Договор подряда №5

г. Актобе «02» сентября 2024г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «КварцСпецСервис», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**» в лице директора Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество с ограниченной ответственностью «ҚАШАҒАН ҚҰРЫЛЫС БІРЛЕСТІГІ», именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора Сбоева Сергея Федоровича , действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее «Договор») и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1.Подрядчик обязуется выполнить Строительно-монтажные работы согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в Приложениях № 1,2,3 к настоящему Договору, (далее-Работа) являющейся неотъемлемой его частью, а Заказчик обязуется принять выполненную Работу и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору.

2.2. Работы выполняются по Проектно-сметной-документации.

2.Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Цена Договора, определяется Приложениями № 1,2,3 к Договору.

2.2. Цена Договора не может быть изменена в сторону увеличения в течение всего срока действия настоящего Договора. Не является основанием для изменения цены Договора увеличение транспортных расходов, инфляционные процессы и другие обстоятельства, обусловленные экономическими причинами или действием непреодолимой силы.

2.3.Порядок оплаты: Оплата Заказчиком Подрядчику осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

2.4. Необходимые документы, предшествующие оплате, предоставленная Подрядчиком Заказчику:

- подписанный Договор
- акт выполненных работ
- счет фактура с описанием работ
- справка о стоимости выполненных работ
- акт приемки выполненных работ.

3. Порядок сдачи и приемки Работ

3.1. Работа считается выполненной при условий полной сдачи Подрядчиком Работ Заказчику в точном соответствии требованиям, указанным в технической документации Заказчика.

3.2. Подрядчик при приемке/сдаче выполненных работ предоставляет Заказчику следующие документы: Сертификаты о происхождении товара.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1.Выполнить Работу с надлежащим качеством, в соответствии с требованиями, строительных норм и правил, действующими в Республики Казахстан, а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми Заказчиком и настоящим Договором.

4.1.2.Не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика содержание технической документации представленной Заказчиком.

4.1.3.Безвозмездно в течение 5 (пяти) дней исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, дефекты, если в процессе выполнения Работы Подрядчик допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество Работы.

ать с Заказчиком применяемые материалы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1.Обеспечить беспрепятственный доступ работникам Подрядчика на территорию Заказчика для выполнения работ.
4.2.2.При обнаружении отступлений от условий Договора, ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работе немедленно заявить об этом Подрядчику. По итогам принятия Работы Сторонами составляется Акт приёмки-сдачи выполненных работ.
4.2.3.Оплатить Работу по цене и в сроки, на условиях настоящего Договора.
4.3. Заказчик имеет право:
4.3.1.Проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

5. Ответственность Сторон.

5.1.Стороны несут ответственность за нарушение условий или не исполнение обязательств в соответствии с законодательством Республики Казахстан и условиями настоящего Договора.
5.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, сроков устранения ненадлежаще выполненных Работ, Заказчик вправе требовать от Подрядчика, а Подрядчик в случае такого требования обязан оплатить Заказчику неустойку в размере 0,1% от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки, но не более 10% от цены Договора.
5.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, Подрядчик вправе требовать от Заказчика, а Заказчик в случае такого требования обязан оплатить Подрядчику неустойку в размере 0,1% от суммы неисполненного обязательства за каждый банковский день просрочки, но не более 5% от цены Договора. Данное условие на предоплату не распространяется.
5.4.Нарушение Подрядчиком обязательств по настоящему Договору дает право аннулировать Договор в одностороннем порядке при этом Стороны осуществляют взаиморасчет.
5.5.Уплата неустойки, штрафа не освобождает стороны от исполнения обязательств по данному Договору.
5.6. В случае расторжения Договора Заказчиком по основаниям, предусмотренным в п.5.4. настоящего Договора, а также в случае необоснованного отказа Подрядчика от исполнения Договора, Подрядчик возвращает ранее выплаченную сумму предоплаты.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.
6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры разрешаются в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан.

7. Срок и действие договора.

7.1. Договор вступает в силу в дату его подписания полномочными представителями Сторон и действует до полного исполнения обязательств по Договору.

