«Жезқазған қаласының әкімдігіне іргелес аумақты абаттандыру. Мекен-жайы: Ұлытау обл., Жезқазған қ., бұқа. Ғарышкерлер 39А» жұмыс жобасы бойынша

13.02.2024 ж. № EXPROM-0001/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Caspian Contractors Trust" (Каспиан Контракторс Траст) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жобалау компаниясы «Стройэксперт» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Жезказған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жезқазған қаласының әкімдігіне іргелес аумақты абаттандыру. Мекен-жайы: Ұлытау обл., Жезқазған қ., бұқа. Ғарышкерлер 39А» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ExpertProm" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"ExpertProm" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ EXPROM-0001/24 от 13.02.2024 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство территории, прилегающей к Акимату города Жезказган. Адрес: обл. Ұлытау, г. Жезказган, бул. Ғарышкерлер 39А»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
"Caspian Contractors Trust" (Каспиан Контракторс Траст)

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Проектная компания «Стройэксперт»

г. Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Благоустройство территории, прилегающей к Акимату города Жезказган. Адрес: обл. Ұлытау, г. Жезказган, бул. Ғарышкерлер 39А» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertProm".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertProm".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Жезқазған қаласының әкімдігіне іргелес аумақты абаттандыру. Мекен-жайы: Ұлытау обл., Жезқазған қ., бұқа. Ғарышкерлер 39А» жұмыс жобасы. Рабочий проект «Благоустройство территории, прилегающей к Акимату города Жезказган. Адрес: обл. Ұлытау, г. Жезказган, бул. Ғарышкерлер 39А».

Дополнительные сведения: EXPROM-0001-03 от 27.01.2024 г., заявления от 25.01.2024 г.

1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Caspian Contractors Trust" (Каспиан Контракторс Траст).

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектная компания «Стройэксперт».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EPROM-03/00002 от 25.01.2024 г.

задание на проектирование б/н от 10.10.2023 г., утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ45VUA01009136 от 27.10.2023 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Жезказган»;

постановление № 21/04 от 15.06.2023 г. «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок», выданное акиматом города Жезказгана;

акт на земельный участок № 2306231720850502 от 26.06.2023 г. Площадь земельного участка 0,1220 га. Кадастровый номер 25-109-002-2270, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау;

постановление № 18/09 от 29.05.2023 г. «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок», выданное акиматом города Жезказгана;

акт на земельный участок № 2306141420842108 от 14.06.2023 г. Площадь земельного участка 0,4380 га. Кадастровый номер 25-109-002-1392, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау;

эскизный проект, выполненный ТОО «Проектная компания «СтройЭксперт» (государственная лицензия № 22007747 от 22 апреля 2022 г., II категория. г. Жезказган) согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Жезказган» (письмо-согласование № KZ89VUA01016783 от 08.11.2023 г.);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям. Объект: «Республика Казахстан, Улытауская область, город Жезказган, бульвар Гарышкерлер 39А Благоустройство», выполненный в 2023 году ТОО «GEO-Evolution project» (государственная лицензия № 19013587 от 26.05.2019 г.);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. Объект: «Республика Казахстан, Улытауская область, город Жезказган, бульвар Гарышкерлер 39А. Благоустройство», выполненный в 2023 году ТОО «GEO-Evolution project» (государственная лицензия № 19013587 от 26.05.2019 г.) с приложением топографической съемки в масштабе 1:1000;

письмо заказчика № 743 от 10.01.2024 г. о финансировании, начале срока строительства в мае 2024 года и продолжительности строительства, об отсутствии зеленых насаждений.

Технические условия:

№ 2531 от 24.11.2023 г. на присоединение к системам поливочного водоснабжения, выданные АО «СПТВС»;

№ 5-41/2 от 10.01.2024 г. на подключение к электрическим сетям здание городского акимата, выданные ГУ «Аппарат акима города Жезказган».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр рабочего проекта –150569.

Том I. Паспорт проекта (150569-2-ПП).

Том II. Общая пояснительная записка (150569-ОПЗ).

Том III. Сметный расчет.

Том IV. Альбом 1. Генплан (150569-2-ГП).

Том IV. Альбом 2. Архитектурно-строительные чертежи (150569-2-АС).

Том IV. Альбом 3. Наружное электроосвещение (150569-2-ЭН).

Том IV. Альбом 4.Электроосвещение и электрооборудование (150569-2-ЭМ).

