Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 05 2025 года

Заказчик: **Государственное коммунальное казенное предприятие «Кобдинский районный Дом культуры» государственного учреждения «Кобдинский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области» БИН 990340008515 Актюбинская область, Хобдинский район, с.Кобда, Абилхайыр хана,38 Тел: 87134121983 И.о. директора Сарбала Айман Елкондыкызы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от « » 2025 года., ТОО «Самұрық Құрылыс» БИН/ИИН 130540007596 Актюбинская область, г.Актобе, Проспект Алии Молдагуловой, 30Б, Тел: 87017328771 Руководитель Уксумбаев Ануар Угазович

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

« » 2025 года ТОО "Астана-Строй Инжиниринг XXI" БИН 170840014031 г.Астана, район Есиль, ул. Сыганак, 54а Тел: 87473500414 Руководитель Айтмағамбетов Әділбек Сандыбекұлы эксперт технического надзора Сартаев Даурен, аттестат KZ14VJE00056205; KZ41VJE00056204 от 27.07.2020; 27.07.2020

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

« » 2025 года ТОО "G6-Project" БИН 080740015959 Актюбинская область, г.Актобе, ул. Г.Жубановой, 15Д Тел: 87775904022 Руководитель Сауирбаева Лариса Ардаковна в лице авторского надзора Ержанов Ермек Арманулы Приказ №3/25-ЛС от 21.01.2025 года

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания сельского клуба в с.Жиренкопа, Кобдинского района, Актюбинской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Актюбинская область, Хобдинский район, Жиренкопинский с.о., Ардагер 12А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«_____» _____ 202__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **№260 от 25.12.2024 года Кобдинского районного маслихата**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ44REA00452388 20.02.2025**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "G6-Project" 23027036 11.12.2023 Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГККП «Кобдинский районный Дом Культуры» ГУ «Кобдинский районный отдел культуры , развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области» 23 01.02.2024**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2025 года;**

окончание работ **июнь 2025 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,5 месяцев ;**

фактически, месяц: **3,5 месяца ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	га	0,2326		0,2326	

Площадь застройки	м2	696,1		696,1	
В том числе входы и пандусы	м2				
Площадь озеленения	м2				
Площадь дорожного покрытия	м2				
Площадь отмомтки	м2				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1103,3	1103,3
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	6343	6343
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здания дом культуры представляет собой одноэтажное здания с подвалом прямоугольной формы , в плане с наружными размерами -31,5х22,2м. Год постройки 1978 г.

Высота этажа - 4,7 м

Высота здания - 5,0 м

Фундамент - из ФБС блоков.

- По периметру здания выполнена бетонная отмостка шириной 1,5м с уклоном от здания 3%

- Наружные несущие и самонесущие стены - выполнены из силикатного кирпича, толщиной (S) - 500мм,

- Перегородки из силикатного кирпича

- Перекрытия железобетонные пустотные плиты

Крыша и кровля - чердачная, двухскатная, из деревянных наслонных стропильных систем, с покрытием из металлочерепицы, с наружным неорганизованным стоком атмосферных вод.

- Дверь - внутренние деревянные и наружная металлическая утепленная ГОСТ 6629-88.

- Окна, - выполнно из алюминиевых профилей., подоконники из ПВХ.

- Полы - согласно экспликация полов.

- Внутренняя отделка помещений- согласно ведомости отделки. Источник теплоснабжения - Автономная котельная. Теплоноситель - горячая вода с параметрами 90-70°С, во внутренней системе отопления 80-60°С

Теплоносителем для системы отопления служит вода с параметрами теплоносителя в подающем трубопроводе 80°С, в обратном 60°С.

Система отопления - водяная, двухтрубная, с тупиковым движением теплоносителя, с нижней разводкой магистралей. С подключением к существующим стоякам.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые по ГОСТ 31311-2005, теплоотдача одной секции до 155Вт.

Трубопроводы приняты из труб напорных многослойных PE-RT по СТ РК 1893-2009 диаметрами: 16х2,2мм, 20х2,8мм, 25х3,5мм, 32х4,4. Воздух из системы удаляется воздуховыпускными кранами типа СТД 7073 через приборы отопления, автоматическими воздухоотводчиками в верхних точках системы. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется встроенными в радиаторы клапанами с термостатическими головками, которые также обеспечивают гидравлическую увязку радиаторов, путем установки предварительной настройки.

Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется за счет самокомпенсации.

