Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Меңдіқара ауданы Долбушка ауылында биіктігі 30 метр антенна-діңгек құрылысын салу» (қайта қолдану)»
жұмыс жобасы бойынша

02.05.2025 ж. № НурЕ-0050/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Меңдіқара ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Транс-Сервис" ЖШС

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Меңдіқара ауданы Долбушка ауылында биіктігі 30 метр антенна-діңгек құрылысын салу» (қайта қолдану)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Hyperion Expert» ЖШС берді.

«Hyperion Expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ НурЕ-0050/25 от 02.05.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 30 метров в селе Долбушка Мендыкаринского района» (повторного применения)»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мендыкаринского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Транс-Сервис"

город Алматы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 30 метров в селе Долбушка Мендыкаринского района» (повторного применения)» выдано ТОО «Hyperion Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Hyperion Expert».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Меңдіқара ауданы Долбушка ауылында биіктігі 30 метр антенна-діңгек құрылысын салу» (қайта қолдану), «Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 30 метров в селе Долбушка Мендыкаринского района» (повторного применения)

Дополнительные сведения: НурЕ-0060-03, 16.04.2025, заявления 16.04.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=17aeaf83-b3b4-420c-a0b3-83200ca23201

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мендыкаринского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Транс Сервис», государственная лицензия №ГСЛ №19007121 от 26.03.2019 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Кызылординской области". Акимат Кызылординской области. Категория лицензии – II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: НЕ-03/00082 от 16.04.2025

- Акт выбора земельного участка для строительства антенно-мачтового сооружения высотой 30 метров №7 от 03.02.2025 г.;
- Земельно-кадастровый план земельного участка №2025-4269396 от 15.04.2025 г., площадь земельного участка – 0,01 га;
- Распоряжение Акима Первомайского сельского округа Мендыкаринского района Костанайской области №20-Ө от 17.04.2025 года о предоставлении земельного участка государственному учреждению "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мендыкаринского района";
- Архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ03VUA01515359 от 28.03.2025 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мендыкаринского района»;
- Задание на проектирование, утвержденного Заказчиком на разработку проектно-сметной документации рабочего проекта «Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 30 метров в селе Долбушка Мендыкаринского района» (повторного применения) от 20.03.2025 г.;
- Протокол дозиметрического контроля на земельном участке от 22 апреля 2025 года №037ГАМ, выданное ТОО «KAZ ATOM»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Протокол радиометрического контроля на земельном участке от 22 апреля 2025 года №037РАД, выданное ТОО «KAZ ATOM»;
- Акт обследования зеленных насаждений №01-22/59 от 27.03.2025 года, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог Мендыкаринского района»;
- Письмо о полигоне ТБО для вывоза строительного мусора под исх. №01-22/58 от 27.03.2025 года, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог Мендыкаринского района»;
- Справка об отсутствие скотомогильника и сибиреязвенные захоронение под исх. №99 от 28.03.2025 года, выданное КГП «Ветеринарная станция Мендыкаринского района»;
- Письмо под исх. №03/673 от 31.03.2025 года касательно водоохранной зоне, выданное РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов»;
- договор №37 от 17 марта 2025 года между ТОО "Транс-Сервис" и ГУ " Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мендыкаринского района" на разработку проектно-сметной документации;
- Договор на субподрядных работ №8/25 между Товарищество с Ограниченной Ответственностью "Транс-Сервис" и Товарищество с Ограниченной Ответственностью "Geo Group Engineering" от 18 марта 2025 г.;
- Технический отчёт об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Geo Group Engineering» (государственная лицензия ГСЛ №22014786 от 09.08.2022 года) в 2025 году.
- Технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Geo Group Engineering» (государственная лицензия ГСЛ 22014786 от 09.08.2022 года) в 2025 году.

