Договор подряда №4

«01» августа 2024г.

г. Актобе

Товарищество с ограниченной ответственностью «КварцСпецСервис», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**» в лице директора Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество с ограниченной ответственностью «ҚАШАҒАН ҚҰРЫЛЫС БІРЛЕСТІГІ», именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора Сбоева Сергея Федоровича , действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее «Договор») и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1.Подрядчик обязуется выполнить Строительно-монтажные работы по объекту **«Капитальный ремонт зданий "ГККП "Детский сад "Айголек" ГУ "Отдел образования Темирского района Управления образования Актюбинской области»** согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору, (далее-Работа) являющейся неотъемлемой его частью, а Заказчик обязуется принять выполненную Работу и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору.

2.2. Работы выполняются по Проектно-сметной-документации – «Капитальный ремонт зданий "ГККП "Детский сад "Айголек" ГУ "Отдел образования Темирского района Управления образования Актюбинской области».

2.Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Цена Договора, определяется Приложением № 1 к Договору и составляет 1331920 (один миллион триста тридцать одна тысяча девятьсот двадцать) тенге, 00 тиын, в том числе НДС 142705,71 тенге.

2.2. Цена Договора не может быть изменена в сторону увеличения в течение всего срока действия настоящего Договора. Не является основанием для изменения цены Договора увеличение транспортных расходов, инфляционные процессы и другие обстоятельства, обусловленные экономическими причинами или действием непреодолимой силы.

2.3.Порядок оплаты: Оплата Заказчиком Подрядчику осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

2.4. Необходимые документы, предшествующие оплате, предоставленная Подрядчиком Заказчику:

- подписанный Договор
- акт выполненных работ
- счет фактура с описанием работ
- справка о стоимости выполненных работ
- акт приемки выполненных работ.

3. Порядок сдачи и приемки Работ

3.1. Работа считается выполненной при условий полной сдачи Подрядчиком Работ Заказчику в точном соответствии требованиям, указанным в технической документации Заказчика.

3.2. Подрядчик при приемке/сдаче выполненных работ предоставляет Заказчику следующие документы: Сертификаты о происхождении товара.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1.Выполнить Работу с надлежащим качеством, в соответствии с требованиями, строительных норм и правил, действующими в Республики Казахстан, а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми Заказчиком и настоящим Договором.

4.1.2.Не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика содержание технической документации представленной Заказчиком.

4.1.3.Безвозмездно в течение 5 (пяти) дней исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, дефекты, если в процессе выполнения Работы Подрядчик допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество Работы.
ать с Заказчиком применяемые материалы.

4.2. Заказчик обязуется:
4.2.1.Обеспечить беспрепятственный доступ работникам Подрядчика на территорию Заказчика для выполнения работ.
4.2.2.При обнаружении отступлений от условий Договора, ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работе немедленно заявить об этом Подрядчику. По итогам принятия Работы Сторонами составляется Акт приёмки-сдачи выполненных работ.
4.2.3.Оплатить Работу по цене и в сроки, на условиях настоящего Договора.
4.3. Заказчик имеет право:
4.3.1.Проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

5. Ответственность Сторон.

5.1.Стороны несут ответственность за нарушение условий или не исполнение обязательств в соответствии с законодательством Республики Казахстан и условиями настоящего Договора.
5.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, сроков устранения ненадлежаще выполненных Работ, Заказчик вправе требовать от Подрядчика, а Подрядчик в случае такого требования обязан оплатить Заказчику неустойку в размере 0,1% от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки, но не более 10% от цены Договора.
5.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, Подрядчик вправе требовать от Заказчика, а Заказчик в случае такого требования обязан оплатить Подрядчику неустойку в размере 0,1% от суммы неисполненного обязательства за каждый банковский день просрочки, но не более 5% от цены Договора. Данное условие на предоплату не распространяется.
5.4.Нарушение Подрядчиком обязательств по настоящему Договору дает право аннулировать Договор в одностороннем порядке при этом Стороны осуществляют взаиморасчет.
5.5.Уплата неустойки, штрафа не освобождает стороны от исполнения обязательств по данному Договору.
5.6. В случае расторжения Договора Заказчиком по основаниям, предусмотренным в п.5.4. настоящего Договора, а также в случае необоснованного отказа Подрядчика от исполнения Договора, Подрядчик возвращает ранее выплаченную сумму предоплаты.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.
6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры разрешаются в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан.

