Резервуара 500м3 – 242м из стойки из профиля 100х100х4, пластина 150х4мм, пластина 100х4мм, уголок L 50х5мм, проволока стальная Ø6мм, сетка 50х3,0мм, сетка стальная сварная С 5Вр I -100, Ворота метал-я ВМГ-45х1,8, Калитка метал-я КМГ-0,85х1,8м, Ограды металлические колючей проволоки ЕГОЗА – 292м;

9. Устройство монолитных, а также монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций: Водопроводные и канализационные колодцы из сборных ж/б элементов ф1500мм. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусмотрено отмостку шириной 1м с уклоном от люков;

10. Благоустройство и озеленение: Покрытия толщиной 8 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных крупнозернистых АБ и мелкозернистых АБВ – 972м2.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар.

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық су мен жабдықтау, кәріз, жылу мен жабдықтау, газбен жабдықтау,электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **502 965** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 422 442 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 2 815 мың теңге, өзгеде шығындар 7 708 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны; барлығы **502 965** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 422 442 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 2 815 мың теңге, өзгеде шығындар 7 708 мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қалақұрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Түркістан облысы, Түлкібас ауданы, Т.Рысқұлов а/о, Бақыбек молтек ауданың орналасқан инженерлік инфрақұрылымның құрылысы үшін жеке тұрғын үй құрылысын дамыту (сыртқы сумен жабдықтау жүйесі мен әкету жүйесі). Түзету»

объектінің (кешеннің) атауы

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУДЫ ШЕШТІ

Тапсырыс беруші
«Түлкібас ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» Коммуналдық Мемлекеттік Мекемесі

А.Нурлыбай

Техникалық қадағалау
«Alisar Expert» ЖШС
директоры **Әбдәлі М.Ә.**

Авторлық қадағалау
«КостСтандарт»
директоры **Кекенов Р.Х.**

Мердігер (бас мердігер)
«Exclusive Story Corporation» ЖШС
директоры **Оразова Г.М.**