Договор подряда №5

г. Актобе «02» сентября 2024г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «КварцСпецСервис», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**» в лице директора Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество с ограниченной ответственностью «ҚАШАҒАН ҚҰРЫЛЫС БІРЛЕСТІГІ», именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора Сбоева Сергея Федоровича , действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее «Договор») и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1.Подрядчик обязуется выполнить Строительно-монтажные работы согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в Приложениях № 1,2,3 к настоящему Договору, (далее-Работа) являющейся неотъемлемой его частью, а Заказчик обязуется принять выполненную Работу и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору.

2.2. Работы выполняются по Проектно-сметной-документации.

2.Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Цена Договора, определяется Приложениями № 1,2,3 к Договору.

2.2. Цена Договора не может быть изменена в сторону увеличения в течение всего срока действия настоящего Договора. Не является основанием для изменения цены Договора увеличение транспортных расходов, инфляционные процессы и другие обстоятельства, обусловленные экономическими причинами или действием непреодолимой силы.

2.3.Порядок оплаты: Оплата Заказчиком Подрядчику осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

2.4. Необходимые документы, предшествующие оплате, предоставленная Подрядчиком Заказчику:

- подписанный Договор
- акт выполненных работ
- счет фактура с описанием работ
- справка о стоимости выполненных работ
- акт приемки выполненных работ.

3. Порядок сдачи и приемки Работ

3.1. Работа считается выполненной при условий полной сдачи Подрядчиком Работ Заказчику в точном соответствии требованиям, указанным в технической документации Заказчика.

3.2. Подрядчик при приемке/сдаче выполненных работ предоставляет Заказчику следующие документы: Сертификаты о происхождении товара.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1.Выполнить Работу с надлежащим качеством, в соответствии с требованиями, строительных норм и правил, действующими в Республики Казахстан, а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми Заказчиком и настоящим Договором.

4.1.2.Не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика содержание технической документации представленной Заказчиком.

4.1.3.Безвозмездно в течение 5 (пяти) дней исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, дефекты, если в процессе выполнения Работы Подрядчик допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество Работы.

ать с Заказчиком применяемые материалы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1.Обеспечить беспрепятственный доступ работникам Подрядчика на территорию Заказчика для выполнения работ.
4.2.2.При обнаружении отступлений от условий Договора, ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работе немедленно заявить об этом Подрядчику. По итогам принятия Работы Сторонами составляется Акт приёмки-сдачи выполненных работ.
4.2.3.Оплатить Работу по цене и в сроки, на условиях настоящего Договора.
4.3. Заказчик имеет право:
4.3.1.Проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

5. Ответственность Сторон.

5.1.Стороны несут ответственность за нарушение условий или не исполнение обязательств в соответствии с законодательством Республики Казахстан и условиями настоящего Договора.
5.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, сроков устранения ненадлежаще выполненных Работ, Заказчик вправе требовать от Подрядчика, а Подрядчик в случае такого требования обязан оплатить Заказчику неустойку в размере 0,1% от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки, но не более 10% от цены Договора.
5.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, Подрядчик вправе требовать от Заказчика, а Заказчик в случае такого требования обязан оплатить Подрядчику неустойку в размере 0,1% от суммы неисполненного обязательства за каждый банковский день просрочки, но не более 5% от цены Договора. Данное условие на предоплату не распространяется.
5.4.Нарушение Подрядчиком обязательств по настоящему Договору дает право аннулировать Договор в одностороннем порядке при этом Стороны осуществляют взаиморасчет.
5.5.Уплата неустойки, штрафа не освобождает стороны от исполнения обязательств по данному Договору.
5.6. В случае расторжения Договора Заказчиком по основаниям, предусмотренным в п.5.4. настоящего Договора, а также в случае необоснованного отказа Подрядчика от исполнения Договора, Подрядчик возвращает ранее выплаченную сумму предоплаты.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.
6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры разрешаются в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан.

7. Срок и действие договора.

7.1. Договор вступает в силу в дату его подписания полномочными представителями Сторон и действует до полного исполнения обязательств по Договору.

8. Условия одностороннего расторжения Договора

8.1.Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке при наступлении следующих обстоятельств:
- Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор, если Подрядчик нарушает сроки выполнения Работ или выполняет работы с нарушением требований норм экологического законодательства, правил охраны труда и техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм, или выполняет работы с ненадлежащим качеством.
8.2. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор, если Заказчик нарушает условия оплаты по настоящему Договору.

