Договор подряда №9/С

г. Актобе от «01» августа 2024г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Сункар Актобе 2005», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**» в лице директора Сагиндыкова Темирбека Камаловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество с ограниченной ответственностью «ҚАШАҒАН ҚҰРЫЛЫС БІРЛЕСТІГІ» действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора Сбоева Сергея Федоровича с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее «Договор») и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1.Подрядчик обязуется выполнить Строительно-монтажные работы по объекту **«Капитальный ремонт Егиндыбулакского сельского клуба»** - согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору, (далее-Работа) являющейся неотъемлемой его частью, а Заказчик обязуется принять выполненную Работу и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору.

2.2. Работы выполняются по Проектно-сметной-документации – СМР по объекту «Капитальный ремонт Егиндыбулакского сельского клуба». Местонахождение объекта: Актюбинская область , Мугалжарский район, с.Булакты, Егиндыбулакский сельский клуб,ул.Полтинова 46».

2.Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Цена Договора, определяется Приложением № 1 к Договору и составляет 1084269 (один миллион восемьдесят четыре тысяча двести шестьдесят девять) тенге 00 тиын, в т.ч. НДС 116171,68тг.

2.2. Цена Договора не может быть изменена в сторону увеличения в течение всего срока действия настоящего Договора. Не является основанием для изменения цены Договора увеличение транспортных расходов, инфляционные процессы и другие обстоятельства, обусловленные экономическими причинами или действием непреодолимой силы.

2.3.Порядок оплаты: Заказчик после подписания Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней производит предоплату в размере 100 % от общей суммы настоящего Договора. Промежуточные платежи оплачиваются по факту с даты подписания Сторонами акта выполненных работ не позднее 30 календарных дней с даты подписания Акта.

Оплата Заказчиком Подрядчику осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

2.4. Необходимые документы, предшествующие оплате, предоставленная Подрядчиком Заказчику:

- подписанный Договор
- акт выполненных работ
- счет фактура с описанием работ
- справка о стоимости выполненных работ
- акт приемки выполненных работ.

3. Порядок сдачи и приемки Работ

3.1. Работа считается выполненной при условий полной сдачи Подрядчиком Работ Заказчику в точном соответствии требованиям, указанным в технической документации Заказчика.

3.2. Подрядчик при приемке/сдаче выполненных работ предоставляет Заказчику следующие документы: Сертификаты о происхождении товара.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1.Выполнить Работу с надлежащим качеством, в соответствии с требованиями, строительных норм и правил, действующими в Республики Казахстан, а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми Заказчиком и настоящим Договором.

4.1.2.Не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика содержание технической документации представленной Заказчиком.
4.1.3.Безвозмездно в течение 5 (пяти) дней исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, дефекты, если в процессе выполнения Работы Подрядчик допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество Работы.
ать с Заказчиком применяемые материалы.

4.2. Заказчик обязуется:
4.2.1.Обеспечить беспрепятственный доступ работникам Подрядчика на территорию Заказчика для выполнения работ.
4.2.2.При обнаружении отступлений от условий Договора, ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работе немедленно заявить об этом Подрядчику. По итогам принятия Работы Сторонами составляется Акт приёмки-сдачи выполненных работ.
4.2.3.Оплатить Работу по цене и в сроки, на условиях настоящего Договора.
4.3. Заказчик имеет право:
4.3.1.Проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

5. Ответственность Сторон.

5.1.Стороны несут ответственность за нарушение условий или не исполнение обязательств в соответствии с законодательством Республики Казахстан и условиями настоящего Договора.
5.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, сроков устранения ненадлежаще выполненных Работ, Заказчик вправе требовать от Подрядчика, а Подрядчик в случае такого требования обязан оплатить Заказчику неустойку в размере 0,1% от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки, но не более 10% от цены Договора.
5.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, Подрядчик вправе требовать от Заказчика, а Заказчик в случае такого требования обязан оплатить Подрядчику неустойку в размере 0,1% от суммы неисполненного обязательства за каждый банковский день просрочки, но не более 5% от цены Договора. Данное условие на предоплату не распространяется.
5.4.Нарушение Подрядчиком обязательств по настоящему Договору дает право аннулировать Договор в одностороннем порядке при этом Стороны осуществляют взаиморасчет.
5.5.Уплата неустойки, штрафа не освобождает стороны от исполнения обязательств по данному Договору.
5.6. В случае расторжения Договора Заказчиком по основаниям, предусмотренным в п.5.4. настоящего Договора, а также в случае необоснованного отказа Подрядчика от исполнения Договора, Подрядчик возвращает ранее выплаченную сумму предоплаты.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.
6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры разрешаются в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан.

7. Срок и действие договора.

7.1. Договор вступает в силу в дату его подписания полномочными представителями Сторон и действует до 31.12.2023г.
7.2. Подрядчик предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию сроком на 2 года.

8. Условия одностороннего расторжения Договора

8.1.Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке при наступлении следующих обстоятельств:
- Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор, если Подрядчик нарушает сроки выполнения Работ или выполняет работы с нарушением требований норм экологического законодательства, правил

охраны труда и техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм, или выполняет работы с ненадлежащим качеством.
8.2. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор, если Заказчик нарушает условия оплаты по настоящему Договору.

9. Форс-мажорные обстоятельства

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств по настоящему Договору, возникших помимо воли и желания Сторон природного или техногенного характера и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.
9.2. Свидетельство, выданное компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
9.3. Сторона, для которой стало невозможным выполнение своих обязательств по настоящему Договору должна дать извещение другой Стороне в течение 5 (пяти) дней о начале и прекращении действия обстоятельств, воспрепятствовавших выполнению обязательств по Договору.
9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут любой из сторон путем направления уведомления другой Сторон.

10. Заключительные положения

10.1.Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Приложение к настоящему Договору является его неотъемлемой частью.
10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Договора.
10.3. Ниже перечисленные Приложения являются неотъемлемой частью Договора:
1) (Приложение № 1);

11. Юридические адреса, банковские реквизиты «Сторон»

Заказчик:	**Подрядчик:**
ТОО «Сункар Актобе 2005» **Актюбинская область, г.Актобе, Проспект 312 Стрелковой дивизии, 7Б** **БИН 051140000292** **ИИК KZ046010121000188200** **АО «Народный Банк Казахстана»** **БИК HSBKKZKX, КБЕ 17** **Директор Сагиндыков Темирбек Камалович** _____	**ТОО «ҚАШАҒАН ҚҰРЫЛЫС БІРЛЕСТІГІ»** **Актюбинская область, г.Актобе, пр.312 Стрелковой Дивизии, 7** **БИН 050540005809** **ИИК KZ708560000005894296** **АО «Банк Центр Кредит»** **БИК-KCJBKZKX, КБЕ 17** **Директор Сбоев Сергей Федорович** _____

Приложение № 1
к Договору № 9/С от 01.08.2024г.

Объект «Капитальный ремонт Егиндыбулакского сельского клуба» согласно ПСД

№ п\п	Наименованиеи виды работ	Сумма, тенге	Срок выполнения работы
1	**Электромонтажные работы**	1084269 (один миллион восемьдесят четыре тысяча двести шестьдесят девять) тенге 00 тиын, в т.ч. НДС 116171,68тг	**1 месяца**

Заказчик:
ТОО «Сункар Актобе 2005»

Директор

_____ Сагиндыко Т.К.

Подрядчик:
ТОО «ҚАШАҒАН ҚҰРЫЛЫС БІРЛЕСТІГІ»

Директор

_____ Сбоев С.Ф.

Заказчик: ГККП "Городской дом культуры г.Жем " ГУ "Мугалжарский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области"

Подрядчик: ТОО "Сункар Актобе 2005"

Субподрядчик: ТОО «ҚАШАҒАН ҚҰРЫЛЫС БІРЛЕСТІГІ»

Наименование объекта: Капитальный ремонт здания Егиндибулакского сельского клуба

Договор субподряда: №9/С от 01.08.2024г

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ
(по ресурсному методу)

за август месяц 2024г.