Том IV. Альбом 5. Наружное водоснабжение (150569-2-НВ).

5.3. Цель и назначение объекта строительства

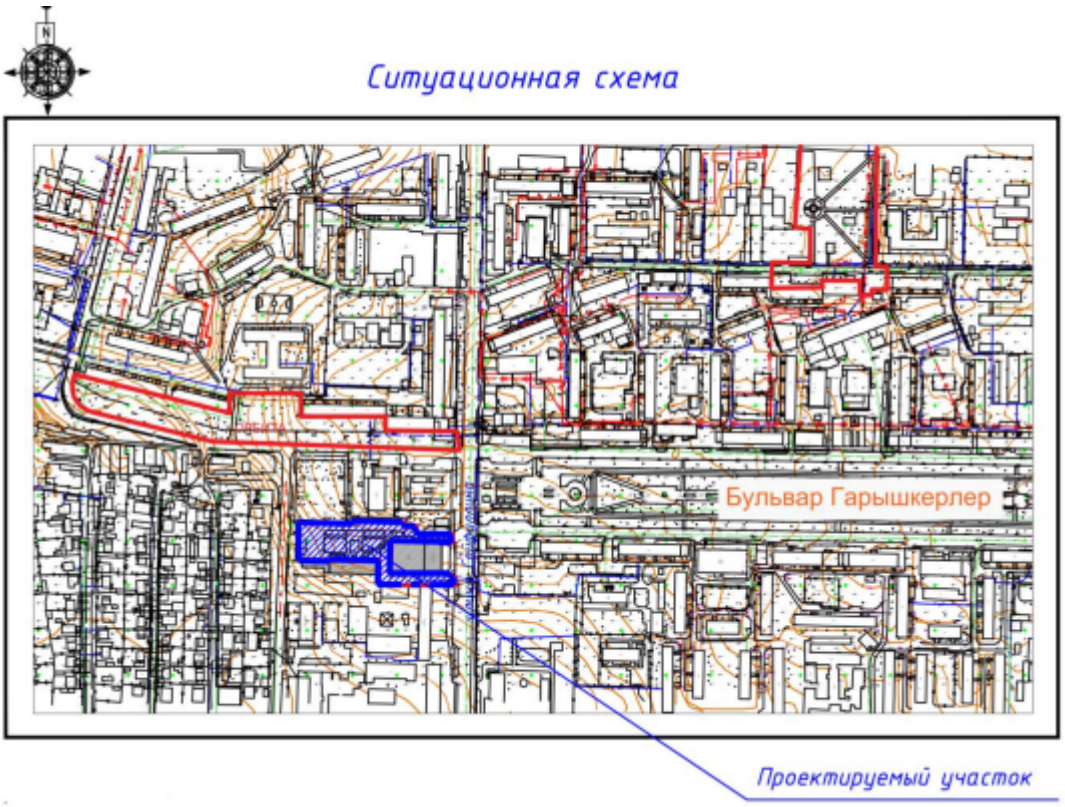
Цель рабочего проекта - благоустройство проектируемой территории предусматривает детские площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха, площадки для игр, строение амфитеатра, художественной стены для граффити, водопады и торговые павильоны.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Благоустройство объекта, расположено по адресу: Улытауская область, город Жезказган, бульвар Ғарышкерлер 39А.

Участок проектируемого объекта расположен на не застроенной территории.



Природно-климатические условия района строительства

климатический район – IIIB;
снеговой район – II;
ветровой район – III;
абсолютная минимальная температура воздуха – 42,7°С;
абсолютная максимальная температура воздуха – 45,1°С.
Средняя месячная и годовая температура воздуха:
наиболее холодного месяца -минус 15,2°С;
наиболее теплого месяца –24,4°С;
Количество осадков за зимний период составляет 68 мм, за летний – 115 мм. Толщина снежного покрова – около 20 см.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектом предусмотрено благоустройство территории по адресу: область Ұлытау, город Жезказган, бульвар Ғарышкерлер 39А. Проектируемая территория расположена в границах двух участков кадастровыми номерами №25-109-002-1392 и №25-109-002-2270 в центральной части города Жезказган.

На площадке расположены следующие здания и сооружения:
– Павильоны для размещения оборудования автоматического полива;
– Парковка на 10 маш/мест;
– Парковка на 16 маш/мест;
– Парковка на 10 маш/мест;
– Парковка на 7 маш/мест;
– Парковка на 7 маш/мест;
– Площадка для контейнеров ТБО.

