**Бекітемін**
«Мемсараптама» РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы
Директор
Р.Қ. Баширов

**«Павлодар қ., Ломов көш., 150 бойынша тұрғын емес ғимараттың бірінші қабатының үй-жайларын реконструкциялау»**
жұмыс жобасы бойынша

05.07.2016 ж. № 16-0113/16

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Павлодар облысының жұмыспен қамтуды үйлестіру
және әлеуметтік бағдарламалар басқармасы» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«КарИнжСервис» ЖШС,
Қарағанды қаласы

Павлодар қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Павлодар қ., Ломов көш., 150 бойынша тұрғын емес ғимараттың бірінші қабатының үй-жайларын реконструкциялау»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

**«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

МЕМСАРАПТАМА ОСЭКСПЕРТИЗА

**Утверждаю**
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области
Баширов Р.К.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 16-0113/16 от 05.07.2016 г.

по рабочему проекту
**«Реконструкция помещений первого этажа нежилого здания по ул. Ломова, 150 г. Павлодар»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Павлодарской области»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «КарИнжСервис», город Караганда

город Павлодар

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция помещений первого этажа нежилого здания по ул. Ломова, 150 г. Павлодар»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

**Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.**

**1 НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Реконструкция помещений первого этажа нежилого здания по ул. Ломова, 150 г. Павлодар» разработан в 2015 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №000340000545/160089/00 от 20 апреля 2016 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция помещений первого этажа нежилого здания по ул. Ломова, 150 г. Павлодар».

**2 ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Павлодарской области».

**3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «КарИнжСервис», государственная лицензия №15022137 от 23 декабря 2015 года (II категория), город Караганда.

**ГИП –** Арсенин В. А., приказ №21 от 05 сентября 2015 года.

**4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 02 сентября 2015 года рабочего проекта «Реконструкция помещений первого этажа нежилого здания по ул. Ломова, 150 г. Павлодар», утвержденное руководителем ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Павлодарской области»;

акт на право постоянного землепользования №0340907 от 10 ноября 2014 года (кадастровый номер 14-218-018-430), выданный Павлодарским городским отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-земельный центр земельного кадастра» Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК;

акт на право временного землепользования №0344432 от 03 июля 2015 года (кадастровый номер 14-218-018-1102), выданный Павлодарским городским отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-земельный центр земельного кадастра» Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК;

дефектный акт от 02 сентября 2015 года рабочего проекта «Реконструкция помещений первого этажа нежилого здания по ул. Ломова, 150 г. Павлодар», утвержденное руководителем ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Павлодарской области»;

архитектурно-планировочное задание №463/15 от 08 декабря 2015 года по рабочему проекту «Реконструкция помещений первого этажа нежилого здания по ул. Ломова, 150 г. Павлодар», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

приказ №1970 от 25 ноября 2015 года о реконструкции 1-го этажа нежилого помещения, по адресу: город Павлодар, улица Ломова,150, выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

техническое заключение от 30 апреля 2014 года по техническому обследованию состояния строительных конструкций помещений 1-го этажа нежилого здания по ул. Ломова,150 в городе Павлодаре, выполненное ИП «Алишер» (аттестат эксперта КДС и ЖКХ №05661 от 09 июля 2013 года);

эскизный проект согласованный главным архитектором города Павлодара от 12 января 2016 года;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Engineers Union» в 2015 году;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Engineers Union» в 2015 году.

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций**

санитарно-эпидемиологическое заключение №1-21/16 от 22 декабря 2015 года по рабочему проекту «Реконструкция помещений первого этажа нежилого здания по ул. Ломова, 150 г. Павлодар», выданное РГУ «Павлодарское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан;

заключение государственной экологической экспертизы №S3-0037 от 31 марта 2016 года по рабочему проекту «Реконструкция помещений первого этажа нежилого здания по ул. Ломова, 150 г. Павлодар», выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Паспорт проекта.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. Охрана окружающей среды.
Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи.
Альбом 2. Отопление и вентиляция.
Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.
Отчет по инженерно-геологическим изысканиям.

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Целью реконструкции является переоборудование, перепланировка помещений первого этажа здания под административные помещения на нужды ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Павлодарской области».

Назначение - административное здание.

## 6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Объект строительства расположен по адресу: улица Ломова, 150, город Павлодар, Павлодарская область.

**Природно-климатические условия района строительства**

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

| | |
|---|---|
| Расчетная зимняя температура наружного воздуха | - минус 37°С. |
| Нормативная снеговая нагрузка | - 70 кгс/м$^2$. |
| Нормативная ветровая нагрузка | - 38 кгс/м$^2$. |
| Зона влажности | - сухая. |
| Район площадки строительства | - не сейсмичен. |

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

Инженерно-геологические изыскания были произведены ТОО «Engineers Union» в 2015 году.

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена к поверхности второй надпойменной правобережной террасы р.Иртыш. Поверхность площадки ровная, осложнена посадками деревьев, детской площадкой с асфальтовым покрытием.

В пределах изученной глубины 3,0 м по генетическим признакам в толще грунтов выделяются следующие комплексы отложений:

образованиями современного возраста (насыпной грунт);

эолово-делювиальными отложениями верхнечетвертичного и современного возраста (супесь);

отложения второй надпойменной террасы р. Иртыш (песок мелкий и глина);

отложения павлодарской свиты неогена.

Образованиями современного возраста представлены насыпным грунтом, супесью темно-коричневой, переотложенной, слежавшейся, мощность слоя 0,4-0,6 м.

Эолово-делювиальные отложения выполняют верхнюю часть грунтового разреза, залегают под современными образованиями на глубине 0,4-0,6 м, мощность слоя 1,7-3,2 м, представлены супесью коричневой, твердой, с прослоями песка мощностью 0,3 см, с пятнами карбонатов и суглинком серо-коричневым и коричневым, твердым и полутвердым.

Отложения второй надпойменной террасы р. Иртыш залегают под эолово-делювиальными образованиями на глубине 2,1 м. Представлены песками мелкими, серо-коричневыми, плотными, маловлажными.

На исследуемой площадке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 3 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ-1 - Насыпной грунт.

ИГЭ-2 - Супесь твердая, просадочная до глубины 1,7 м. Нормативные значения зависимости относительной просадочности от давления: $P_{быт}$-0,008, $P_1$-0,009 кгс/см$^2$, $P_2$-0,011 кгс/см$^2$, $P_3$-0,011 кгс/см$^2$. Начальное просадочное давление 1,0 - 2,0 кгс/см$^2$. Тип грунтовых условий по просадочности - I. Нормативные характеристики грунта: плотность при естественной влажности - 1,87 г/см$^3$, сила сцепления при естественной влажности - 9 КПа, угол внутреннего трения при естественной влажности - 29º.

ИГЭ-3 - Суглинок твердый и полутвердый. Нормативные характеристики грунта: плотность при естественной влажности - 1,98 г/см$^3$, сила сцепления при естественной влажности - 30 КПа, угол внутреннего трения при естественной влажности - 22º.

В пределах изученной глубины 3,0 м грунтовые воды не обнаружены.

Вода неагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе, слабоагрессивная к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании. Агрессивность воды к свинцовой оболочке кабеля - средняя, к алюминиевой - высокая.

Грунты обладают средней коррозийной активностью к стали; к бетону нормальной проницаемости на портландцементе - неагрессивные.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов 2,6 м.

### 6.2 Проектные решения

#### 6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Реконструируемое здание 5-этажное, с подвальными помещениями. Проектируемые помещения расположены на первом этаже между первым и вторым подъездами.

Обследуемые помещения первого этажа имеют следующие размеры в плане 19,7х12,5 м, высота первого этажа 2,5 м.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

перепланировка помещений с демонтажом существующих перегородок, закладкой дверного проема кирпичом марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50 и устройством перегородок кирпичом марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50 с двухсторонней обшивкой гипсокартоном, устройство перегородок из гипсокартона по серии 1.031.9-2.07;

внутренняя отделка стены - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором, сплошное выравнивание поверхностей из сухих растворных смесей толщиной до 5 мм, улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами, улучшенная окраска маслинными составами стен, облицовка керамической плиткой;

внутренняя отделка потолка - расшивка швов в плитах, ремонт бетонной поверхности потолков торкретированием, перетирка поверхности, сплошное выравнивание поверхности раствором полимерцементным из сухих смесей штукатурных грунтовочных толщиной 5 мм, улучшенная окраска поверхности поливинилацетатными водоэмульсионными составами;

ремонт штукатурки откосов цементно-известковым раствором, сплошное выравнивание оконных откосов, улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами; устройство подоконных досок из ПВХ 400 мм;

лестницы - отбивка штукатурки, штукатурка лестниц, восстановление защитного слоя бетона лестницы торкретированием;

замена полов на полы с покрытием из керамической плитки. Состав - существующее перекрытие, плиты из пенопласта полистирольного марки 50, гидроизоляция - рубероид подкладочный по ГОСТ 10923-72, стяжка из легкого бетона класса В7,5, мастика клеящая;

замена полов на полы с покрытием из линолеума. Состав - существующее перекрытие, плиты из пенопласта полистирольного марки 50, гидроизоляция - рубероид подкладочный по ГОСТ 10923-72, стяжка из цементно-песчаного раствора М200, слой цементно-песчаного раствора М200;

замена дверей на двупольные по ГОСТ 23747-88, внутренние деревянные глухие по ГОСТ 6629-88, стальных по ГОСТ 31173-2003;

устройство витражей тамбура по ГОСТ 21519-2003;

наружная отделка фасада с восстановлением кладки из стеновых блоков КСЛ-ПР-ПС-39-75-F100-1400 по ГОСТ 6133-99, улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по сетке с устройством каркаса, окраска фасада кремнийорганической краской, ремонт штукатурки цоколя, окраска цоколя кремнийорганической краской;

наружная отделка крыльца и пандуса керамогранитом по металлическому каркасу;

усиление несущего кирпичного простенка;

устройство входной группы с тамбуром, крыльцом и пандусом.

### 6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - I.

Конструктивная схема существующего здания - бескаркасная, с несущими продольными стенами.

Фундаменты (существующие) - ленточные, из бетонных блоков марки ФБС, относятся к категории II (работоспособная конструкция). Отсутствуют видимые дефекты и

повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности эксплуатационной пригодности конструкций.

Стены (существующие) - из силикатного кирпича, относятся к категории II (работоспособная конструкция). Обнаружены отдельные вертикальные глубокие трещины в простенках, трещины в штукатурке цокольной части, разрушение от переувлажнения влагой. Проектом предусмотрена восстановление наружной кладки из стеновых блоков КСЛ-ПР-ПС-39-75-F100-1400 по ГОСТ 6133-99 с отделкой улучшенной штукатуркой цементно-известковым раствором по сетке с устройством каркаса, окраска фасада кремнийорганической краской, ремонт штукатурки цоколя, окраска цоколя кремнийорганической краской. Усиление несущего кирпичного простенка выполнено металлическим каркасом из уголков стальных равнополочных размером 63х4 мм по ГОСТ 8509-93, проката листового горячекатаного по ГОСТ 19903-74*.

Перегородки (существующие) - из силикатного кирпича. Перегородки в удовлетворительном состоянии, трещины в местах сопряжений с плитами перекрытий и заполнениями дверных проемов до 2 мм, перекосов не обнаружено.

Перекрытия (существующие) - сборные железобетонные пустотные плиты, относятся к категории II (работоспособная конструкция). Обнаружено расслоение защитного слоя двух плит, коррозии рабочей арматуры. Проектом предусмотрено восстановление защитного слоя плит торкретированием.

Отмостка - асфальтобетонная. Местами разрушена, имеет просадку. Проектом выполнено устройство бетонной отмостки шириной 1,0 м.

Крыльцо

Площадка - монолитная из бетона класса В15, армированная арматурой класса А-III диаметром 10 мм по ГОСТ 5781-82. Подготовка выполнена из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм на уплотненный грунт. Основанием под крыльцо служит супесь твердая, просадочная до глубины 1,7 м со следующими нормативными характеристиками: плотность при естественной влажности - 1,87 г/см$^3$, сила сцепления при естественной влажности - 9 КПа, угол внутреннего трения - 29º. Грунты основания уплотнены до плотности 1,6 т/м$^3$ при которой исключены просадочные свойства грунтов.

Стенки - монолитные из бетона класса В15, армированные арматурой класса А-I диаметром 6 мм, А-III диаметром 8 мм по ГОСТ 5781-82.

Ступени - монолитные из бетона класса В15, армированные арматурой класса А-I диаметром 8 мм, А-III диаметром 10 мм по ГОСТ 5781-82.

Пандус

Плита - монолитная из бетона класса В15, армированная арматурой класса А-III диаметром 10 мм по ГОСТ 5781-82. Подготовка выполнена из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм на уплотненный грунт.

Пандус - монолитный из бетона класса В15, армированные арматурой класса А-I диаметром 6 мм, А-III диаметром 8 мм по ГОСТ 5781-82.

Ограждение - металлическое, из труб стальных электросварных диаметром 36х3 мм ГОСТ 10704-9, арматуры класса А-III диаметром 6 мм по ГОСТ 5781-82.

Тамбур

Каркас - выполнен из профилей стальных гнутых размером 80х4 мм ГОСТ 30245-2003, проката листового горячекатаного размером 250х8 мм ГОСТ 19903-74*, уголков стальных равнополочных размером 80х5 мм по ГОСТ 8509-93.

Кровля - пароизоляционная пленка OSB-3, теплоизоляция URSA, стропильная нога из деревянного бруса 100х30 мм, обрешетка из деревянного бруса 50х50 мм, покрытие из металлочерепицы. Все деревянные элементы кровли выполнены из хвойных пород 2 сорта.

Навес над окнами - металлический, выполнен из труб стальных размером 25х2,5 мм по ГОСТ 8639-82, уголков стальных равнополочных размером 63х4 мм по ГОСТ 8509-93.

**Защита строительных конструкций**

Все стальные конструкции окрашены эмалью ПФ-115 в два слоя толщиной 55 мкм ГОСТ 6464-76 по грунтовке ГФ-021 в один слой ГОСТ 25129-82.

Наружные поверхности элементов, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом БН 70/30-30 ГОСТ 6617-75 за два раза по холодной битумной грунтовке.

Для защиты от возгорания все деревянные конструкции подвергаются поверхностной обработке препаратом «Щит-1» по ТУ 231100123081751-94.

**6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Отопление и вентиляция**

Проект разработан на основании задания на проектирование, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, действующих на территории РК.

Проектом предусмотрена замена трубопроводов, стояков, радиаторов отопления в реконструируемой части здания.

Расчетная температура воздуха в зимний период минус 37°С.

Источник теплоснабжения - ТЭЦ.

Теплоноситель - вода с параметрами 90-75 °С.

Присоединение административной части здания к тепловым сетям осуществлено через существующий тепловой узел, расположенный в подвале здания.

Схема отопления здания вертикальная однотрубная с верхней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС90. Регулирование теплоотдачи осуществляется регулировочными клапанами Ду15. Выпуск воздуха из системы предусмотрен воздухоспускными кранами типа Маевского.

Трубопроводы и стояки приняты стальные.

Проектом предусмотрена прочистка 5-ти вентиляционных каналов.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций**

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющие неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

Работниками соблюдаются на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдается противопожарный режим, выполняются меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

**6.4 Охрана окружающей среды**

В процессе выполнения работ возможно образование следующих видов отходов:

твердые бытовые отходы;

производственные отходы - строительный мусор.

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства организуется подрядной строительной организацией на свалку.

Объем образования строительного мусора, от строительно-монтажных работ будет определен по факту образования.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительно-монтажных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

**6.5 Организация строительства**

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

**6.6 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определнию сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4», по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2016;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2016;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы,

изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №47 от 17 ноября 2015 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 – Павлодарская область.