письма:
- от ТОО «Транс-Сервис»: №25/1-2025 от 19 марта 2025 года О назначении главного инженера проекта;
- от ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мендыкаринского района» касательно о бюджетного финансирования за №36 от 23.04.2025 года;
- от ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мендыкаринского района» касательно сроков начала строительства за №02-06/18 от 27.03.2025 года;
- Письмо-заявка от ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мендыкаринского района» и информация о заказчике за №43 от 15.04.2025 года;

техническое условие:
- Техническое условие №2861-12 от 30.04.2025 года ТОО «ЭКП-форфайт» на подключения постояннного электроснабжения;

5.2. Цель и назначение нового строительства

В объеме данной проектной и рабочей документации предусматривается строительства антенно-мачтового сооружения высотой 30 метров для села Долбушка Мендыкаринкого района в следующем объеме строительно-монтажных работ:

- Антенно-мачтового сооружения;
- Подведение электроснабжение.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

-Том I Книга 1 Общая пояснительная записка;
-Том II Альбом 1 Генеральный план;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

-Том II Альбом 2 Архитектурно-строительная часть;
-Том II Альбом 3 Электроснабжение;
-Том III Книга 1 Сметная документация;
-Том III Книга 2 Проект организации строительства;
-Том III Книга 3 Паспорт проекта;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.
В административном отношении участок строительство расположено в селе Долбушка Мендыкаринского района Костанайской области.
Природно-климатические условия района строительства:
Основные климатические параметры, характерные для района работ, приводятся ниже, поданным согласно СП РК 2.04-01-2017.
Нормативная глубина сезонного промерзания грунта согласно СП РК 5.01 102-2013
• Для суглинков и глин – 1,72 м,
• Для супесей и песков мелких и пылеватых – 2,09 м,
• Для песков гравелистых, крупных и средней крупности – 2,24 м,
Климатический район территории для строительства – IВ.
Средняя температура наружного воздуха:
Наиболее холодной пятидневки - минус 33,5 0С (СП РК 2.04-01-2017).
Наиболее холодных суток - минус 37,6 0С (СП РК 2.04-01-2017).
Сейсмичность района – не относится к сейсмическому участку (СП РК 2.03-30-2017).
Район по весу снегового покрова – IV (S0 = 180 кгс /м2).
Район по базовой скорости ветра – IV (Wo= 77 кгс/м2).

6.2. Проектные решения

Рабочий проект «Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 30 метров в селе Долбушка Мендыкаринского района» (повторного применения) разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.
Вид строительства – новое строительство.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №02-06/18 от 27.03.2025 года планируемый срок начала строительства – на июль месяц 2025 года.

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с утвержденной схемой, с учетом технологических и транспортных связей.
Планировочные решения
- По существующему положению участок не застроен.
- По проектным решениям на участке предусматривается строительство антенно-мачтового сооужения высотой 30 метров и ограждение территории.
- Покрытия предусмотрены из щебня фракции 20-40 марки М800 по ГОСТ 8267-93. Н=100 мм.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Едн. изм.	К-во	% к общ. площади
1	Площадь участка	га	0,01	100%
2	Площадь застройки	$м^2$	14,0	14%
3	Площадь покрытий	$м^2$	86,0	86%

Вертикальная планировка

Рельеф участка относительно ровный.

Проект вертикальной планировки обеспечивает правильную посадку здания относительно рельефа, а также решает вопрос отвода поверхностных вод.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода. Планировочную отметку места строительства принять 155,0 м.

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Антенно-мачтовое сооружение представляет собой четерехгранную башню, высотой 30,0м с размерами базы 3603х3603 мм. Башня состоит из 5 секции по 5,995 м. Пояса, элементы решетки(раскосы,распорки) запроектированы из горячекатанных уголков. Соединения элементов с поясами запроектированы на болтах. Подъем на опору осуществляется по лестнице-стремянке. На отм. +30,000 предусмотрен молниеприемник.

Материалы конструкции.

При проектировании металлоконструкций башни применен следующий сортамент стали.

- сталь угловая равнополочная по ГОСТ 8509-93;
- сталь листовая по ГОСТ 19903-2015.

Анкерные болты применить по ГОСТ 24379.1-2012, оцинкованные, тип 1, исполнение 1. Детали и сборочные единицы комплекта: 1. Шпилька (поз.1, 1 шт.) 2. Шайба (1 шт.) 3. Гайка по ГОСТ 5915-70 (2 шт). Для болтовых соединений применить стальные болты и гайки, класса точности В, класса прочности 5,8, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 1759.0-87*, ГОСТ 1759.4-87*, ГОСТ 1759.5-87*.

Марка стали принята в соответствии с требованиями НТП РК 03-01-1.1-2011 и указана в Технической спецификации металла посекционно.

Допускается применение стали по другим ГОСТ и ТУ при условии соответствия их химического состава и механических свойств стали данного класса по ГОСТ 27772-2021.

Сварку конструкций производить электродами Э-42а по ГОСТ 9467-75*.

