Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"22" ноября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Ай-Дин Тараз құрылыс",г.Тараз, ул.ФРЕСНО,190

наименование организации, юридический адрес

в лице Есдаулетов Галым Бейбитович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство шеснадцати 5-этажных жилых домов в жилом массиве,в конце улицы Аскарова города Тараз.Корректировка.Участок 2, пятно 5 "

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза», временно исполняющий обязанности руководителя Садуакасов Даурен Еркебаевич, город Тараз пр.Толе би,57Б,БИН 110940000807,

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

- ТОО «Тараз-Ісмер» БИН: 090440002819 Республика Казахстан г.Тараз, мкр-н Акбулак, д. 3;
- ТОО «Qaz Line Construction» БИН: 120440007937 Республика Казахстан, Жамбылская область, город Тараз, микрорайон Астана, дом 22А, квартира 22 ;
- ТОО "ДорСтройМонтаж LTD" БИН 090540016654, Казахстан, Жамбылская область, город Тараз,Микрорайон Арай-2, дом 3, кв. 36;
- ТОО «TABS QURYLYS» ГСЛ № 001962, БИН: 110540003242 г.Шымкент мкр Катын Копр ул Дауылов №81 ;
- ТОО "Райша-3" ГСЛ № 003689, БИН 010140003653, Республика Казахстан, Жамбылская, г. Тараз, ул. Сулейменова, дом № 30;
- ТОО «Строители Века» РК г Тараз Жайлау 5/76 БИН 081240002703;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Кантри-М» рабочий проект б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза», №45-Ѳ от 03.03.2023 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико- экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	в метр квадрате (далее – га)	4355,05	4355,05
Число этажей	Этаж	5	5
Общий строительный объем высшее отм. 0.00	метр в кубе (далее – м3)	14502,86	14502,86
В том числе подземной части	м3	1697,55	1697,55
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактический		
	Число квартир	Площадь квартир,м2		Число квартир	Площадь квартир,м2	
		жилая	общая		жилая	общая
Всего квартир ,в том числе :	***45***	***2058,55***	***3391,75***	***45***	***2058,55***	***3391,75***
1-комнатных	5	106,60	206,0	5	106,60	206,0
2- комнатных	15	494,35	930,60	15	494,35	930,60
3- комнатных	15	772,80	1251,35	15	772,80	1251,35
4- комнатных	10	684,80	1003,80	10	684,80	1003,80

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание жилого дома пятиэтажное с техподпольем. Высота этажа - 3,0 м. Высота помещений - 2,70 м. Высота помещений техподполья - 1,80 м. Жилой дом представляет собой в плане состоит из одного блока и состоит из двух отсеков
- отсек 1, отсек 2.
Отсеки разделены между собой антисейсмическими швами с помощью параллельных рам. Отсек 1 в плане, размером в крайних осях - 38.7 х12.0 м, отсек 2 размером в крайних осях - 24.6 х12.0 м.
Квартиры запроектированы III классом комфортности, согласно СН РК 3.02-01-2018 и СП РК 3.02-101-2012* "Здания многоквартирные жилые".
Класс энергоэффективности здания – С (нормальный).
Уровень ответственности – второй (нормальный) технически несложный. Степень долговечности – II.
В техподполье размещены водомерный узел и тепловой пункт.
При входе в здание имеется пандус для обеспечения доступности маломобильных групп населения.

Стены техподполье - железобетонные монолитные из бетона класса В15, W4, F50. Наружные стены - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 б=200 мм мин.вата 50 мм. Внутренние стены - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 б=200 мм. Перегородки - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 б=100мм

Полы - линолеум, керамическая плитка и цементные; в подвале – утрамбованный грунт основания и бетонные.

Внутренние лестницы - тип Л1, сборные железобетонные ступени по ГОСТ 8717.1- 84, уложенные по металлическим косоурам.

Кровля - не эксплуатируемое утепленное решение, для совмещенной крыши с самоосушающей способностью, по основанию

из Ж/Б плиты с наплавляемой гидроизоляцией и нижним уклонообразующем слоем.

