Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» октября 2016 г.

Заказчик Сабралин С.А. - руководитель ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» СКО, г. Петропавловска, ул. Конституции Казахстана,23-306

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «25» октября 2016 года ТОО Стройкомпания» Атажанов Хайдар Вадутович ул. Жамбыла, 227

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «25» октября 2016 года ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» Макишев Куант Казакбаевич эксперт технического надзора № аттестата эксперта АДС и ЖКХ № 03501,03502 от 15 августа 2012 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «25» октября 2016 года ТОО «Лира» Колесников Василий Егорович

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Руководитель ТОО «Лира» Радченко Андрей Александрович

Ф.И.О. руководителя проектной организации

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 90 квартирного жилого дома в микрорайоне «Береке» в г.Петропавловске СКО» (площадка №2, дом №1), новое

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу СКО, г.Петропавловск, микрорайон «Береке», ул. Гастелло, 46

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «09» июля 2014 г. № 1190 ;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования СКО» №11 от 26.01.2016 года, №330 от 05.10.2016 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Лира» № проекта 0395.13

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» от 13.01.2014 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: январь 2016 год;
месяц, год

окончание работ: октябрь 2016 год;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8,2 мес.;
фактически, месяц: 9,0 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту
Общая площадь здания	$м^2$	7 078,2
Число этажей	этаж	5
Общий строительный объем	$м^3$	29 378,10
В том числе подземной части	$м^3$	3 463,48

Показатели	По проекту		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	90	5 912,46	3 208,56
однокомнатных	14	542,62	204,32
двухкомнатных	48	2965,73	1555
трехкомнатных	28	2404,11	1449,24
четырехкомнатных и более			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Фундаменты - из забивных железобетонных свай сечением 300×300 мм длиной 7 метров по ГОСТ 19804-91 из бетона класса В15, F75, W4 на сульфатостойком портландцементе. Ростверки – монолитные железобетонные сечением 550×500 (h) и 450×400 (h) из бетона класса В15, F75, W4 на сульфатостойком портландцементе. Стены техподполья – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78 на цементно-песчаном растворе марки М50. Сборные конструкции фундаментов и монолитные заделки выполняются из бетона на сульфатостойком портландцентенте. Наружные стены толщиной 640 мм – колодцевая кладка из керамического кирпича марки КУРПу 1,4НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2007 с облицовкой лицевым керамическим*

кирпичом КУЛПу 1,4НФ/125/2,0/35 ГОСТ 530-2007 и силикатным кирпичом СУЛ 125/35 ГОСТ 379-95. Утепление кладки – пенополистирольные плиты ПСБ-С-25Ф толщиной 130 мм. Внутренние стены – сплошная кладка из керамического кирпича марки КУРПу 1,4НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2007 с армированием кладочными сетками. Перегородки межквартирные толщиной 200 мм – газобетонные мелкоштучные с γ=500 кг/м^3, марки М25. Перегородки внутриквартирные – кладка из легкобетонных блоков плотностью 500 кг/м^3 толщиной 100 мм; в санузлах – из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2007 на растворе М25 толщиной 120 мм. Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1; из металлических уголков 125×8 мм по ГОСТ 8509-93. Лестницы – сборные железобетонные марши по серии 1.151.1.6-1, площадки по серии 1.152.1-8.1. Утеплитель чердачного перекрытия - пенополистирольные плиты ПСБ-С-35 ГОСТ 15588-86 толщиной 180 мм. Крыша – чердачная стропильной системы с наружным организованным водостоком. Кровля – из оцинкованных профилированных листов НС44-1000-0.7 ГОСТ 24045-94 с полимерным покрытием.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 753 811,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 629 831,0 тысяч тенге, оборудование 6 796,0 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 745 502,709 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 736 121, 009 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 90 квартирного жилого дома в микрорайоне «Береке» в г.Петропавловске СКО» (площадка №2, дом №1), принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Сабралин С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Атажанов Х.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Макишев К.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Радченко А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя проектной организации М.П.

Авторский надзор: Колесников В.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя группы авторского надзора (ГИП)

Прошито и пронумеровано

5 (пять)

Листа (листов)

"ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

"ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

20 16 ж. "25" 10

№ 1-8/926

Қолы