Дорожные одежды покрытий проездов и парковочных мест предусмотрены из асфальтобетона, тротуары и территория перед главным входом покрыты тротуарной плиткой. Благоустройство проектируемой территории также предусматривает озеленение территории с высадкой деревьев, кустарников, газонов и цветников. Для доступа маломобильных групп населения и инвалидов предусмотрены пандусы

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей в полном соответствии с архитектурно-планировочным решением участка. Даны проектные отметки и отметки рельефа по углам зданий. План организации рельефа реконструируемого участка увязан с существующими отметками.

Водоотвод решен открытым способом по проезжей части и тротуарам с дальнейшим выпуском на существующую автодорогу и далее в городскую ливневую канализацию.

Таблица № 1

Технические показатели генерального плана

N п/п	Наименование	Ед. изм.	в границах участка с кадастровым номером 25-109-002-1392	в границах участка с кадастровым номером 25-109-002-2270	в условных границах проектных работ
1	Площадь участка	м2	4380,00	1220,00	2582,40
2	Площадь застройки в том числе:	м2	993,55	15,00	---
	-здания и сооружения	м2	993,55	15,00	---
3	Площадь покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок	м2	2311,90	823,60	2409,35
	-проезд	м2	1268,20	767,60	1443,80
	-тротуар	м2	985,40	56,20	965,55
	-отмостка	м2	58,20	---	---
4	Площадь озеленения	м2	1074,55	381,40	173,05
	-газон	м2	1040,55	381,40	173,05
	-цветник	м2	24,00	---	---
	-вазон	м2	10,00	---	---
5	Процент застройки	%	22,68	1,23	---
6	Процент покрытий	%	52,78	67,50	93,30
7	Процент озеленения	%	24,54	31,27	6,70

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Архитектурно-строительное решение выполнено в соответствии с нормами проектирования. Здание для размещения оборудования для автоматического полива представлено контейнерного типа. Здание одноэтажное и имеет в плане прямоугольную форму.

Уровень ответственности – III.

Степень огнестойкости – IIIа.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф5.1.

Главным помещением функционально-планировочной структуры выступает помещение для автоматической системы полива.

Контейнер универсальный и принят по ГОСТ 18477-79 марки ICX.

Фундаменты здания приняты из двух рядов блоков ФБС по ГОСТ 13579-2018, толщиной 400 мм.

Все наружные стены и покрытие контейнера утеплены с внутренней стороны утеплителем ISOVEROL-P по металлическому каркасу ПС75х50 и обшиты двумя слоями гипсокартона ГКЛ 9,5 по ГОСТ 6266-97.

Внутренние перегородки предусмотрены из гипсокортона ГКЛ 12,5 по ГОСТ 6266-97 по металлическому каркасу ПС50х50. Толщина перегородки – 75 мм.

Внутренняя отделка стен и потолка предусмотрены - левкас с покрытием водоэмульсионным составом.

Окно запроектированы из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 23166-2021.

Двери предусмотрены деревянные по ГОСТ 475-2016

Кровля – односкатная и выполнена из профнастила Н60-845-0,9А/А по ГОСТ 24045-2016 по деревянным брусьям. Уклон кровли - 10%.

Крыльцо у входа предусмотрено из монолитного железобетона.

Над входом запроектирован навес из профнастила Н60-845-0,9А/А по ГОСТ 24045-2016 по металлическому каркасу.

Противопожарные мероприятия, ширина путей эвакуации соответствует требованиям СП РК 2.02-101-2014 (Пожарная безопасность зданий и сооружений).

Открывание дверей предусматривается в сторону путей эвакуации.

В проекте выполнены все меры по антикоррозионной защите:

- все конструкции, соприкасающиеся с грунтом запроектированы с обмазкой горячим битумом марки БН 90/10 по ГОСТ 6617-76 за 2 раза;

- выполнена горизонтальная гидроизоляция из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 30 мм;

- даны указания по очистке и окраске металлоконструкций масляной краской за 2 раза.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки –18,58 м^2.

Общая площадь здания – 12,13 м^2.

Строительный объем надземной части – 56,85 м^3.

Строительный объем полный – 56,85 м^3.

Все замечания к проекту устранены.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Внеплощадочные сети поливочного водопровода

Согласно ТУ подключение поливочного водопровода выполнено от существующей поливочной сети Ф273, проходящей по ул.Гагарина.

На основании ТУ расход воды принят с учетом поливки зеленых насаждений 3 раза в неделю, 4 часа в день.

Поливочный сезон 20 недель. Расчетные расходы приведены в таблице основных показателей. Площадь территории 1362,65 м2.

Прокладка трубопроводов принята наземная, под автодорогами подземная.

Трубопроводы сетей водопровода приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 Ф57х3,5. Изоляция труб "Весьма усиленная".

Переходы под автодорогами выполнены открытым способом, с последующим восстановление асфальтового покрытия, траншеи засыпать несжимаемым грунтом.

Проектом предусмотрена сезонная эксплуатация системы поливочного водопровода с начала мая по конец сентября при температуре окружающего воздуха не ниже 5°.

На зимний период производится опорожнение системы через спускной вентиль расположенный в ковере в точке подключения в ас.машины, при необходимости предусмотреть продувку трубопроводов сжатым воздухом от автомобильного компрессора или переносного электрического компрессора.

Площадочные сети капельного и сплинкерного полива.

Капельный и сплинкерный полив территории прилегающей к Акимату принят по коммерческому предложению ТОО «Irrigator Kazakhstan» от 08.02.2024 г. с прилагаемыми схемами.

Сплинкерный полив принят для цветников и газонов.

Сплинкеры приняты фирмы Hunter, устанавливаются на стандартные штанги Pros-04.

Объект разбит на 3 зоны полива, с одинаковым расходом.

Контроллер выполняет функцию включение и отключение зон полива удобрений – 40 г/м².

Работа одной зоны полива составляет 35-40 минут.

Электрокабель протягивается от контроллера до последнего клапана.

Магистральная труба Ø40мм, зональная Ø32 мм.

Переходы через большие дороги осуществляются с помощью стальных футляров, чтобы защитить трубы от повреждения.

Труба и спринклера соединяются с помощью хомутов-седелок и специальных шлангов HSBE.

Капельный полив используется для кустарников и деревьев.

Капельный полив исполнен капельной лентой ADI 2.2 л/час, с шагом 30 сантиметров.

Зона капельного полива 1.

Соединения идет с помощью седло, ЕРШ, слепая трубка 16 мм.

Время работы капельного полива 60 минут.

На каждое дерево принят расход 25 литров.

Размещение оборудования для полива расположено в павильоне из контейнера и учтено в коммерческом предложении.

Краткие указания по производству работ.

Монтаж наружных сетей водопровода выполняется в соответствии с требованием СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Таблица № 2

Основные показатели по системе водоснабжения

Наименование системы	Расчетный расход воды			Примечание
	м³/сут	м³/ч	л/сек	
Поливочный водопровод	6,813	1,7	0,472	

Наружное освещение

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, выданного заказчиком и письма №5-41/2 от 10.01.24г. ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Жезказган".

Проектом предусматривается наружное освещение территории здания акимата расположенного в обл. Ұлытау, г. Жезказган, бульвар Гарышкерлер, 39А.

Питание наружным освещением и распределение электрической сети предусматривается от щита освещения ЩНО и согласно письму ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Жезказган" питание щита выполняется от существующего ВРУ здания акимата с установкой автоматического выключателя и щита учета.

Управление наружным освещением предусматривается от ящика управления освещения ЯУО1 типа ЯУО 96 02 3474. Включение освещения возможно в 2-х режимах: автоматическом (по уровню освещенности) и местном (кнопками, установленными в ящике).

Наружное освещение выполняется светодиодными светильниками марки GALAD Тюльпан LED-100-СПШ/Т60, установленными на 3,5 м металлических, декоративных опорах типа Шар-1 и светильниками GALAD Победа LED-150-ШБ2/К50 на опорах металлических, 7м, СТВ7-3,0.

Подключение светильников к питающей сети выполняется пофазно проводом изолированным гибким марки ПРС-3х1,5. В качестве магистрального кабеля выбирается кабель марки АВБШв-0,66, прокладываемый в траншее глубиной 0,7 м.

Сеть освещения выполняется кабелем марки АВБШв-0,66, который прокладывается в траншее в трубе жесткой ПНД при выходе изтраншее и в ПНД/ПВД трубе при пересечении с автодорогой.

Высота установки ЩНО, ЯУО1 -1,6м, выносного фотодатчика -3м, от уровня пола до низа оборудования.

Расположение электрооборудования уточняется на месте при монтаже.