9. Форс-мажорные обстоятельства

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств по настоящему Договору, возникших помимо воли и желания Сторон природного или техногенного характера и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.
9.2. Свидетельство, выданное компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
9.3. Сторона, для которой стало невозможным выполнение своих обязательств по настоящему Договору должна дать извещение другой Стороне в течение 5 (пяти) дней о начале и прекращении действия обстоятельств, воспрепятствовавших выполнению обязательств по Договору.
9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут любой из сторон путем направления уведомления другой Сторон.

10. Заключительные положения

10.1.Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Приложение к настоящему Договору является его неотъемлемой частью.
10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Договора.
10.3. Ниже перечисленные Приложения являются неотъемлемой частью Договора:
1) (Приложение № 1);

11. Юридические адреса, банковские реквизиты «Сторон»

Заказчик:	**Подрядчик:**
ТОО «КварцСпецСервис» **Актюбинская область, г.Актобе,** **Проспект 312 Стрелковой дивизии, 7** **БИН 030140005782** **ИИК KZ286010121000068361 АО «Народный Банк Казахстана»** **БИК HSBKKZKX, КБЕ 17** **Директор Асан Нурлыбек Жанабергенулы** _____	**ТОО «ҚАШАҒАН ҚҰРЫЛЫС БІРЛЕСТІГІ»** **Актюбинская область, г.Актобе, пр.312 Стрелковой Дивизии, 7** **БИН 050540005809** **ИИК KZ708560000005894296** **АО «Банк Центр Кредит»** **БИК-KCJBKZKX, КБЕ 17** **Директор Сбоев Сергей Федорович** _____ _____

Приложение № 3
к Договору №5 от 02.09.2024г.

«Капитальный ремонт хозяйственного корпуса ГКП «Алгинская районная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравохранения Актюбинской области» г.Алга,улЕсет Батыра 24.

№ п\п	Наименование Заказчика	Наименование объекта	Ед.измерения	Количество работ	Цена с учетом НДС	Срок выполнения
1	**ТОО «КварцСпецСервис»**	**Электромонтажные работы**	Работа	1	744568(семьсот сорок четыре тысяча пятьсот шестьдесят восемь) тенге.	1 месяц

Заказчик:
ТОО «КварцСпецСервис»

Директор

Асан Н.Ж.

Подрядчик:
ТОО «ҚАШАҒАН ҚҰРЫЛЫС БІРЛЕСТІГІ»

Директор

Сбоев С.Ф.

Заказчик: ГКП "Алгинская районная больница" на ПХВ ГУ "Управление здравохранения Актюбинской области"
Подрядчик: ТОО "Кварц-Спецсервис"
Субподрядчик: ТОО «ҚАШАҒАН ҚҰРЫЛЫС
Наименование объекта: Капитальный ремонт хозяйственного корпуса ГКП "Алгинская районная больница" на ПХВ ГУ "Управление здравохранения Актюбинской области" г.Алга, улица Есет Батыра,24.
Договор субподряда: №5 от 02.09.2024 г.

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ
(по ресурсному методу)
за декабрь месяц 2024г.

Код заказчика	Код подрядчика	договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		5	02.09.2024 г				

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ, затрат								НДС	к оплате
	С начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			строительно-монтажные работы в текущих ценах	из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в СМР	Дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капитальный ремонт хозяйственного корпуса ГКП "Алгинская районная больница" на ПХВ ГУ "Управление здравохранения Актюбинской области" г.Алга, улица Есет Батыра,24. Электромонтажные работы	744 568,00	744 568,00							79 775,14	**744 568,00**

Всего к оплате: 744568 (семьсот сорок четыре тысячи пятьсот шестьдесят восемь) тенге 00 тиынов.

Подрядчик **ТОО "Кварц-Спецсервис"**

Руководитель **Асан Н.Ж.**

идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, печать)

Субподрядчик: ТОО «ҚАШАҒАН ҚҰРЫЛЫС БІРЛЕСТІГІ»

Директор: **Сбоев С.Ф.**

идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, печать)

Заказчик: ГКП "Алгинская районная больница" на ПХВ ГУ "Управление здравохранения Актюбинской области"
Подрядчик: ТОО "Кварц-Спецсервис"
Субподрядчик: ТОО «ҚАШАҒАН ҚҰРЫЛЫС БІРЛЕСТІГІ»
Договор субподряда: №5 от 02.09.2024 г.
Наименование объекта - Капитальный ремонт хозяйственного корпуса ГКП "Алгинская районная больница" на ПХВ ГУ "Управление здравохранения Актюбинской области" г.Алга, улица Есет Батыра,24. Электрооборудование.