Рулонный кровельный битумосодержащий материал «Унифлекс ВЕНТ ЭПВ»

Рулонный кровельный битумосодержащий материал «Техноэласт» ПЛАМЯ СТОП» (РП1, В2)

- Сборная стяжка из 2х слоев ЦСП «ТАМАК» 12 мм с промежуточным слоем битумного
- Битумный прапраймера «Технониколь №1»
- Теплоизоляционный слой из минераловатного утеплителя толщиной 50 мм с аэрационными и диффузионными каналами

«ТЕХНОРУФ ПРОФ» (60 кПа по ГОСТ EN 826-2011, 600 Н по ГОСТ EN 12430-2011 и 160 кг/м3 по ГОСТ EN 1602-2011)

- Уклонообразующий слой из энертных материалов (керамзитовый гравий или щебень) с использованием в верхней

части армирующей сетки ВР1 100*100*3мм ГОСТ 23279-85, с последующей проливкой цементным молочком.

- Предохранительный слой из геотекстиля с прочностью при статическом продавливании не менее 1300Н (ГОСТ Р 56335)
- Рулонный пароизоляционный битумосодержащий материал «Технобарьер»
- Основание пустотная железобетонная плита

Балконное ограждение - металлический каркас с облицовкой из хризотилцементного листа окрашенного по ГОСТ 18124-95. Наружный фиброцементная фасадная плита.

Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски - металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.

Витражи - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.

Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99.

Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм.0,000 изготовить из бетона марки W4; F50 на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85*.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, окрасить горячим битумом за 2 раза.

Отделочные работы

По газобетонным блоком сначала производятся внутренние отделочные работы, только после этого начинаются наружные.

Внутренняя отделка – штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА, затирка, облицовка глазурованной плиткой;

Все стальные конструкций окрасить эмалью ПФ 133 (ГОСТ 926-82) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82)

Наружная отделка фасада жилого здания производится в соответствие с паспортом цветового решение (ПЦР).

Навесной вентилируемый фасад - система, состоящая из облицовочных материалов, которые крепятся на стальной

оцинкованный, стальной нержавеющий или алюминиевый каркас к несущему слою стены.

Выступающие в качестве надежного стенового покрытия, фиброцементные листы для фасадов послужат дополнительным
барьером от постороннего шума и сырости.
Все применяемые строительные материалы должны быть 1 класс радиационный безопасности и разрешены к применению на территории РК.
Обеспечение доступности для МГН.
Для обеспечения доступности жилого дома МГН во входной группе здания предусмотрен пандус с ограждением, уклон которого принят в соответствии с нормами действующими на территорий РК. СН РК 3.02-01-2018 и СП РК 3.02-101- 2012* "Здания многоквартирные жилые", СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения".
Расчетно-конструктивная система - железобетонный каркас из колонны и ригеля с многопустотными панелями перекрытия и покрытия.
Фундамент — отдельно стоящий столбчатый 1800x1800x600(h), 1500x1500x600(h), по контуру здания предусмотрен ленточный фундамент 600x600(h), под диафрагмам жесткости ленточный фундамент 1000x600(h).
Бетон марки В25 на сульфатостойком портландцементе; марки бетона: W4 по водонепроницаемости, F50 по морозостойкости.
Стены подвала - из монолитного железобетона толщиной 200 мм. Бетон марки В25 на сульфатостойком портландцементе; марки бетона: W4 по водонепроницаемости, F50 по морозостойкости.
Колонны- 400x400. Бетон марки В25.
Диафрагма жесткости - из монолитного железобетона толщиной 200 мм. Бетон марки В25.
Плита перекрытия - из многопустотных панелей по Серия 1.141.1-40с. Ригель - из монолитного железобетона сечение 400x500(h)мм, 400x400(h)мм. Бетон марки В25.
Лестницы — сборные железобетонные лестничные ступени ГОСТ 8717.1-84 по металлическим косоурам. Армирование всех монолитных железобетонных конструкций принято из арматуры класса А500С, А240.
Каркас здания законструированы на основании расчетов, выполненных в программном комплексе "ЛИРА-САПР", "SCAD". Все несущие конструкции выполнить из тяжелого бетона с рабочей арматурой класса S500. Проект разработан в соответствии с требованиями нормативных документов СП РК EN, неотъемлемой частью настоящего нормативного документа является его Национальное приложение.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2023 год;
месяц, год

окончание работ ноябрь 2024 год;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 8 месяц;
фактически 8 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

_____

_____

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство шеснадцати 5-этажных жилых домов в жилом массиве,в конце улицы Аскарова города Тараз.Корректировка.Участок 2, пятно 5 " готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО "Ай-Дин Тараз құрылыс"
Директор Есдаулетов Галым Бейбитович_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)