Контроль качества сварных швов производить согласно НТП РК 03-01-1.1-2011.

Конструкции железобетонные.

Фундаменты башни состоит из четырех отдельных ленточных фундаментов связаны между собой. Заполнение стен фундамента с четырех сторон выполнена из сборных блоков по ГОСТ 13579-2018.

Фундаменты на естественном основании, которым является супесь ИГЭ-1 при замачивании водой проявляет слабопросадочные свойства следующими характеристиками-плотность -Р=18,5 кН/м; удельное сцепление - С=16 кПа; - угол внутреннего трения - Y=27°; - модуль деформации - Е=5,7 МПа.

Грунтовые воды выработками до глубины 6,0 м не вскрыты.

Работа фундамента на выдергивания обеспечиваются весом фундамента, весом грунта обратной засыпки и сцеплением грунта обратной засыпки с окружающим грунтом. Выдергивающую нагрузку от башни воспринимают 8 анкерных болта М24 фундамента. Земляные работы выполнять в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Обратную засыпку фундаментов выполнять местным грунтом (супесь) с послойным уплотнением с коэффициентом уплотнения К=0,95. Толщина уплотняемого слоя не более 20-30см. Почвенно растительный слой для обратной засыпки использовать запрещается.

Для фундамента за отм. 0,000 принята отметка верха фундамента.

Для фундамента принять бетон класса С20/25 W6, F150 на портландцементе.

Для устранения отрицательного влияния просадочных свойств грунтов основания, в рабочей документацией предусмотрено устройство под фундаментами водонепроницаемого экрана (Уплонить местный супесь до) толщиной 3.5 м, которая принята из условия обеспечение на нижней границе толщи расчетного давления от здания меньше начального просадочного давления равного 1,2 кгс/см². Водонепроницаемый экран состоит из уплотненной тяжелыми трамбовками толщи равной 1.5 м и выполненной над ним грунтовой подушки высотой 2 м.

Работы по устройству водонепроницаемого экрана выполнять в следующем порядке:
- производство опытных работ по уплотнению грунтов (см. пункт 7 данных указаний);
- отрывка котлована;
- поверхностное уплотнение тяжелыми трамбовками;
- устройство грунтовой подушки.

Ограждение территорий: Согласно задания на проектирование проектом предусматривается устройство ограждения территории с соблюдением требований антитеррорестических мероприятий. Ограждение высотой 2,0 м сетчатых панелей длиной 3000 мм. Шаг стоек ограждения в большинстве своем принят 3м и выполняется из стальных труб 89х4,5 по ГОСТ 10704-91 заглубленных в отдельно стоящие фундаменты из бетона класса С12/15. Стойки ворот приняты из стальных труб 114х4,5 по ГОСТ 10704-91 заглубленных в отдельностоящие армированные фундаменты из бетона класса С12/15 стаканного типа.

Под фундаменты устраивается щебеночная подготовка 100 мм пропитанная битумом до насыщения.

Все бетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза погрунтовке из разжиженного битума. Стальные конструкции окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6165-76, 2 слоя грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020.

6.2.3. Электроснабжение

Проектные решения 0,4кВ.

Проектом предусмотрено строительство КЛ-0,4кВ от существующего КТП-10/0,4кВ с установкой автоматического выключателя ВА47-29 50А до в проектируемое АМС.

Кабельная линия 0,4кВ L1 в проекте выполнена алюминиевым бронированным кабелем сечением 4х16мм² в траншее на глубине 0,7 метр протяжностью 50 метр.

Кабельная линия 0,4кВ проверена по допустимому току и по экономической плотности тока п. 52 ПУЭ РК.

Переход через автодорогу выполнить методом прокола.

Электрооборудование и материалы, применяемые при монтаже, должны иметь сертификат соответствия РК.

Перед производством работ вызвать представителя организаций эксплуатирующих наземные и подземные коммуникации. Необходимо составить акты освидетельствования скрытых работ по монтажу заземляющих устройств.

Прокладку кабеля разрешается начинать только при наличии согласованного проекта.

При обеспечений мероприятии по прокладке КЛ-0,4кВ проектируемые кабельные трассы расположить в траншее согласно плана в соответствии с типовым проектом А5-92. Кабели укладываются с запасом по длине, достаточным для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций кабелей, укладывать запас кабеля в виде колец (витков) запрещается.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

При прокладке кабельной линии непосредственно в земле, в траншеях, устраивается снизу подсыпка, а сверху засыпка слоем песчано - гравийной смеси или мелкого грунта, не содержащего камней, строительного мусора и шлака. Безтраншейная прокладка кабелей с помощью ножевых кабеле укладчиков не допускается.