Горизонтальные участки трубопроводов прокладываются с уклоном 0,002 в сторону сливных кранов.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Вентиляция

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. Воздухообмен в помещениях определен по кратностям, согласно СН РК, а также на основании технологического задания.

Подача свежего воздуха в помещения осуществляется, посредством естественной вентиляцией посредством аэрации, через форточки, окна, фрамуги.

Воздуховоды систем общеобменной вентиляции приняты тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Монтаж внутренних санитарно-техничесих систем производить согласно СНиП 3.05-01-85. Системы вентиляции перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность. После окончания монтажа и наладочных работ все проходы трубопроводов и воздуховодов через стены и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

5.2.Водопровод и канализация

Проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации здания выполнен на основании технического задания, СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СНиП РК 2.02-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности".

Расчетные расходы на хозяйственно-питьевой водопровод: 2,0 м³/сут;

в том числе на горячее водоснабжение: 0,6 м³/сут.

Расчетные расходы стоков: 2,0 м³/сут.

К зданиям проектируются системы водоснабжения и канализации состоящие из:

- хозяйственно-питьевого водопровода;

- противопожарного водопровода;

- бытовой канализации;

Требуемый напор 6м. Гарантийный напор - 10 м.

Горячее водоснабжение предусмотрено от накопительный водонагреватель ERS 50 V SIIVERHEAT. Для

нужд горячего водоснабжения подается вода не ниже 60 °С. Разводящие трубопроводы запроектированы из полипропиленовых напорных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром, 20х2,0мм. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре. Бытовая канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в Септик "Топас 5". Магистральные трубопроводы бытовой канализации прокладываются под полом первого этажа. Отводящие трубопроводы от санитарных приборов и стояки запроектированы из пластмассовых труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-89 диаметром Ø50 и Ø100мм. Выпуски выполнены полиэтиленовыми гофрированными двухслойными трубами из полипропилена диаметром 110мм по ГОСТ Р 54475-2011. Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Места прохода стояков через перекрытия должны заделываться цементным раствором

толщиной 2-3 см., перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Для ликвидации засоров на сети установлены прочистки.

Производство работ вести согласно:

- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб";

- СП РК 4.01-102-2001 "Проектирование и монтаж систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб". Электро-технческие решения

6.1.Общие указания

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, задания архитектурно-строительной и санитарно-технического разделов проекта и разработан в соответствии с требованиями нормативов, действующих на территории Республики Казахстан. Согласно классификации ПУЭ РК 2015, по степени надежности электроснабжения электроприёмники здания сельского клуба относится - к I категории.

Для распределения электроэнергии принят щит распределительный встраиваемый ;

Питание электроприемников выполняется по однофазной трехпроводной электрической сети напряжением 220 В с глухозаземленной нейтралью. Система заземления принята TN-C-S.

Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно установлено, и требований техники безопасности.

Расчетная нагрузка на вводе в здание, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии СН РК 4.04-106-2019.

Питающие и распределительные сети силового электрооборудования выполнены проводом марки ВВГ-0,66, в ПВХ трубах.

Проектом предусмотрено:

- подвод питания к электрообогревателям Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии СП РК 2.04-104-2012

«Естественное и искусственное освещение» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.08.2021 г.). Для подключения групповых линий освещения питание взято с ЩР с установкой автоматических выключателей в нем для групп. Для аварийного освещения применяется БАП с установкой рядом со светильником

Выбор типов светильников и источников света произведен в соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В.

Для освещения помещений применены светодиодные светильники.

Групповые линии освещения и розеточной сети выполнены трёхпроводными (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГ-0,66, в ПВХ трубах, проложенным открыто по стенам и потолку.

Высота установки выключателей в помещениях - до 1 м от пола на стене;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 186,154 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 156,655 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1,493 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 186,154 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 156,655 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1,493 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 74,47% и фактически применено 74,47% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___ _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания сельского клуба в с.Жиренкопа, Кобдинского района, Актюбинской области»**

принять объект в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик: Государственное коммунальное казенное предприятие «Кобдинский районный Дом культуры» государственного учреждения «Кобдинский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области» И.о. директора Сарбала Айман Елкондыкызы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация

ТОО "Астана-Строй Инжиниринг XXI" Руководитель Айтмағамбетов Әділбек Сандыбекулы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Сартаев Даурен, аттестат KZ14VJE00056205; KZA1VJE00056204 от 27.07.2020; 27.07.2020

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "G6-Project" авторский надзор Ержанов Ермек Арманулы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация: _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Самрық Құрылыс» Руководитель Уксумбаев Ануар Угазович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)