7. Срок и действие договора.

7.1. Договор вступает в силу в дату его подписания полномочными представителями Сторон и действует до полного исполнения обязательств по Договору.

8. Условия одностороннего расторжения Договора

8.1.Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке при наступлении следующих обстоятельств:
- Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор, если Подрядчик нарушает сроки выполнения Работ или выполняет работы с нарушением требований норм экологического законодательства, правил охраны труда и техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм, или выполняет работы с ненадлежащим качеством.
8.2. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор, если Заказчик нарушает условия оплаты по настоящему Договору.

9. Форс-мажорные обстоятельства

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств по настоящему Договору, возникших помимо воли и желания Сторон природного или техногенного характера и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

9.2. Свидетельство, выданное компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

9.3. Сторона, для которой стало невозможным выполнение своих обязательств по настоящему Договору должна дать извещение другой Стороне в течение 5 (пяти) дней о начале и прекращении действия обстоятельств, воспрепятствовавших выполнению обязательств по Договору.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут любой из сторон путем направления уведомления другой Сторон.

10. Заключительные положения

10.1.Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Приложение к настоящему Договору является его неотъемлемой частью.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

10.3. Ниже перечисленные Приложения являются неотъемлемой частью Договора:

1) (Приложение № 1);

11. Юридические адреса, банковские реквизиты «Сторон»

Заказчик:	Подрядчик:
ТОО «КварцСпецСервис» **Актюбинская область, г.Актобе,** **Проспект 312 Стрелковой дивизии, 7** **БИН 030140005782** **ИИК KZ286010121000068361 АО «Народный Банк Казахстана»** **БИК HSBKKZKX, КБЕ 17** **Директор Асан Нурлыбек Жанабергенулы** _____	**ТОО «ҚАШАҒАН ҚҰРЫЛЫС БІРЛЕСТІГІ»** **Актюбинская область, г.Актобе, пр.312 Стрелковой Дивизии, 7** **БИН 050540005809** **ИИК KZ708560000005894296** **АО «Банк Центр Кредит»** **БИК-KCJBKZKX, КБЕ 17** **Директор Сбоев Сергей Федорович** _____ _____

Приложение № 1
к Договору №4 от 01.08.2024г.

Капитальный ремонт зданий "ГККП "Детский сад "Айголек" ГУ "Отдел образования Темирского района Управления образования Актюбинской области

№ п\п	Наименование Заказчика	Наименование объекта	Ед.измерения	Количество работ	Цена с учетом НДС	Срок выполнения
1	**ТОО «КварцСпец Сервис»**	**Отделочные работы**	Работа	1	1331920 (один миллион триста тридцать одна тысяча девятьсот двадцать) тенге.	1 месяц

Заказчик:
ТОО «КварцСпецСервис»

Директор
_____Асан Н.Ж.

Подрядчик:
ТОО «ҚАШАҒАН ҚҰРЫЛЫС БІРЛЕСТІГІ»

Директор
_____Сбоев С.Ф.

Заказчик: ГККП "Детский ясли-сад Айголек" ГУ "Отдел образования Темирского района Управления образования Актюбинской области"
Подрядчик: ТОО "Кварц-Спецсервис"
Субподрядчик: ТОО «ҚАШАҒАН ҚҰРЫЛЫС БІРЛЕСТІГІ»
Наименование объекта: Капитальный ремонт зданий "ГККП "Детский сад "Айголек" ГУ "Отделобразования Темирского района Управления образования Актюбинской области
Договор: №4 от 01.08.2024 г.

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ
(по ресурсному методу)
за август месяц 2024г.

