Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» 12 2024 года

Заказчик **ГУ "Отдел строительства города Талдыкоргана" - руководитель Бапаков А.Е., г.Талдыкорган, ул. Абая 241**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« » 2024 г., ТОО «Амиржан Company», директор Закиров Н.Б., г. Кызылорда, ул. Айтеке Би, 28**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« » 2024 г., ТОО "Техноинжиниринг-М", в лице директора Байботаев Р.О. , эксперт технического надзора Шагирбаев Е.Н. KZ69VJE00080823 от 19.05.2023 год, KZ42VJE00080824 от 19.05.2023 год**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **« » 2024 г., ТОО "БАРЫС-ЖОБА", в лице директора Омарбеков Т.А., Эксперт Байшуаков С.Б.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство коттеджей тип-2 в коттеджном городке г.Талдыкорган (6 очередь)» приказ №5 от 02.09.2024**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Жетысуская область, г.Талдыкорган ж.м. Береке**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок постановление акимата города Талдыкорган №254 от 06.06.2017 год
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления KZ10REA00416916 «09»___09_2024_ г.

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "БАРЫС-ЖОБА"**
(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь, 2024 г.**;
месяц, год

окончание работ **ноябрь, 2024 г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 (три) месяца;**
фактически, месяц: **3 (три) месяца.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Ед. изм**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**Общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Всего 36 домов, нумерация участков участков которых: 181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,191,192,193,194,195,196,197,198,199,200,201,202,203, 204,205,206,207,208,209,210,211,212,213,214,215,216.

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	90,2	90,2
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	412,2	412,2
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		
Показатели	Единица измерения	По проекту на 36 дома	Фактически на 36 дома
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	3247,2	3247,2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	14 839,2	14 839,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: в составе объекта выполнены работы по устройству полов, наружная и внутренняя отделка фасада и помещений, устройство отопления с установкой котлов и радиаторов, устройство жалюзийных решеток, устройство водопроводных и канализационных систем, устройство санитарно-технических приборов.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **140705,410** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ: **104 079,706** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря: 0 тысяч тенге; прочие затраты: 0 тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 137 428 117,69, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 132 254 876,32 тенге; стоимость оборудования инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге; прочие затраты: 0 тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98% и фактически примерно 98% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания II

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект: : **«Строительство коттеджей тип-2 в коттеджном городке г.Талдыкорган 6 очередь)»**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган»**
Руководитель **Бапаков Адилбек Ермекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) **Аттестованный эксперт** Мамырбаев
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) **Аккредитованная организация ТОО " Техноинжиниринг-М в лице директора Байботаев Р.О**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **Разработчик проекта ТОО "БАРЫС-ЖОБА" в лице директора Омарбеков Т.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) **Организация**

_____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

3) **Аттестованный эксперт(ы)** не предусмотрена

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик: ТОО «Амиржан Company», директор Закиров Н.Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)