Строительство КЛ-0,4кВ является безотходным процессом. На электросетевых объектах напряжением 0,4 кВ и ниже, при нормальной эксплуатации и во время аварийных режимов работы, никакие вредные вещества приводящие к загрязнению атмосферного воздуха, водного бассейна или земли не выделяются.

Заземление

Для заземления проектом предусмотрено повторное заземление щита насосной.

Для выполнения повторного заземления опоры предусмотрена полосовая сталь, в качестве горизонтального контура, и сталь круглая в качестве вертикального элеткрода. Проектом предусмотрен вертикальный электрод, длиной 3 метра, который в свою очередь приваривается к полосе горизонтального контура. В случае если сопротивление заземления не соответствует требованиям ПУЭ, необходимо добавить вертикальные заземлители.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ.

Основные показатели:

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во
1	Категория надежности электроснабжения		III
2	Коэффициент мощности cos у		0,95
3	Потребляемая мощность	кВт	15,0
4	Расчетный ток	А	24,02
5	Общая протяженность КЛ-0,4 кВ	м	50

6.3. Проект организации строительства

Раздел разработан в составе рабочего проекта «Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 30 метров в селе Долбушка Мендыкаринского района» (повторного применения) и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- отчета об инженерно-геологических и геодезических условиях;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;
- СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 3 месяца. Согласно расчету, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 2 человека.

Начало строительства запланировано на июль месяц 2025 г.

Нормы задела в строительстве на 2025 год - 100%;

6.4. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 223-нк от 1.12.2022 года утверждены со вводом в действие с 1 января 2023 года:

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса ABC-4KZ (редакция 2025.4 от 10.04.2025г.)

Территориальный район – 10.14 (Мендыкаринский район, Костанайская обл.)

Начало строительства – II квартал 2025 г.

При составлении смет использованы:

- СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»;
- НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;
- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;
- ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»;
- ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»;
- ЭСН РК 8.04-02-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»;
- ЭСН РК 8.05-01-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы»;
- ЭСН РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на пусконаладочные работы»;
- НДЦС РК 8.01-05-2022 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства»;
- Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42. НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»;
- Приказы Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 133-нк от 18 октября 2024 года и № 156-нк от 6 декабря 2024 года;
- СН РК 8.02-17-2006 «Инструкция о порядке составления сводной сметы на ввод объектов в эксплуатацию (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.08.2020 г.)»;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 9,6%;
- Затраты на осуществление технического и авторского надзора;
- Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Hyperion Expert» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Генеральный план
1. Лист «Общие данные» (ГП-1) оформлен в согласно с требованиями нормативов.
2. Дополнена Ведомость основного комплекта рабочих чертежей.
3. Указана абсолютная отметка согласно раздела ГП.
4. Дополнена АПЗ и задание на проектирование с указанием номера и дату утверждения.
5. В угловых штампах дополнено количество листов.
6. Раздел согласован всех смежных разделов.

Архитектурно-строительная часть
1. Дополнена информация о природно-климатических характеристиках площадки строительства.
2. Защита поверхностей конструкций принята в зависимости от вида и степени агрессивного воздействия среды, согласно СП РК 2.01-101-2013 и отчета по инж.-геологическим изысканиям.
3. Откорректирована водонепроницаемость и морозостойкость железобетона согласно отчету ИГИ и приложений Б1, Б2, Г1 СП РК 2.01-101-2013.
4. Исправлена классы бетона монолитных бетонных и железобетонных изделий и конструкций.
5. На чертежах АС откорректированы нормативные документы.
6. Нормативный документ исправлен.
7. Ответы на замечания написаны полными.

Наружные сети электроснабжения
1. Оформление альбома оформлено в соответствии ГОСТ 21.101-97. Все листы, начиная с титульного, имеют сквозную нумерацию страниц согласно п. 9.3 ГОСТ 21.101-97.
2. Спецификацию оборудования откорректированы согласно внесенным изменениям. ГОСТ 21.101-97 приложение Ж (обязательное), ГОСТ 21.613-2014, ГОСТ 21.607-2014 ГОСТ 21.110-2013 раздел 4, раздел 10 ГОСТ 21.613-2014, материалы принять согласно п.5.13 СН РК 1.02-03-2022. Указаны коды продукции (АГСК-3).
3. На плане на листе 3-1 указана точка подключения, согласно п.2 ТУ.
4. В спецификациях исключены указанные, наименования фирм-производителей оборудования и материалов в соответствии с требованиями ст. 16 Закона РК "О противодействии коррупции.