Форма 4 100140

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
за декабрь месяц 2024 год

Составлен(а) 2024.1.2.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 3.Кабельная продукция									
12	1121-0201-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,11 Изм. и доп. вып. 28	**Провода одножильные или многожильные в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм2. Прокладка первогопровода в проложенных трубах и металлических рукавах**	м	60	192,62 171,64	1,78 0,11	11557 10298	107 7	1152	7420 1518	20495
13	1121-0201-0202 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,11 Изм. и доп. вып. 28	**Провода сечением до 16 мм2. Прокладка в проложенных коробах (кабель-каналах)**	м	140	192,91 164,98	2,07 0,6	27007 23097	290 84	3620	16690 3496	38560
14	1121-0202-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,11 Изм. и доп. вып. 28	**Провода установочные. Прокладка под штукатурку по стенамили в готовых бороздах**	м	700	256,0 370,62	1,1 0,13	255000 528134	2100 185	13200	154000 75600	270300
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				603178 561529	4544 276	37105 --	404500 80614	329355
		РАЗДЕЛ 4.Электроустановочные изделия									
15	1121-0202-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,11 Изм. и доп. вып. 28	**Выключатели одноклавишные и двухклавишные, штепсельные розетки для скрытой проводки. Установка**	шт.	73	250,0 540,56	0,61 0,31	18000 39461	45 23	3466	14000 5712	21785
16	1308-0305-0103 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08 Изм. и доп. вып. 26	**Выключатель полугерметический и герметический. Монтаж оборудования**	шт.	2	2 110,22 1 948,36	30,11 6,7	4220 3897	60 13	263	2815 563	7598

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17	1308-0206-2101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08 Изм. и доп. вып. 26	Рукав металлический наружным диаметром до 48 мм. Прокладка									
			м	60	1 339,09	93,8	80345	5628	28245	23000	76580
					774,54	14,74	46472	884		9155	
18	1308-0304-0501 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08 Изм. и доп. вып. 28	Прибор или аппарат. Установка									
			шт.	1	2 970,28	--	2970	--	19	2125	5503
					2 951,2	--	2951	--		408	
19	1308-0303-0901 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08 Изм. и доп. вып. 28	Контактор постоянного тока на ток до 160 А. Установка на конструкции									
			шт.	7	21 397	222,99	78000	1561	63100	43660	89750
					8 595,72	67	60170	469		15475	
20	1121-0102-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,11	Короба (кабель-каналы) ПВХ периметром до 60 мм. Прокладка									
			м	80	541,83	5,31	43346	425	1707	29679	69870
					515,17	0,09	41214	7		5842	
21	1121-0102-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,11	Короба (кабель-каналы) ПВХ периметром до 160 мм. Прокладка									
			м	60	595,74	6,69	23000	401	1281	24549	49833
					567,7	0,57	34062	34		4823	
22	1308-0304-0304 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08 Изм. и доп. вып. 26	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина до 600х600х350 мм. Установка/ЩИТ ВЕНТИЛЯЦИИ									
			шт.	1	8 433,89	2 466,91	8434	2467	237	4901	14402
					5 730,48	1 076,09	5730	1076		1067	
23	1308-0304-0304 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08 Изм. и доп. вып. 26	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина до 600х600х350 мм. Установка									
			шт.	1	8 433,89	2 466,91	8434	2467	237	4901	14402
					5 730,48	1 076,09	5730	1076		1067	
24	1308-0303-0601 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,08 Изм. и доп. вып. 28	Автомат одно-, двух-, трехполюсный на ток до 25 А. Установка на конструкции на стене или колонне									
			шт.	8	5 624,21	45,65	44994	365	22899	15645	65490
					2 716,2	--	21730	--		4851	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге				421238	13419	146402	190800	415213
							261417	3582	--	48963	
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге								744568

Итого по Акту тенге **744568**

в т.ч. НДС 12%	**Тенге**	79775,15

ПОДРЯДЧИК
ТОО "Кварц-Спецсервис"

Руководитель _____ **Асан Н.Ж.**

СУБПОДРЯДЧИК
ТОО «ҚАШАҒАН ҚҰРЫЛЫС БІРЛЕСТІГІ»

Директор _____ **Сбоев С.Ф.**