Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

"30" 05 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Самұрық Құрылыс» БИН/ИИН 130540007596 Актюбинская область, г.Актобе, Проспект Алии Молдагуловой, 30Б, Тел: 87017328771**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Руководителя Уксумбаев Ануар Угазович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

объекту: **«Капитальный ремонт здания сельского клуба в с.Жиренкопа, Кобдинского района, Актюбинской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное коммунальное казенное предприятие «Кобдинский районный Дом культуры» государственного учреждения «Кобдинский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области» БИН 990340008515 Актюбинская область, Хобдинский район, с.Кобда, Абилхайыр хана,38 Тел: 87134121983 И.о. директора Сарбала Айман Елкондыкызы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "G6-Project" 23027036 11.12.2023 Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГККП «Кобдинский районный Дом Культуры» ГУ «Кобдинский районный отдел культуры , развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области» 23 01.02.2024**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,2326		0,2326	
Площадь застройки	м2	696,1		696,1	
В том числе входы и пандусы	м2				
Площадь озеленения	м2				
Площадь дорожного покрытия	м2				
Площадь отмостки	м2				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	1103,3	1103,3
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	6343	6343
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными

Здания дом культуры представляет собой одноэтажное здания с подвалом прямоугольной формы , в плане с наружными размерами -31,5х22,2м. Год постройки 1978 г.

Высота этажа - 4,7 м

Высота здания - 5,0 м

Фундамент - из ФБС блоков.

- По периметру здания выполнена бетонная отмостка шириной 1,5м с уклоном от здания 3%

- Наружные несущие и самонесущие стены - выполнены из силикатного кирпича, толщиной (S) - 500мм,

- Перегородки из силикатного кирпича

- Перекрытия железобетонные пустотные плиты

Крыша и кровля - чердачная, двухскатная, из деревянных наслонных стропильных систем, с покрытием из металлочерепицы, с наружным неорганизованным стоком атмосферных вод.

- Дверь - внутренние деревянные и наружная металлическая утепленная ГОСТ 6629-88.

- Окна, - выполнно из алюминиевых профилей., подоконники из ПВХ.

- Полы - согласно экспликация полов.

- Внутренняя отделка помещений- согласно ведомости отделки.

Источник теплоснабжения - Автономная котельная. Теплоноситель - горячая вода с параметрами 90-70°С, во внутренней системе отопления 80-60°С

Теплоносителем для системы отопления служит вода с параметрами теплоносителя в подающем трубопроводе 80°С, в обратном 60°С.

Система отопления - водяная, двухтрубная, с тупиковым движением теплоносителя, с нижней разводкой магистралей. С подключением к существующим стоякам.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые по ГОСТ 31311-2005, теплоотдача одной секции до 155Вт.

Трубопроводы приняты из труб напорных многослойных PE-RT по СТ РК 1893-2009 диаметрами: 16х2,2мм, 20х2,8мм, 25х3,5мм, 32х4,4. Воздух из системы удаляется воздуховыпускными кранами типа СТД 7073 через приборы отопления, автоматическими воздухоотводчиками в верхних точках системы. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется встроенными в радиаторы клапанами с термостатическими головками, которые также обеспечивают гидравлическую увязку радиаторов, путем установки предварительной настройки.

Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется за счет самокомпенсации.

Горизонтальные участки трубопроводов прокладываются с уклоном 0,002 в сторону сливных кранов.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Вентиляция

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. Воздухообмен в помещениях определен по кратностям, согласно СН РК, а также на основании технологического задания.

Подача свежего воздуха в помещения осуществляется, посредством естественной вентиляцией посредством аэрации, через форточки, окна, фрамуги.

Воздуховоды систем общеобменной вентиляции приняты тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Монтаж внутренних санитарно-техничесих систем производить согласно СНиП 3.05-01-85. Системы вентиляции перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность. После окончания монтажа и наладочных работ все проходы трубопроводов и воздуховодов через стены и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

5.2.Водопровод и канализация

Проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации здания выполнен на основании технического задания, СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СНиП РК 2.02-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности".

Расчетные расходы на хозяйственно-питьевой водопровод: 2,0 м³/сут; в том числе на горячее водоснабжение: 0,6 м³/сут.

Расчетные расходы стоков: 2,0 м³/сут.

К зданиям проектируются системы водоснабжения и канализации состоящие из:

- хозяйственно-питьевого водопровода;

- противопожарного водопровода;

- бытовой канализации;

Требуемый напор 6м. Гарантийный напор - 10 м.

Горячее водоснабжение предусмотрено от накопительный водонагреватель ERS 50 V SIIVERHEAT. Для

нужд горячего водоснабжения подается вода не ниже 60 °С. Разводящие трубопроводы запроектированы из полипропиленовых напорных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром, 20х2,0мм. Подводящие трубопроводы к

сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре. Бытовая канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в Септик "Топас 5". Магистральные трубопроводы бытовой канализации прокладываются под полом первого этажа. Отводящие трубопроводы от санитарных приборов и стояки запроектированы из пластмассовых труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-89 диаметром Ø50 и Ø100мм. Выпуски выполнены полиэтиленовыми гофрированными двухслойными трубами из полипропилена диаметром 110мм по ГОСТ Р 54475-2011. Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Места прохода стояков через перекрытия должны заделываться цементным раствором толщиной 2-3 см., перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Для ликвидации засоров на сети установлены прочистки.

Производство работ вести согласно:

- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб";

- СП РК 4.01-102-2001 "Проектирование и монтаж систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб". Электро-технческие решения

6.1.Общие указания

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, задания архитектурно-строительной и санитарно-технического разделов проекта и разработан в соответствии с требованиями нормативов, действующих на территории Республики Казахстан. Согласно классификации ПУЭ РК 2015, по степени надежности электроснабжения электроприёмники здания сельского клуба относится - к I категории.

Для распределения электроэнергии принят щит распределительный встраиваемый ;

Питание электроприемников выполняется по однофазной трехпроводной электрической сети напряжением 220 В с глухозаземленной нейтралью. Система заземления принята TN-C-S.

Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно установлено, и требований техники безопасности.

Расчетная нагрузка на вводе в здание, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии СН РК 4.04-106-2019.

Питающие и распределительные сети силового электрооборудования выполнены проводом марки ВВГ-0,66, в ПВХ трубах.

Проектом предусмотрено:

- подвод питания к электрообогревателям Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии СП РК 2.04-104-2012

«Естественное и искусственное освещение» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.08.2021 г.). Для подключения групповых линий освещения питание взято с ЩР с установкой автоматических выключателей в

нем для групп. Для аварийного освещения применяется БАП с установкой рядом со светильником

Выбор типов светильников и источников света произведен в соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В.

Для освещения помещений применены светодиодные светильники.

Групповые линии освещения и розеточной сети выполнены трёхпроводными (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГ-0,66, в ПВХ трубах, проложенным открыто по стенам и потолку.

Высота установки выключателей в помещениях - до 1 м от пола на стене;

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2025 года**;

окончание работ **июнь 2025 года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,5 месяц**;

фактически, месяц: **3,5 месяц**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 74,47% и фактически применено 74,47% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Наружные сети водопровода и канализации сущ. проектом не затронуты

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Наружные сети теплоснабжения сущ. проектом не затронуты

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Наружные сети электроснабжения сущ. проектом не затронуты

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Доступ для маломобильных групп населения проектом не предусмотрен

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии) имеет существующий

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт здания сельского клуба в с.Жиренкопа, Кобдинского района, Актюбинской области»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Самұрық Құрылыс» Руководитель Уксумбаев Ануар Угазович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)