7.2. Оценка принятых решений

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. зм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен – 2025 года, в том числе:	млн. тенге	30,321	30,321
2	СМР		22,158	22,158
	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		8,162	8,162
3	Продолжительность работ	мес	3	3

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 30 метров в селе Долбушка Мендыкаринского района» (повторного применения) **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

В текущих и прогнозных ценах 2025 года – 30,321 млн.тенге;
- В том числе: СМР – 22,158 млн.тенге;
- Прочие затраты – 8,162 млн.тенге;

Продолжительность работ – 3 месяца;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мендыкаринского района» в соответствии с условиями договора №НурЕ-0060-03 от 16.04.2025 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Меңдіқара ауданы Долбушка ауылында биіктігі 30 метр антенна-діңгек құрылысын салу» (қайта қолдану) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

2025 жылдардағы ағымды және болжамды
бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны – 30,321 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 22,158 млн.теңге;
- Өзге шығындар – 8,162 млн.теңге;

Жұмыстың ұзақтығы: – 3 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 16.04.2025 жылғы №НурЕ-0060-03 шартының талаптарына сәйкес «Меңдіқара ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік берген.
3. Бекітуге және жұмыс өндірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.
4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.
5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электротехническая часть	Нұрмұхамед Нұрбол Бекболатұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ01VJE00066042 от 01.06.2021г.	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Жарекеев Мұхтар Қалқабайұлы	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	№ KZ87VJE00067889 от 06.08.2021г.	Соответствует
3	Генеральный план	Муратбеков Нурболат Пирназарович	Градостроительство	№ KZ37VJE00066461 от 17.06.2021г.	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Бисембаев Айхын Байтаевич	Санитарно-эпидемиологический профиль	№ KZ79VJE00073756 от 18.04.2022г.	Соответствует
5	Проект организации строительства	Жарекеев Мұхтар Қалқабайұл	Технологическая часть (в зависимости от	№ KZ87VJE00067889 от	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

		ы	назначения объекта)	06.08.2021г.	
6	Архитектурно-строительная часть	Касымжанов Жайык Кизатбекович	Архитектура	№ KZ53VJE00066464 от 17.06.2021г.	Соответствует
7	Сметная документация	Муратбеков Нурболат Пирназарович	Сметная часть	№ KZ09VJE00073755 от 18.04.2022г.	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жарекеев М.Қ. (Директор)

Жарекеев М.Қ. (Директор)

Бисембаев А.Б. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Муратбеков Н.П. (Эксперт)

Нұрмұхамед Н.Б. (Эксперт)

Касымжанов Ж.К. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен құрылтастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	770548e8-6506-42cf-a1d2-eb84d3330db4
Номер и дата документа	НурЕ-0050/25 от 02.05.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЖАРЕКЕЕВ МҰХТАР ҚАЛҚАБАЙҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Hyperion Expert" 2025.05.02 21:49:17 18233A3FD015B63FAFC69F86DBE57E3AD3375D4A БИСЕМБАЕВ АИХЫН БАИТАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Hyperion Expert" 2025.05.02 21:49:50 6B60F8524B6BFEA85988ED34A9066209FCF93771 МУРАТБЕКОВ НУРБОЛАТ ПИРНАЗАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Hyperion Expert" 2025.05.02 21:50:20 421D059A62AB3ACC12FC2CAEFD49771CE0ADF2EB НҰРМҰХАМЕД НҰРБОЛ БЕКБОЛАТҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Hyperion Expert" 2025.05.02 21:50:55 682F7BAAC8D6C34D0EF5F476CF74CF313D20EC47 КАСЫМЖАНОВ ЖАЙЫК КИЗАТБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Hyperion Expert" 2025.05.02 21:51:29 3061D682E82A5FED7546D44AE95EEAC1DC5D6470 **Подписано:** ЖАРЕКЕЕВ МҰХТАР ҚАЛҚАБАЙҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Hyperion Expert" 2025.05.02 21:52:04 18233A3FD015B63FAFC69F86DBE57E3AD3375D4A

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»