«Павлодар облысы, Тереңкөл ауданы, Байқоныс ауылдық округі, Қызылтаң ауылы мекенжайында орналасқан учаскеде магистральдық суағары бар суару жүйесін салу»
жұмыс жобасы бойынша
04.06.2025 ж. № 06-0141/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қуаныш Агро» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазахЭнергоПром» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0141/25 от 04.06.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство оросительной системы с магистральным водоводом на участке расположенный по адресу: Павлодарская область, район Теренколь, Байконысский сельский округ, село Кызылтан»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Куаныш Агро»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «КазахЭнергоПром»

г. Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство оросительной системы с магистральным водоводом на участке расположенный по адресу: Павлодарская область, район Теренколь, Байконысский сельский округ, село Кызылтан».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 28.03.2025 г. № 01-0464.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Куаныш Агро».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КазахЭнергоПром», лицензия от 03.01.2018 г. №13019085 (I категория).

ГИП - Ахметов А.Т. (приказ №03 от 01 апреля 2024 года).

5.1. Субподрядные организации:
ТОО «Компания Алем», лицензия от 21.11.2024 г. №24033510 (II категория).
ТОО «Март-Д», лицензия от 29.09.2017 г. №01-ГСЛ No014364 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03 июня 2024 года на разработку рабочего проекта «Строительство оросительной системы с магистральным водоводом на участке расположенный по адресу: Павлодарская область, район Теренколь, Байконысский сельский округ, село Кызылтан», утвержденное директором ТОО «Куаныш-Агро»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ62VUA01419043 от 20 февраля 2025 года рабочего проекта «Строительство оросительной системы с магистральным водоводом на участке расположенный по адресу: Павлодарская область, район Теренколь, Байконысский сельский округ, село Кызылтан», выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Тереңкөл»;

постановление №129/1 от 05 мая 2023 года о переводе сельскохозяйственного угодья из одного вида в другой на землях ТОО «Куаныш-Агро», расположенного в Байконысском сельском округе, выданное акиматом района Тереңкөл Павлодарской области;

договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства от 12 мая 2023 года;

распоряжение № KZ84VVX00359920 от 17 марта 2025 года по предоставлению право временного возмездного долгосрочного землепользования, сроком до 23 июня 2065 года, общей площадью 0,9485 га, выданное ГУ «Аппарат акима Байконысского сельского округа»;

постановление №59/2 от 11 марта 2025 года о предоставлении ТОО «Куаныш-Агро» права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок. Расположенный в административных границах Байконысского сельского округа, выданное акиматом района Тереңкөл Павлодарской области;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) №0365531 от 03 июля 2017 года (кадастровый номер 14-208-239-015, площадь участка 1290,8000 га), изготовлен Качирским районным отделением Департамента земельного и технического обследования недвижимости – филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области»;

протокол дозиметрического контроля №27 от 30 апреля 2025 года;

протокол измерений содержания радон продуктов его распада в воздухе №21 от 30 апреля 2025 года;

инженерно-геодезический отчет, выполненный ТОО «КазахЭнергоПром» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №20014809 от 07 октября 2020 года);

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «ETEG» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №18008189 от 23 апреля 2018 года);

согласование удельных норм водопотребления и водоотведения в отраслях экономики № KZ11VUV00021305 от 03 июня 2025 года, выданное РГУ «Комитет по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»;

письмо ГКП на ПХВ «Павлодарская областная ветеринарная станция» управления ветеринарии Павлодарской области от 16 апреля 2025 года №1-17/548 об отсутствии почвенных очагов сибирской язвы и скотомогильников;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» от 29 августа 2024 года № ЗТ-2024-04281707 о том, что данный объект не представляет угрозу безопасности полётов воздушных судов;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Павлодарской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 11 апреля 2025 года № ЗТ-2025-01193985;

письмо АО «Казахтелеком» от 21 февраля 2025 года №14-6-14-6-09/2815 об отсуствии на предоставленном участке в точках А-Б сетей павлодарского ДЭСД;

письмо ТОО «Куаныш-Агро» №01 от 12 марта 2025 года об отсутствии заключений комплексной вневедомственной экспертизы (СМР по данным видам работ не проводились);

письмо ТОО «Куаныш-Агро» №14 от 30 мая 2025 года о начала строительства;

письмо ТОО «Куаныш-Агро» №15 от 30 мая 2025 года об источнике финансирования;

перечень прайс-листов и ценовых предложений от 03 июня 2025 года, утвержденный директором ТОО «Куаныш-Агро».

Технические условия:

АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» на присоединение электроустановок сельскохозяйственного производства от 02 февраля 2024 года №ТУ-21-2024-00209;

АО «КазТрансОйл» Павлодарское нефтепроводное управление на пересечение высоковольтной линией ВЛ-10кВ МН «Омск-Павлодар» диаметром 1020мм, ВЛ-10кВ, кабеля связи ВОЛС на 364,5 км (километраж по нефтепроводу) для электроснабжения объектов сельскохозяйственного назначения от 05 марта 2025 года №02/2025;

АО «НК «КазАвтоЖол» Павлодарский областной филиал на пересечение автомобильных дорог международного и республиканского значения каналами, линиями связи и электропередачи, нефтепроводами, газопроводами, водопроводами и железными

дорогами, и другими инженерными сетями и коммуникациями от 26 февраля 2025 года № KZ75VAQ00005106.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР МЭПР РК» - согласование рабочего проекта от 12 февраля 2025 года № ЗТ-2025-00393828;

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Тереңкөл» - согласование эскиза (эскизного проекта) от 04 марта 2025 года № KZ38VUA01454880;

АО «КазТрансОйл» Павлодарское нефтепроводное управление – согласование рабочего проекта от 27 мая 2025 года №45-3-02/664;

ТОО «Куаныш-Агро» от 12 марта 2025 года №06 об согласовании проектных решений.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, район Тереңкөл, Байконысский сельский округ, село Кызылтан.

Сейсмичность района: менее 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Мұхтар М.С.		Соответствует
4	Электроснабжение	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
5	Конструктивные решения	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
6	Наружные сети водопровода	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
7	Сметный раздел	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
8	Общая пояснительная записка	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует

9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь орошаемого участка	га	1329,0	1329,0
2	Общая протяженность сетей	м	20531,88	20531,88
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026г.г., в том числе:	млн. тенге	2415,346	2252,989
3.1	СМР	млн. тенге	638,238	638,238
3.2	оборудование	млн. тенге	1448,260	1303,298
3.3	прочие затраты	млн. тенге	328,848	311,452
	Из них по годам строительства:			
3.4	2025 год (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	39,327
3.5	2025 год	млн. тенге	-	1359,585
3.6	2026 год	млн. тенге	-	854,077
4	Продолжительность строительства	мес.	12	9

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство оросительной системы с магистральным водоводом на участке расположенный по адресу: Павлодарская область, район Теренколь, Байконысский сельский округ, село Кызылтан» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Тереңкөл ауданы, Байқоныс ауылдық округі, Қызылтаң ауылы мекенжайында орналасқан учаскеде магистральдық суағары бар суару жүйесін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ахмамбетов А.Б.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтуаров М.Б.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жармаханов Б.К.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Мұхтар М.С.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону