Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» октября 2023 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел образования Кобдинского района Управления образования Актюбинской области», 31000, Актюбинская область Кобдинский район село Кобда, И.Е .Копжасаровых, 33, 87134121378**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «12» октября 2023 г. ТОО «Нур-СтройОйыл», 080540019052, Нурымжанов Бауман Нурымжанович, Актюбинская область, Набережная, 67, 87055369666**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«12» октября 2023 г. ТОО "Проектная фирма "Жоба НС" эксперт: Жунусов Н.А. KZ39VJE00074476 от 23.05.2022 г. 87771202444**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «12» октября 2023 г. ТОО «Aktobe Project", 87132249390 Дошниязова С.А 87132249390**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт школы на 320 мест» по адресу: Актюбинская область, Кобдинский район, Кобдинский аульный округ, аул Кобда, улица Астана 2а»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, Кобдинский район, Кобдинский аульный округ, аул Кобда, улица Астана 2а**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

Подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Аппарат акима Кобдинского сельского округа Кобдинского района Актюбинской области" от 05.11.2017 года № 181**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», № KZ08REA00347985 от 21.08.2023**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Aktobe Project ", 22023260, 07.12.2022 г., Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел образования Кобдинского района Управления образования Актюбинской области» №613 от 21.07.2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2023 г**;

месяц, год

окончание работ **октябрь 2023 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2** ;

фактически, месяц: **2** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Площадь проектируемого здания	$м^2$	4782,2		4782,2	
Площадь застройки	$м^2$	2170		2170	
Строительный объем	$м^3$	25380		25380	
Площадь участка	га	1,99		1,99	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Школа восстановление после паводок.

-Замена перегородок 120мм-200мм кирпичный -Замена дверных проёмов -Замена полов и отделки Фундаменты сборные, из ж/бетонных плит по ГОСТ13580-85, и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*. Перегородки толщиной 120мм из силикатного кирпича М125 на растворе М50, в мокрых помещениях из красного кирпича М150 на растворе М25. Между учебными классами принять толщину перегородок 200мм. Кирпичные перегородки армированные сеткой 50/50/3/3 через 5-рядов кладки. Перемычки сборные железобетонные (по серии 1.038.1-1) и металлические. Внутренняя отделка согласно "Ведомости отделки помещений" Вокруг здания устраивается бетонная отмостка шириной 1.5м

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **171 917,0 тысяч тенге**, в том числе:

строительно-монтажных работ **140 303,0 тысяч тенге**,

оборудования, инструмента и инвентаря **0,0 тысяч тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

всего 171 917,0 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ _ 140 303,0 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _0,0 тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту **«Капитальный ремонт школы на 320 мест» по адресу: Актюбинская область, Кобдинский район, Кобдинский аульный округ, аул Кобда, улица Астана 2а»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Отдел образования Кобдинского района Управления образования Актюбинской области» Руководитель Айжарыков Н. У.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

3) **ТОО «Проектная фирма "Жоба НС» Актанов Д. А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Жунусов Н.А. KZ39VJE00074476 от 23.05.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Директор ТОО «Aktobe Project» Кинеева Л. С.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, Дата

Место печати (при наличии)

4) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Нур-СтройОйыл» Нурымжанов Б. Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)