Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"05" ноября 2024 года

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза», временно исполняющий обязанности руководителя Садуакасов Даурен Еркебаевич, город Тараз пр.Толе би,57Б,БИН 110940000807,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «04» ноября 2024 г. ТОО "Ай-Дин Тараз құрылыс", директор Есдаулетов Галым Бейбитович, г.Тараз, ул.Фресно,190, БИН110340013490

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «04» ноября 2024 г. ТОО «ALKHARU GROUP» г.Шымкент, Еримбетов 304 г,БИН 160940029284, Зам.директор Балабеков А.Т. Тел 8 778 177 77 66

- эксперта технического надзора Сеилбеков Ербол Балғабекұлы № KZ17VJE00037333 от 27.04.2018 г, KZ35VJE00061065 от 12.01.2021 г, KZ62VJE00061064 от 12.01.2021 г от «Управление государственного архитектурно строительного контроля акимата Жамбылской области»

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «___»_____2024 года. ТОО «Кантри-М» БИН 991040005156 Директор Нацицуллаев Нұрсұлтан Ражапбайұлы ГСЛ-20016615 Жамбылская область г Тараз ул Новостройка №7,3. Тел 87072802905

- главный инженер проекта Оспанов Нурбек Асканулы аттестат №000233 ТОО «Apple Safety» от 18.01.2021 года г.Алматы

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН,телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:«Строительство шеснадцати 5-этажных жилых домов в жилом массиве,в конце улицы Аскарова города Тараз.Корректировка.Участок 2, пятно 6 "

Новое строительство,II нормальный,технический несложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,

техническая и технологическая сложность объекта по адресу: Жамбылская область , город Тараз, в конце улицы Аскарова

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "30" ноябрь 2022 года №35. Решение КГУ «Акимат города Тараз Жамбылской области»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», №KZ31REA00399175 от 21.06.2024 года. К.Бисенбаев

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Кантри-М» рабочий проект б/н

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза», №47-Ө от 03.03.2023 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2023 год:

месяц, год

окончание работ ноябрь 2024 год:

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 8 месяц;

фактически месяц: 8 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	в метр квадрате (далее – га)	4355,05	4355,05
Число этажей	Этаж	5	5
Общий строительный объем высшее отм. 0.00	метр в кубе (далее – м3)	14502,86	14502,86
В том числе подземной части	м3	1697,55	1697,55

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактический		
	Число квартир	Площадь квартир,м2		Число квартир	Площадь квартир,м2	
		жилая	общая		жилая	общая
Всего квартир ,в том числе :	***45***	***2058,55***	***3391,75***	***45***	***2058,55***	***3391,75***
1-комнатных	5	106,60	206,0	5	106,60	206,0
2- комнатных	15	494,35	930,60	15	494,35	930,60
3- комнатных	15	772,80	1251,35	15	772,80	1251,35
4- комнатных	10	684,80	1003,80	10	684,80	1003,80

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание жилого дома пятиэтажное с техподпольем. Высота этажа - 3,0 м. Высота помещений - 2,70 м. Высота помещений техподполья - 1,80 м. Жилой дом представляет собой в плане состоит из одного блока и состоит из двух отсеков

- отсек 1, отсек 2.

Отсеки разделены между собой антисейсмическими швами с помощью параллельных рам. Отсек 1 в плане, размером в крайних осях - 38.7 х12.0 м, отсек 2 размером в крайних осях - 24.6 х12.0 м.

Квартиры запроектированы III классом комфортности, согласно СН РК 3.02-01-2018 и СП РК 3.02-101-2012* "Здания многоквартирные жилые".

Класс энергоэффективности здания – С (нормальный).

Уровень ответственности – второй (нормальный) технически несложный. Степень долговечности – II.

В техподполье размещены водомерный узел и тепловой пункт.

При входе в здание имеется пандус для обеспечения доступности маломобильных групп населения.

Стены техподполье - железобетонные монолитные из бетона класса В15, W4. F50. Наружные стены - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 б=200 мм мин.вата 50 мм. Внутренние стены - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 б=200 мм. Перегородки - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 б=100мм

Полы - линолеум, керамическая плитка и цементные; в подвале – утрамбованный грунт основания и бетонные.

Внутренние лестницы - тип Л1, сборные железобетонные ступени по ГОСТ 8717.1- 84, уложенные по металлическим косоурам.

Кровля - не эксплуатируемое утепленное решение, для совмещенной крыши с самоосушающей способностью, по основанию

из Ж/Б плиты с наплавляемой гидроизоляцией и нижним уклонообразующем слоем.

Рулонный кровельный битумосодержащий материал «Унифлекс ВЕНТ ЭПВ»

Рулонный кровельный битумосодержащий материал «Техноэласт» ПЛАМЯ СТОП» (РП1, В2)

- Сборная стяжка из 2х слоев ЦСП «ТАМАК» 12 мм с промежуточным слоем битумного
- Битумный прапраймера «Технониколь №1»
- Теплоизоляционный слой из минераловатного утеплителя толщиной 50 мм с аэрационными и диффузионными каналами

«ТЕХНОРУФ ПРОФ» (60 кПа по ГОСТ EN 826-2011, 600 Н по ГОСТ EN 12430-2011 и 160 кг/м3 по ГОСТ EN 1602-2011)

- Уклонообразующий слой из энертных материалов (керамзитовый гравий или щебень) с использованием в верхней
части армирующей сетки ВР1 100*100*3мм ГОСТ 23279-85, с последующей проливкой цементным молочком.
- Предохранительный слой из геотекстиля с прочностью при статическом продавливании не менее 1300Н (ГОСТ Р 56335)
- Рулонный пароизоляционный битумосодержащий материал «Технобарьер»
- Основание пустотная железобетонная плита
Балконное ограждение - металлический каркас с облицовкой из хризотилцементного листа окрашенного по ГОСТ 18124-95. Наружный фиброцементная фасадная плита.
Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски - металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.
Витражи - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.
Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99.
Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм.0,000 изготовить из бетона марки W4; F50 на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85*.
Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, окрасить горячим битумом за 2 раза.
Отделочные работы
По газобетонным блоком сначала производятся внутренние отделочные работы, только после этого начинаются наружные.
Внутренняя отделка – штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА, затирка, облицовка глазурованной плиткой;
Все стальные конструкций окрасить эмалью ПФ 133 (ГОСТ 926-82) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82)
Наружная отделка фасада жилого здания производится в соответствие с паспортом цветового решение (ПЦР).
Навесной вентилируемый фасад - система, состоящая из облицовочных материалов, которые крепятся на стальной
оцинкованный, стальной нержавеющий или алюминиевый каркас к несущему слою стены.
Выступающие в качестве надежного стенового покрытия, фиброцементные листы для фасадов послужат дополнительным
барьером от постороннего шума и сырости.
Все применяемые строительные материалы должны быть 1 класс радиационный безопасности и разрешены к применению на территории РК.
Обеспечение доступности для МГН.
Для обеспечения доступности жилого дома МГН во входной группе здания предусмотрен пандус с ограждением, уклон которого принят в соответствии с нормами действующими на территорий РК. СН РК 3.02-01-2018 и СП РК 3.02-101- 2012* "Здания многоквартирные жилые", СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения".
Расчетно-конструктивная система - железобетонный каркас из колонны и ригеля с многопустотными панелями перекрытия и покрытия.
Фундамент — отдельно стоящий столбчатый 1800x1800x600(h), 1500x1500x600(h), по контуру здания предусмотрен ленточный фундамент 600x600(h), под диафрагмам жесткости ленточный фундамент 1000x600(h).
Бетон марки В25 на сульфатостойком портландцементе; марки бетона: W4 по водонепроницаемости, F50 по морозостойкости.

Стены подвала - из монолитного железобетона толщиной 200 мм. Бетон марки В25 на сульфатостойком портландцементе; марки бетона: W4 по водонепроницаемости, F50 по морозостойкости.
Колонны- 400х400. Бетон марки В25.
Диафрагма жесткости - из монолитного железобетона толщиной 200 мм. Бетон марки В25.
Плита перекрытия - из многопустотных панелей по Серия 1.141.1-40с. Ригель - из монолитного железобетона сечение 400х500(h)мм, 400х400(h)мм. Бетон марки В25.
Лестницы — сборные железобетонные лестничные ступени ГОСТ 8717.1-84 по металлическим косоурам. Армирование всех монолитных железобетонных конструкций принято из арматуры класса А500С, А240.
Каркас здания законструированы на основании расчетов, выполненных в программном комплексе "ЛИРА-САПР", "SCAD". Все несущие конструкции выполнить из тяжелого бетона с рабочей арматурой класса S500. Проект разработан в соответствии с требованиями нормативных документов СП РК EN, неотъемлемой частью настоящего нормативного документа является его Национальное приложение.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 980321,55 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 803353,49 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 26330,8 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство шеснадцати 5-этажных жилых домов в жилом массиве,в конце улицы Аскарова города Тараз.Корректировка.Участок 2, пятно 6 " принять объекта в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза», временно исполняющий обязанности руководителя Садуакасов Даурен Еркебаевич, город Тараз пр.Толе би,57Б,БИН 110940000807,

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
аккредитованная организация ТОО «ALKHARU GROUP» г.Шымкент, Еримбетов 304 г,БИН 160940029284, Зам.директор Балабеков А.Т. Тел 8 778 177 77 66

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата Место печати (при наличии)

- эксперта технического надзора Сеилбеков Ербол Балғабекұлы № KZ17VJE00037333 от 27.04.2018 г, KZ35VJE00061065 от 12.01.2021 г, KZ62VJE00061064 от 12.01.2021 г от «Управление государственного архитектурно строительного контроля акимата Жамбылской области»

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

организация: ТОО «Кантри-М» БИН 991040005156 Директор Нацыпуллаев Нұрсұлтан Ражапбайұлы ГСЛ-20016615 Жамбылская область г.Тараз ул Новостройка №7,3. Тел 87072802905