Для защиты людей от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции токоведущих частей электрооборудования проектом принято защитное заземление.

Все электрооборудование заземлить специальной заземляющей жилой кабеля. Броню кабелей заземлить гибким медным проводом МГ 1х6 мм².

После прокладки в траншее кабелей и присыпки их первым слоем земли необходимо провести осмотр трассы представителями заказчика, электромонтажной и строительной организации с составлением акта на

Поливочный павильон

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.

Проектом предусматривается освещение и подключение силового оборудования здания поливочного павильона территории здания акимата расположенного в обл. Ұлытау, г. Жезказган, бульвар Гарышкерлер, 39А

Питание освещением и распределение электрической сети предусматривается от щита освещения ЩО1. В качестве группового щита освещения ЩО1 выбран щит типа ЩРн с автоматическими выключателями марки ВА47-29 и ВА47-100 и с дифференциальным автоматическим выключателем.

Освещение выполняется светильниками LZ.OPL ECO LED и TITAN 12 LED.

В качестве силового и осветительного кабеля выбран кабель марки АВВГнгLS-0,66 который прокладывается открыто на скобах в гибкой ПНД трубе.

Для ремонтного освещения устанавливается ящик с понижающим трансформатором типа ЯТП-0,25 220/36.

Высота установки щита освещения и ЯТП -1,5 м, выключателей -0,9 м, розеток-0,3м от уровня пола до низа оборудования.

Для защиты людей от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции токоведущих частей электрооборудования проектом принято защитное заземление и установка автоматических выключателей дифференциального тока в розеточной сети.

Заземляющее устройство состоит из трех вертикальных электродов (угловая сталь 50х50х5) длиной 2,5м, расположенных в земле на расстоянии 5,0 м друг от друга и объединенных горизонтальным электродом из круглой стали ∅14мм.

Вертикальные заземлители забивают в траншею глубиной 0,7 м так, чтобы остались концы длиной 100-200мм, к которым приваривают соединительные проводники. Сооружение заземляющего устройства должно быть оформлено актом на скрытые работы. После монтажа необходимо произвести замеры сопротивления заземляющего устройства, которое не должно превышать 30 Ом в любое время года. Если сопротивление более 30 Ом, увеличить число вертикальных электродов до создания требуемой величины сопротивления контура.

Работы по сооружению заземляющих устройств выполнить одновременно со строительными работами по нулевому циклу. Траншеи после укладки электродов должны быть засыпаны мелкой землей с составлением акта на скрытые работы по установленной форме.

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом в программном комплексе АВС-4 (редакция 2024.1.2 от 22.01.2024 г) в ценах 1 квартала 2024 г.:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- нормативный документ по определению дополнительных затрат на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- методические рекомендации по формированию справочника сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель и инвентарь (НДЦС РК 8.01-04-2023 г.);
- нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (НДЦС РК 8.01-08-2022) (Приложение Б);
- сборники единичных сметных цен на СМР (ЕСЦ НДЦС РК 8.04-03-2023);
- сборники элементных сметных норм на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);
- сборники элементных сметных норм на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022);
- сборники сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);

- сборники сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);

- сборники сметных цен на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2023);

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);

- сборники сметных цен на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);

-перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Директором ТОО «Caspian Constructors Trust».

При составлении настоящей сметной документации приняты следующие условия:

1. Номер региона 20 (Улытау), район 1 (Жезказган, Сатпаев).

- затраты на организацию и управление строительством (общеплощадочные затраты) в размере 8,8 % (НДЦС РК 8.04-09-2022 таб. 1, п. 1.54);

- сметная прибыль в размере 5 % (НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.65.2).

- непредвиденные работы и затраты в размере 5 % (НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4а).

2. Налог на добавленную стоимость составляет 12%.

6.4. Оценка соответствия проектов санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Благоустройство территории, прилегающей к Акимату города Жезказган. Адрес: обл. Ұлытау, г. Жезказган, бул. Ғарышкерлер 39А». Благоустройства проектируемой территории предусматривает детские площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха, площадки для игр, строение амфитеатра, художественной стены для граффити, водопады и торговые павильоны. Проектом предусмотрено озеленение территории с высадкой деревьев, кустарников, газонов и цветников. Для доступа маломобильных групп населения и инвалидов предусмотрены пандусы сопряжение проезда с тротуаром. Проектом предусматривается наружное освещение территории здания акимата расположенного в обл. Ұлытау, г. Жезказган, бульвар Гарышкерлер, 39А. Наружное освещение выполняется светодиодными светильниками марки GALAD Тюльпан LED-100-СПШ/Т60, установленными на 3,5 м металлических, декоративных опорах типа Шар-1 и светильниками GALAD Победа LED-150-ШБ2/К50 на опорах металлических. Проектом предусмотрены внеплощадочные сети поливочного водопровода с подачей воды до контейнера с оборудованием капельного режима. Капельный режим поливочного водопровода разработан отдельным проектом. На вводе в контейнере установлен водомерный узел. Проектом предусматривается сезонная эксплуатация системы поливочного водопровода с начала мая по конец сентября при температуре окружающего воздуха не ниже 5°.

Для объекта благоустройства, размер санитарно-защитной зоны не устанавливается, согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденные приказом и.о. Министра здравоохранения РК от 11.01.2022 г. № ҚР ДСМ-2 является неклассифицируемым объектом. На период строительно-монтажных работ санитарно-защитная зона не устанавливается, в связи скратковременностью данного периода. Данный вид работы является временным в связи с этим, в период производства работ нормативный размер санитарно-защитной зоны не классифицируется.

Анализ результатов расчета рассеивания концентраций загрязняющих веществ для участков ведения работ показал, что при максимальной уровень ПДК, создаваемого загрязнения на время проведения работ не будет отмечаться превышения расчетных максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ над значениями ПДК, установленных для воздуха населенных мест. Строительные работы рассматриваемого объекта не предусматривает установку источников радиоактивного заражения, таким образом, влияние радиоактивного загрязнения на окружающую природную среду и здоровье населения исключается. Воздействие шума в пределах допустимых уровней. В целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работники, занятые в строительном производстве, проходят обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи, обеспечиваются перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке. Работающие обеспечиваются горячим питанием, бытовые помещения предприятия.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2,

Гигиенические нормативы к физическому фактору, оказывающим воздействие на человека, утверждены приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Об утверждении Гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, на территориях промышленных организаций" Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-70.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

По разделу «Генплан»

1. На ситуационной схеме показаны границы участка согласно государственного актов.
2. Ситуационная схема выполнена на подложке из спутникового снимка.
3. «Общие данные» откорректировано по данному проекту.
4. На топосъемке удалены дублирующие отметки.
5. Дополнены условные обозначения согласно проекту.
6. Уклон поверхности твердых видов покрытия откорректирован минимально на - 5 ‰.
7. Добавлен раздел «Сводный план инженерных сетей».

По разделу «Архитектурно-строительные решения»

8. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы.
9. Выполнен пересчет технико-экономических показателей.
10. Внесены поправки на ссылочные ГОСТ.
11. Откорректирована марка бетона конструкций и приведена к единой маркировке.

12. Высотная отметка верха оконного проема на разрезе приведена к единому значению с отметкой на фасаде.

13. В спецификации элементов в ссылках на примечания поправлены номера примечаний в соответствии с номерами примечаниями на листе.

По разделу «Внеплощадочные сети поливочного водопровода»

30. Наименование проект в угловых штампах принято согласно задания на проектирование – «Благоустройство территории прилегающей к Акимату города Жезказган. Адрес: обл. Ұлытау, г. Жезказган, бул. Ғарышкерлер 39А.

31. На плане дополнены дороги, тротуары согласно раздела ГП.

32. Предоставлен расчет водопотребления на полив данной территории.

33. План сетей выполнен согласно ГОСТ 21.704-2011 с базовыми привязками сетей к существующим автодорогам, инженерным сетям.

34. Представлены схемы и КП по поливке территории сплинкерами и капельным поливом.

35. Спецификация дополнена фасонными изделиями.