Код заказчика	Код подрядчика	договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		4	01.08.24г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ, затрат								НДС	к оплате
	С начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			строительно-монтажные работы в текущих ценах	из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в СМР	Дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капитальный ремонт зданий "ГККП "Детский сад "Айголек" ГУ "Отделобразования Темирского района Управления образования Актюбинской области. Отделочные работы	1 331 920,00	1 331 920,00							142 705,71	**1 331 920,00**

Всего к оплате: 1331920 (один миллион триста тридцать одна тысяча девятьсот двадцать) тенге 00 тиынов.

Подрядчик: **ТОО "Кварц-Спецсервис"**

Руководитель **Асан Н.Ж.**

Субподрядчик: ТОО «ҚАШАҒАН ҚҰРЫЛЫС БІРЛЕСТІГІ»

Руководитель **Сбоев С.Ф.**

Приложение Г к НДЦС Г.

SANA 2023.2.2 от 08.06.2023 г. Цена региона Актюбинская область Темирский район

ЗАКАЗЧИК: ГККП "Детский ясли-сад Айголек" ГУ "Отдел образования Темирского района Управления образования Актюбинской области"

ПОДРЯДЧИК: ТОО "Кварц-Спецсервис"

СУБПОДРЯДЧИК: ТОО «ҚАШАҒАН ҚҰРЫЛЫС БІРЛЕСТІГІ»

Форма 4

Договор подряда: №4 от 01.08.2024 г.

Наименование объекта: Капитальный ремонт зданий "ГККП "Детский сад "Айголек" ГУ "Отдел образования Темирского района Управления образования Актюбинской области

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
за август месяц 2024 год

Составлен(а) в ценах, введенных с 03.04.2023 г.

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		Раздел 3. Отделочные работы, ИТОГО:	тенге			
30	**1211-0103-0201 Кклим = 1,08**	**Штукатурка внутренних помещений. Перетирка**	**м2**	**30**	**1353**	**40 590**
32	**6112-0302-0101 Кклим = 1,05**	**Покраска водоэмульсионным составом простая по штукатурке и сборным конструкциям, стена подготовленная под окраску**	**м2 стяжки**	**30**	**691**	**20 730**
33	**1211-0103-0201 Кклим = 1,08**	**Штукатурка внутренних помещений. Перетирка**	**м2**	**125**	**1353**	**169 125**
34	**6112-0301-0302 Кклим = 1,05**	**Подготовка потолка раствором из сухих смесей на гипсовой основе под чистовую отделку, за два раза**	**т**	**125**	**2876**	**359 500**
35	**6112-0302-0101 Кклим = 1,05**	**Покраска водоэмульсионным составом простая по штукатурке и сборным конструкциям, стена подготовленная под окраску**	**м2**	**125**	**691**	**86 375**
36	**1211-0103-0201 Кклим = 1,08**	**Штукатурка внутренних помещений. Перетирка**	**м2**	**75**	**1353**	**101 475**
39	**6112-0102-0203 Кклим = 1,05**	**Облицовка поверхности плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию**	**м2**	**50**	**5000**	**250 000**

47	6112-0302-0102 Кклим = 1,05	Покраска водоэмульсионным составом простая по штукатурке и сборным конструкциям, потолок подготовленный под окраску	м2	125	771	96 375
48	6112-0201-0101 Кклим = 1,05	Штукатурка поверхности фасадов улучшенная цементно-известковым раствором, стена	м2	50	3384	169 200
49	6112-0302-0102 Кклим = 1,05	Покраска водоэмульсионным составом простая по штукатурке и сборным конструкциям, потолок подготовленный под окраску	м2	50	771	38 550

	Итого по АКТУ	1 331 920,00
	в т.ч.НДС 12%	142 705,71

ПОДРЯДЧИК:

ТОО "Кварц-Спецсервис"

Руководитель _____ **Асан Н.Ж.**

ПОДРЯДЧИК:

ТОО «ҚАШАҒАН ҚҰРЫЛЫС БІРЛЕСТІГІ»

Руководитель _____ **Сбоев С.Ф.**