Код заказчика	Код подрядчика	договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		9/С	01.08.24г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ, затрат								НДС	к оплате
	С начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			строительно-монтажные работы в текущих ценах	из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в СМР	Дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капитальный ремонт здания Егиндибулакского сельского клуба	1 084 269,00	1 084 269,00							116 171,68	**1 084 269,00**

Всего к оплате: 1084269 (один миллион восемьдесят четыре тысяч двести шестьдесят девять) тенге, 00 тиынов.

Подрядчик: ТОО "Сункар Актобе 2005"

Руководитель Сагиндыков Т.К.

идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, печать)

Субподрядчик: ТОО «ҚАШАҒАН ҚҰРЫЛЫС БІРЛЕСТІГІ

Руководитель Сбоев С.Ф.

идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, печать)

ЗАКАЗЧИК: ГККП "Городской дом культуры г.Жем " ГУ "Мугалжарский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области"

ПОДРЯДЧИК: ТОО "Сункар Актобе 2005"

СУБПОДРЯДЧИК: ТОО «ҚАШАҒАН ҚҰРЫЛЫС БІРЛЕСТІГІ»

Договор субподряда: 9/С от 01.08.2024 г.

Форма 4

Наименование объекта: Капитальный ремонт здания Егиндибулакского сельского клуба

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
за август месяц 2024 год

Составлен(а) в ценах, введенных с 01.01.2024 г.

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		Электроосвещение				
		ВСЕГО по смете:	Тенге			**1 084 269**
		Раздел 1. Вводно-распределительное устройство, ИТОГО:	тенге			**8 000**
		Подраздел 1.1. Заземление, ИТОГО	тенге			**8 000**
3	**1308-0201-0702 Кклим = 1,08**	**Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг. Прокладка с креплением накладными скобами**	**м кабеля**	**10**	**800**	**8 000**
		Раздел 2. Силовое оборудование, ИТОГО:	тенге			**40 000**
		Подраздел 2.0. Подраздел без наименования, ИТОГО	тенге			**40 000**
7	**6124-0303-0303 Кклим = 1,08**	**Монтаж блока управления шкафного исполнения или распределительного пункта (шкафа), устанавливаемого на стене, высота и ширина до 600х600 мм**	**шт.**	**1**	**20000**	**20 000**

14	6124-0303-0303 Кклим = 1,08	Монтаж блока управления шкафного исполнения или распределительного пункта (шкафа), устанавливаемого на стене, высота и ширина до 600х600 мм	шт.	1	20000	20 000
		Раздел 5. Силовые кабеля и провода, ИТОГО:	тенге			425 000
		Подраздел 5.0. Подраздел без наименования, ИТОГО	тенге			425 000
29	1308-0201-0702 Кклим = 1,08	Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг. Прокладка с креплением накладными скобами	м кабеля	500	850	425 000
		Раздел 6. Строительные работы, ИТОГО:	тенге			611 269
		Подраздел 6.0. Подраздел без наименования, ИТОГО	тенге			611 269
32	1146-0302-0501 Кклим = 1,11	Стены кирпичные. Пробивка борозд площадью сечения до 20 см2	м борозд	500	850	425 000
33	6112-0202-0103 Кклим = 1,05	Штукатурка поверхности внутри зданий цементными растворами по камню и бетону улучшенная, стена	м2	45,2	4121	186 269

	ИТОГО:		1 084 269,00
	в т.ч. НДС 12%		116 171,68

ПОДРЯДЧИК:

ТОО "Сункар Актобе 2005"

Руководитель _____ **Сагиндыков Т.К.**

ПОДРЯДЧИК:

ТОО «ҚАШАҒАН ҚҰРЫЛЫС БІРЛЕСТІГІ»

Руководитель _____ **Сбоев С.Ф.**