8. Условия одностороннего расторжения Договора

8.1.Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке при наступлении следующих обстоятельств:
- Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор, если Подрядчик нарушает сроки выполнения Работ или выполняет работы с нарушением требований норм экологического законодательства, правил охраны труда и техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм, или выполняет работы с ненадлежащим качеством.
8.2. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор, если Заказчик нарушает условия оплаты по настоящему Договору.

9. Форс-мажорные обстоятельства

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств по настоящему Договору, возникших помимо воли и желания Сторон природного или техногенного характера и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.
9.2. Свидетельство, выданное компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
9.3. Сторона, для которой стало невозможным выполнение своих обязательств по настоящему Договору должна дать извещение другой Стороне в течение 5 (пяти) дней о начале и прекращении действия обстоятельств, воспрепятствовавших выполнению обязательств по Договору.
9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут любой из сторон путем направления уведомления другой Сторон.

10. Заключительные положения

10.1.Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Приложение к настоящему Договору является его неотъемлемой частью.
10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Договора.
10.3. Ниже перечисленные Приложения являются неотъемлемой частью Договора:
1) (Приложение № 1);

11. Юридические адреса, банковские реквизиты «Сторон»

Заказчик:	**Подрядчик:**
ТОО «КварцСпецСервис» **Актюбинская область, г.Актобе,** **Проспект 312 Стрелковой дивизии, 7** **БИН 030140005782** **ИИК KZ286010121000068361 АО** **«Народный Банк Казахстана»** **БИК HSBKKZKX, КБЕ 17** **Директор Асан Нурлыбек Жанабергенулы** _____	**ТОО «ҚАШАҒАН ҚҰРЫЛЫС БІРЛЕСТІГІ»** **Актюбинская область, г.Актобе, пр.312 Стрелковой Дивизии, 7** **БИН 050540005809** **ИИК KZ708560000005894296** **АО «Банк Центр Кредит»** **БИК-KCJBKZKX, КБЕ 17** **Директор Сбоев Сергей Федорович** _____ _____

Приложение №
к Договору №5 от 02.09.2024г.

«Капитальный ремонт здания Копинского сельского дома культуры в с. Копа Хромтауского района Актюбинской области».

№ п\п	Наименование Заказчика	Наименование объекта	Ед.измерения	Количество работ	Цена с учетом НДС	Срок выполнения
1	**ТОО «КварцСпецСервис»**	**Водопровод монтаж**	Работа	1	216071 (двести шестандцать тысяча семьдесят один) тенге, 00 тиын, в том числе НДС 23150,46 тенге.	1 месяц

Заказчик:
ТОО «КварцСпецСервис»

Директор

Асан Н.Ж.

Подрядчик:
ТОО «ҚАШАҒАН ҚҰРЫЛЫС БІРЛЕСТІГІ»

Директор

Сбоев С.Ф.

Заказчик: ГККП "Хромтауский районный центр культуры и спорта" ГУ "Хромтауский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области"
Подрядчик: ТОО "Кварц-Спецсервис"
Субподрядчик: ТОО «ҚАШАҒАН ҚҰРЫЛЫС БІРЛЕСТІГІ»
Наименование объекта: Капитальный ремонт здания Копинского сельского дома культуры в с.Копа, Хромтауского района, Актюбинской области. Водопровод и канализация.
Договор: №5 от 02.09.2024 г.

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ
(по ресурсному методу)
за сентябрь месяц 2024г.

Код заказчика	Код подрядчика	договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		5	02.09.24г				

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ, затрат								НДС	к оплате
	С начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			строительно-монтажные работы в текущих ценах	из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в СМР	Дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капитальный ремонт здания Копинского сельского дома культуры в с.Копа, Хромтауского района, Актюбинской области.	216 071,00	216 071,00							23 150,46	**216 071,00**

Всего к оплате: 216071 (двести шестандцать тысяча семьдесят один) тенге, 00 тиынов.

Подрядчик: ТОО "Кварц-Спецсервис"
Руководитель Асан Н.Ж.

