Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
от 08 февраля 2021 года №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» июня 2025 года

Заказчик Акционерное общество «KEGOC» Филиал АО «Казахстанская компания по управлению электрическими сетями» (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company) «KEGOC» «Сарбайские межсистемные электрические сети», БИН 971241003022, РК, Костанайская область, г.Рудный, улица Топоркова, дом 31.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц,
наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ГСЛ №16019132 от «14» декабря 2016 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Тесла», район Байконыр, ул. Александра Пушкина, здание 76/1, БИН 980840004241

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « » 2024 года, ТОО «Каспийстройэксперт», Республика Казахстан, г.Актау, 14 мкр. дом 45, кв. 11, БИН 190940028495, тел.87780000166 .

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « » 2024 года, ТОО «Aina-project system», Республика Казахстан, Алматы, Алмалинский район, улица Желтоксан, дом, 37 кабинет 229 , БИН 921040000698, тел:+77767173136.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Реконструкция с заменой шинных опор 500 кВ и ТСН №5 на ПС 500 кВ «Сокол».

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:

Республика Казахстан, Костанайская область, район Б.Майлина, с.Юбилейное

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации _____,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
- акт на право частной собственностина земельный участок от 08.08.2006г. №2836 (кадастровый номер – 12-189-031-362);
- архитектурно-планировочное задание от 09.09.2020г. №KZ31VUA00274031, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина».

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года №_____;

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», талон № KZ21REA00304780 от 09.11.2022г; KZ09REA00371247 от 10.01.2024

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) Проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Aina-project system»_____ № 525317/2021/1 от 2021г. _____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Акционерное общество АО «Казахстанская компания по управлению электрическими сетями» (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company) «KEGOC» Приказ №95 от 03 мая 2022 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ноябрь 2022 год;
(месяц, год)
окончание работ: июль 2024 год;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 (семь);
фактически, месяц: 21 (двадцать один).

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и	Единица	По проекту	Фактически

так далее.	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Установка шинных опор 500кВ для крепления трех проводов	к-т		6		6
Установка шинных опор 500кВ для установки высокочастотных заградителей	к-т		11		11
Установка трансформаторной подстанции собственных нужд в блочно-модульном здании	к-т		1		1
Организация системы АСКУЭ	к-т		1		1
Устройство системы охранной сигнализации	к-т		1		1
Устройство кабельной линии 0,4кВ	км		2,28		2,28
Устройство бетонных площадок для опорных изоляторов 500кВ	шт		6		6
Устройство щебеночного покрытия	м2		3022		3022

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектом предусматривается установка шинных опор 500кВ для крепления трех проводов, установка шинных опор 500кВ для установки высокочастотных заградителей, установка трансформаторной подстанции собственных нужд в блочно-модульном здании, устройство бетонных площадок для опорных изоляторов 500кВ, организация системы АСКУЭ, устройство системы охранной сигнализации, устройство кабельной линии 0,4кВ, устройство щебеночного покрытия.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 181 326 659 тенге (без НДС), в том числе:
строительно-монтажных работ 142 088 297 тенге,
оборудование, инструмента и инвентаря 10 530 958 тенге;
прочие затраты 28 707 454 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 203 085 858 тенге (без НДС), в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 142 088 247 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10 530 958 тенге;
стоимость прочих затрат 50 466 653 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция с заменой шинных опор 500 кВ и ТСН №5 на ПС 500 кВ «Сокол»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Акционерное общество «KEGOC» Филиал АО «Казахстанская компания по управлению электрическими сетями» (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company) «KEGOC» «Сарбайские межсистемные электрические сети», Адамов Берик Багдатович, Директор филиала

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация ТОО «Каспийстройэксперт», Атшабаров Галымжан Елемесович, Эксперт

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Разработчик проекта ТОО «Aina-project system», Ерлан Нурдәулет Ергалиулы, Специалист авторского надзора

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Тесла», Сараев Василий Васильевич, Директор

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии).