Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"16" февраля 2023 года

Заказчик ТОО «Әріп - Агро», БИН 140440006972, Акмолинская область, Атбасарский район, Покровка, ул. Жастар , 8.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 14 февраля 2023 года, ТОО «ТСК Инженерные сети» директор Султангалиев Е.Д., г.Астана, район Алматы, ул. 23-16, д. 39, кв. 117., БИН 160640021729.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 14 февраля 2023 года, ТОО«AbsolutControl», директор Женжер Е.П. свидетельство аккредитации № KZ95VWC00004608 от 30.03.2021 года, БИН 210340001120, эксперт Габдуллин К.К., Аттестат №KZ53VJE00062390 от 15.02.2021 года, Аттестат №KZ80VJE00062389 от 15.02.2021 года.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 14 февраля 2023 года, ТОО «ILM KASB» директор Ералин Н.С., лицензия ГСЛ19012950 от 14.06.2019 года, БИН 971240010651.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объектов: Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до дождевальных машин к орашаемому массиву в районе села Покровки, II уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

район села Покровки, Атбасарского района, Акмолинской области.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "06" февраля 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акт на право частной собственности на земельный участок от 24 февраля 2022 года № а-2/56.

2) АПЗ от 19 июля 2022 года № KZ65VUA00706330.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на *основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №___;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области" № KZ47REA00315758 от 20.01.2023 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ILM KASB»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО "Expert Altai KZ" № EAKZ-0008/22 от 13.10.2022 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ январь 2023 года;

окончание работ февраль 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
водопровод	км	5,0		5,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

2

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Водопровод	км	5,0	5,0
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: инфраструктуры для забора и подачи воды до дождевальных машин к орашаемому массиву состоят из: полиэтиленовые трубы, насосная станция, дождевальные машины.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 162 179 тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ 162 179 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности С «нормальный»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды до дождевальных машин к орашаемому массиву в районе села Покровки, Атбасарского района, Акмолинской области принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:ТОО «Әріп - Агро» директор Арипов Г. У. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:ТОО «AbsolutControl» директор Женжер Е.П. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Аттестованный эксперт:Габдуллин К.К., Аттестат №KZ53VJE00062390 от 15.02.2021 г., Аттестат №KZ80VJE00062389 от 15.02.2021 г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «ILM KASB» директор Ералин Н.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик: ТОО «ТСК Инженерные сети» директор Султангалиев Е.Д. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки построенного
объекта в эксплуатацию
собственником самостоятельно

Технические характеристики объекта (сети водоснабжения и водоотведения и тому подобное, защита инженерных сетей от электрокоррозии)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	2905 м	D=500мм
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	2095	D=280,225, 160мм
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	13	Смотровой и "мокрые" колодцы
	Задвижка,d-	шт		
	d-500	шт	5	
	d-250	шт	2	
	d-200	шт	7	
	d-150	шт	1	
	Вентили, d-	шт		
	d-	шт		
	d-	шт		
	Кран, d-	шт		
	d-	шт		
	d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических	м		

	труб			
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры) (мм)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ТОО «Әріп - Агро» директор Арипов Г.У _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «ILM KASB» директор Ералин Н.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)