7.2. Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническим условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен – II (нормальный), относящийся к технологически не сложным.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 3.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	$м^2$	18,58	18,58
2	Общая площадь здания	$м^2$	12,13	12,13
3	Строительный объем полный	$м^3$	56,85	56,85
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 г.г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	224,180 183,356 4,339 36,485	209,474 166,181 10,017 33,276
5	Из них: 2023 год ПИР		4,339	4,339
6	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абишев Ришат Иванович	Санитарно-эпидемиологи-ческий профиль	KZ72VJE00029165	Соответствует
2	Генеральный план	Молдияр Нұржан Қайратұлы	Архитектура	KZ22VJE00069544	Соответствует
3	Наружный водопровод	Бондарева Юлия Алексеевна	Инженерные сети и системы	KZ71VJE00069341	Соответствует
4	Архитектурно-строительные решения	Савичева Екатерина Сергеевна	Конструктивная часть	KZ45VJE00065444	Соответствует
5	Электротехническая часть	Матерн Николай Николаевич	Инженерные сети и системы	KZ67VJE00060974	Соответствует
6	Ведущий эксперт	Тигунцов Остап Юрьевич	Технологическая часть	KZ51VJE00077364, KZ54VJE00080608	Соответствует
7	Сметная документация	Полукарова Галина Викторовна	Специальные разделы проектов	KZ86VJE00039292	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Благоустройство территории, прилегающей к Акимату города Жезказган. Адрес: обл. Ұлытау, г. Жезказган, бул. Ғарышкерлер 39А»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 3.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Товарищество с ограниченной ответственностью "Caspian Contractors Trust" (Каспиан Контракторс Траст), в соответствии с условиями договора № EXPROM-0001-03 от 27.01.2024 г.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Жезқазған қаласының әкімдігіне іргелес аумақты абаттандыру. Мекен-жайы: Ұлытау обл., Жезқазған қ., бұқа. Ғарышкерлер 39А»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 3-кестеде көрсетілген техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 27.01.2024 жылғы № EXPROM-0001-03 шарт талаптарына сәйкес Товарищество с ограниченной ответственностью "Caspian Contractors Trust" (Каспиан Контракторс Траст) кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

9. Ссылка на окончательную версию ПСД:

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Тигунцов О.Ю. (Директор)

Матерн Н.Н. (Эксперт)

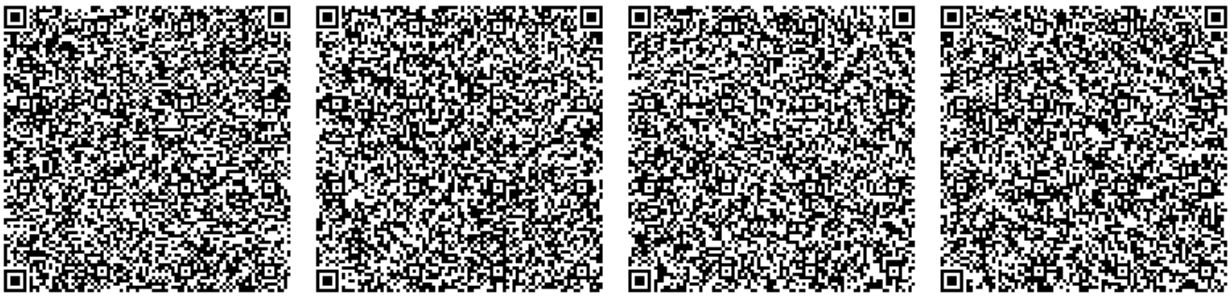
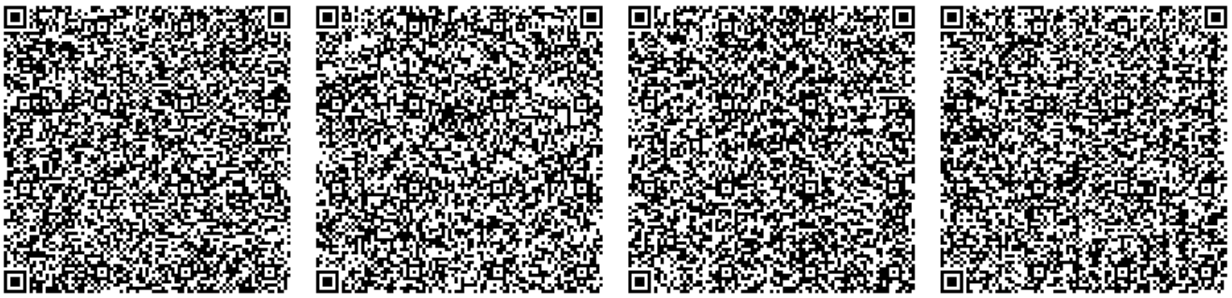
Абишев Р.И. (Эксперт)

Бондарева Ю.А. (Эксперт)

Молдияр Н.Қ. (Эксперт)

Савичева Е.С. (Эксперт)

Полукарова Г.В. (Эксперт)



Тигунцов О.Ю. (Директор)