Субподрядчик: ТОО «ҚАШАҒАН ҚҰРЫЛЫС БІРЛЕСТ
Руководитель Сбоев С.Ф.

ЗАКАЗЧИК: ГККП "Хромтауский районный центр культуры и спорта"
ПОДРЯДЧИК: ТОО "Кварц-Спецсервис"
СУБПОДРЯДЧИК: ТОО «ҚАШАҒАН ҚҰРЫЛЫС БІРЛЕСТІГІ»
Договор субподряда: №5 от 02.09.2024 г.
Наименование объекта: Капитальный ремонт здания Копинского сельского дома культуры в с.Копа, Хромтауского района, Актюбинской области

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
за сентябрь месяц 2024 год

Составлен(а) 2024.1

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
	Раздел 1.	**Водопровод**				
1	1116-0901-0201 *Кзтр и Кзм=1,05 Изм. и доп. вып. 37*	**Узлы водомерные, поставляемые на место монтажа собранными в блоки, без обводной линии диаметром ввода до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм. Установка**	узел	1	40 584	40584
9	1116-0301-0204	**Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 32 мм. Прокладка**	м трубопровода	3	3 810	11430
10	1116-0301-0202	**Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 20 мм. Прокладка**	м трубопровода	0,7	2 991	2094
11	1116-1101-0101 *Кзтр и Кзм=1,05 Изм. и доп. вып. 32*	**Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм. Испытание гидравлическое**	м трубопровода	3,7	355	1314
		Санитарно-техническое оборудование				
12	1117-0101-0106	**Умывальники одиночные. Установка с подводкой холодной и горячей воды**	комплект	2	5 820	11640
17	1117-0501-0101 *Кзтр и Кзм=1,05 Изм. и доп. вып. 28*	**Мойки на одно отделение. Установка**	комплект	1	5 477	5477
21	1117-0301-0101 *Кзтр и Кзм=1,05 Изм. и доп. вып. 37*	**Унитазы напольные. Установка**	комплект	2	24 690	49380
23	1116-0501-0212 *Кзтр и Кзм=1,05 Изм. и доп. вып. 37*	**Подводки гибкие к водоразборной арматуре. Монтаж**	м подводок	4,6	1 425	6555
24	1117-0101-0110 *Кзтр и Кзм=1,05 Изм. и доп. вып. 37*	**Поддоны душевые чугунные и стальные мелкие. Установка**	шт.	1	2 380	2380

1	2	3	4	5	6	7
27	1117-0201-0103 *Кзтр и Кзм=1,05 Изм. и доп. вып. 32*	**Смесители. Установка**	**шт.**	**1**	**3 907**	**3907**
		Хозпитьевой водопровод				
29	1116-0301-0205 *Кзтр и Кзм=1,05 Изм. и доп. вып. 37*	**Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 40 мм. Прокладка**	**м трубопровода**	**34,1**	**1 315**	**44842**
33	1116-0501-0203 *Кзтр и Кзм=1,05*	**Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 32 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб**	**м трубопровода**	**4,5**	**3 890**	**17505**
35	1116-1101-0101 *Кзтр и Кзм=1,05 Изм. и доп. вып. 32*	**Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм. Испытание гидравлическое**	**м трубопровода**	**39,2**	**155**	**6076**
36	1126-0101-0301 *Кзтр и Кзм=1,11 Изм. и доп. вып. 32*	**Трубопроводы. Изоляция цилиндрами и полуцилиндрами из минеральной ваты на синтетическом вязующем**	**$м^3$ изоляции**	**0,09**	**143 200**	**12888**

	ИТОГО по Акту		**216 071,00**
	в т.ч.НДС 12 %		**23 150,46**

ПОДРЯДЧИК:
ТОО "Кварц-Спецсервис"

Руководитель _____ **Асан Н.Ж.**

СУБПОДРЯДЧИК:
ТОО «ҚАШАҒАН ҚҰРЫЛЫС БІРЛЕСТІГІ»

Руководитель _____ **Сбоев С.Ф.**