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

- главный инженер проекта Оспанов Нурбек Аскануллы аттестат №000233 ТОО «Apple Safety» от 18.01.2021 года г.Алматы

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "Ай-Дин Тараз құрылыс"

Директор Есдаулетов Галым Бейбитович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

2_6

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство шеснадцати 5-этажных жилых домов в жилом массиве.в конце улицы Аскарова города Тараз.Корректировка.Участок 2, пятно 6 "	5	45	1-ком-5 ед 2-ком- 15ед 3-ком- 15ед 4-ком- 10ед	848.07	16200.41	3391.75	2058.55	-	Не предусмотрено	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	45			
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	3391.75			
4	Жилая площадь (м 2)	2058.55			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				5	15	15	10	

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы __имеется_____
2. Экспликация к поэтажным планам _ имеется_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Фундамент — отдельно стоящий столбчатый 1800x1800x600(h), 1500x1500x600(h), по контуру здания предусмотрен ленточный фундамент 600x600(h), под диафрагмам жесткости ленточный фундамент 1000x600(h). Бетон марки В25 на сульфатостойком портландцементе; марки бетона: W4 по водонепроницаемости, F50 по морозостойкости.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены - газобетонные блоки толщиной 200 мм по размеру 620x300x200, с утеплением мин.плит толщиной 50 мм Внутренние межквартирные перегородки - газобетонные блоки размером 620x300x200 мм (толщиной 200 мм) по ГОСТ 31360-2007.
	2) перегородки		Перегородки - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 б=100 мм
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Перекрытие – из многопустотных панелей по серия 1.141.1-40 с.
4	Крыша		Кровля - плоская кровля сложного покрытия из пароизоляционный теплоизоляционный и гидроизоляционного слоя.
5	Полы	1,2-го этажа	Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Стяжки легкобетонные толщиной 50 мм,линолеум, керамическая плитка и цементные; в подвале – утрамбованный грунт основания и бетонные.
		последующих этажей	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике санузлах . Стяжки легкобетонные толщиной 50 мм,линолеум, керамическая плитка и цементные; в подвале – утрамбованный грунт основания и бетонные.
6	Проемы	окна	металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски - металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.
		двери	Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99.
7	Отделочные работы	внутренние	Внутренняя отделка – штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА, затирка, облицовка глазурованной плиткой; Внутренные верхние потолки- натяжные потолки.
		наружные	Наружная отделка фасада жилого здания

			производится в соответствие с паспортом цветового решение (ПЦР). Навесной вентилируемый фасад - система, состоящая из облицовочных материалов, которые крепятся на стальной оцинкованный, стальной нержавеющий или алюминиевый каркас к несущему слою стены. Выступающие в качестве надежного стенового покрытия, фиброцементные листы для фасадов послужат дополнительным
8	Горячее водоснабжение		Вода для горячего водоснабжения приготавливается в узле управления, где установлены теплообменники. Вода для горячего водоснабжения подается питьевого качества. Система горячего водоснабжения предусмотрена от узла управления Теплоснабжения, по циркуляционной схеме. Подача воды предусмотрена к смесителям умывальников, моек, раковин, ванных.
9	Водопровод		В здании запроектирован объединенный хозяйственно-питьевой водопровод для подачи воды к сантехприборам и к поливочным кранам
10	Канализация		В здании запроектирована хозяйственно-бытовая канализация. Сточные воды самотеком отводятся во внутриплощадочную канализационную сеть. Внутренняя сеть канализации, а также сети в техподполье и выпуски запроектированы по ГОСТ22689.2-89 . Все стояки в бытовых помещениях закрываются коробами из гипсокартона.
11	Электроосвещение		Проект электротехнической части 45-ти квартирного жилого дома разработан в соответствии с ПУЭ РК, СП РК 4.04-106-2013, по заданию на проектирование и на основании архитектурно-строительной части проекта. По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся ко II категории.
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	Отопление запроектировано от тепловых сетей с параметрами - 110 - 70°С. Система отопления с параметрами 95 - 70 °С. Давление теплоносителя в тепловых сетях: - в подающем трубопроводе 6,5 атм. - в обратном трубопроводе 4,5 атм. В тепловом пункте, расположенном в техподполье, на присоединении к тепловым сетям предусмотрен расходомер-счетчик электромагнитный. Система отопления подстяжки.
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной	на газе
17			на твердом

		установки	топливе	
18			на газе	
19		от районной котельной	на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза», временно исполняющий обязанности руководителя Садуакасов Даурен Еркебаевич, город Тараз пр.Толе би,57Б, БИН 110940000807,

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Кантри-М» БИН 991040005156 Директор Нацыпуллаев Нұрсұлтан Ражапбайұлы ГСЛ-20016615 Жамбылская область г Тараз ул Новостройка №7,3. Тел 87072802905

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

- главный инженер проекта Оспанов Нурбек Асканулы аттестат №000233 ТОО «Apple Safety» от 18.01.2021 года г.Алматы

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата

Место печати (при наличии)