## 7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

**7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Реконструкция помещений первого этажа нежилого здания по ул. Ломова, 150 г. Павлодар» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Лист АС-03. Ведомость объемов работ. Указана марка кирпича по ГОСТ, раствора для заделки проемов.
2. Лист АС-07. Указана толщина перегородок.
3. Лист АС-08. Предусмотрена защита стальных конструкций от коррозии. Указаны мероприятия по производству работ на усиление простенка. Указана марка по ГОСТ, расход бетонных блоков на облицовку фасада.
4. Лист АС-09. Разработана конструкция сетки с указанием элементов и расхода по элементам.
5. Лист АС-12. Указаны мероприятия по устройству дверного проема в помещении №2. На плане замаркированы все дверные блоки, указано расположение поз. Д3, Д4. Исключен монтаж оконных блоков, приведено в соответствие с ведомостью объемов работ по окнам лист АС-03. Разработаны узлы по боковому, нижнему, верхнему примыканию оконных блоков. Предусмотрено устройство подоконных досок оконных блоков.
6. Лист АС-13. Пандус соответствует требованиям п.5.3 МСН 3.02-05-2003. Указана граница, привязка земельного участка отведенного под строительство крыльца, согласно проекта предоставления земельного участка.
7. Лист АС-14. Разрез 2-2 - указаны высотные отметки крыльца. Предусмотрено ограждение крыльца и пандуса.
8. Лист АС-16. Указан расход всех материалов указанных на узле 4.
9. Лист АС-17. Ведомость отделки фасадов, указана толщина кровельной стали. Разрез а-а, включен в спецификацию расход всех элементов показанных на разрезе.
10. Лист АС-18. Составлена спецификация элементов на устройство витражей В-1,2,3. Указаны характеристики по ГОСТ, ТУ и.т.д. элементов

Раздел ОВ

11. Лист ОВ-1. Выполнены «Общие указания» - расписано существующее положение и принятые проектные решения. Оформление раздела приведено в соответствие с ГОСТ 21.602-2003.
12. Лист ОВ-2. Выполнена экспликация помещений. Выполнен план подвала. Количество секций радиаторов на входе в здание откорректировано.
13. Лист ОВ-3. Выполнен монтажный узел - радиатора. Перемычка предусмотрена 15 мм.
14. Лист ОВ.С-1. Принятое оборудование и материалы приведены в соответствие чертежам.

Раздел ПОС

15. Предоставлен расчет продолжительности строительства.

Раздел СД

16. Обновлена редакция программного комплекса «АВС-4».
17. Пересчитана стоимость строительства на текущие цены 2016 года.
18. В сметном расчете откорректирован размер затрат в зимнее время на 2,2%х1,1.
19. Учтена стоимость экспертизы в сумме 146 117 тенге.
20. В локальных ресурснах сметах выполнена замена расценок.

21. Виды и объемы работ в сметах приведены в соответствие с объемами, указанными в ведомости объемов работ.

22. В локальной ресурсной смете №2-1 позиции - сплошное выравнивание стен, потолков, откосов, откорректирован расход сухих смесей на 2 мм.

Таблица №1

**Основные экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению | +увеличение -снижение |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 г.,<br>в том числе СМР<br>прочие затраты | млн.тенге<br>млн.тенге<br>млн.тенге | 13,330<br>10,925<br>2,405 | 13,038<br>10,688<br>2,349 | -0,292<br>-0,237<br>-0,056 |
| 2 | Продолжительность строительства | мес. | 2 | 2 | - |

**Примечание:** Общее снижение в сумме 0,292 млн. тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

## 8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция помещений первого этажа нежилого здания по ул. Ломова, 150 г. Павлодар» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2016 г., – 13,038 млн.тенге
в том числе СМР – 10,688 млн.тенге
прочие затраты – 2,349 млн.тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Павлодарской области» в соответствии с условиями договора от 20 апреля 2016 года №000340000545/160089/00.

## 8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қ., Ломов көш., 150 бойынша тұрғын емес ғимараттың бірінші қабатының үй-жайларын реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2016 жылғы ағымдағы бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны, – 13,038 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 10,688 млн.теңге
басқа шығындар – 2,349 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2016 жылғы 20 сәуірдегі №000340000545/160089/00 шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар облысының жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасы» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Талипов Е.М.

Эксперт

Глущенко Л.И.

Эксперт

Каменова Г.И.

Ведущий специалист по делопроизводству, архиву

Сейсембеков А.Т.

Начальник производственного отдела

Нургожин Ж.М.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •