ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
"ШИЕЛІ АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБылданды
Тіркеу № 67 27.12.24 ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Порядок в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

« 03 » 11 2024г.

Заказчик:
Коммунальное Государственное Учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района" Кызылординская область, Шиелийский район, с.Шиели улица Абдикаримова №11, БИН 020340003533.Руководитель Аман Дана Смаханұлы
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **« 02 » 11 2024г.**
Товарищество с ограниченной ответственностью " Р и А - Сервис ЛТД "- Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Жанкожа батыра, 82/36. БИН 060440007369. Директор Алтынбекұлы Ардак
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« 02 » 11 2024г.**
Товарищество с ограниченной ответственностью "Дамир Жоба Құрылыс"- Республика Казахстан, Кызылординский область, город Кызылорда, Садоводческое товорищество Шугыла № 141, БИН 150340016452. Директор Дуров Абдулхамит Абдоллаұлы. Технический надзор: Муратбеков Пирназар Муратбекович № KZ44VJE00045092 от 07.03.2019г.
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) **« 02 » 11 2024г.**
Товарищество с ограниченной ответственностью «КызылордаВодГазПроект» - Республика Казахстан, Кызылоринская область, город Кызылорда, улица Ильясова № 2/58. БИН: 040540005888. Директор Нигиметова Айгерим. Авторский надзор: Саулебаев Ғабит.
В соответствии с приказом от 01.02.2024г. № 1
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство подводящего газопровода и внутрикварталных газораспределительных сетей жилых домов в мкр. Акорда, поселка Шиели Шиелийского района"**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- второй– нормальный
уровень ответственности,техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу **"Строительство подводящего газопровода и внутрикварталных газораспределительных сетей жилых домов в мкр. Акорда, поселка Шиели Шиелийского района"**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____2024 год__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от " 15 "_05 2024 года №_122-к__«КГУ Аппарат акима Шиелийского района»
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

Scanned with CamScanner

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» KZ64REA00421182 от 01.10.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «КызылордаВодГазПроект» № 17021415 от 21.12.2017г., Рабочий проект**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Коммунальное Государственное Учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района" Кызылординская область № 450 от 05.08.2024г.**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **03.10.2024года;**
(месяц, год)
окончание работ **03.11.2024года;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: **1месяц ;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1месяц ;**
фактически, месяц: **1 месяц ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Газорегуляторные установки шкафные марки ГРПШ-07-1У1 (РДНК-1000)	шт	1		1	
Задвижка стальная литая фланцевая клиновая с выдвижным шпинделем, с маховиком, для воды, пара, нефте продуктов, Т до + 425°С, PN 16, марки 30с41нж ГОСТ 5762-2002 DN 50	шт	2		2	
Шаровой кран ПНД кран SDR11 для подземной установки DN110	шт	3		3	
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 110х10,0 мм	м	1096		1096	
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 90х8,2 мм	м	645		645	
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 63х5,8 мм	м	562		562	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период **не предусматривается**

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Нежилое помещение имеет следующие показатели:

Scanned with CamScanner

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$	-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая
Кабинеты здание						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Газорегуляторные установки шкафные марки ГРПШ-07-1У1 (РДНК-1000), Задвижка стальная литая фланцевая клиновая с выдвижным шпинделем, с маховиком, для воды, пара, нефтепродуктов, Т до + 425°С, PN 16, марки 30с41нж ГОСТ 5762-2002 DN 50-2шт, Шаровой кран ПНД кран SDR11 для подземной установки DN110-3шт, Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 110х10,0 мм-1096метр, Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 90х8,2 мм-645метр, Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 63х5,8 мм-562метр.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **46430,723тг ;** в том числе строительно-монтажных работ **39254,655тг ;** оборудования, инструмента и инвентаря **240,231тг;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **52962,362тг;** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **45502,109тг** ; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **240,231тг;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _90_% и фактически применено _90_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **не -имеет ;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Scanned with CamScanner

РЕШИЛ: **"Строительство подводящего газопровода и внутриквартальных газораспределительных сетей жилых домов в мкр. Акорда, поселка Шиели Шиелийского района"**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Коммунальное Государственное Учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района" Кызылординская область**

_____ Д. С. Алиев

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью "Дамир Жоба Құрылыс"**

(наименование организации)

Директор Дуров Абдулхамит Абдоллаулы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Товарищество с ограниченной ответственностью "Дамир Жоба Құрылыс"

Технический надзор: Муратбеков Пирназар Муратбекович № KZ44VJE00045092 от 07.03.2019г.

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) **разработчик проекта:** **Товарищество с ограниченной ответственностью «КызылордаВодГазПроект»**
Директор Нигиметова Айгерим _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата) Место печати (при наличии)

2)организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «КызылордаВодГазПроект»**

(наименование организации)

Товарищество с ограниченной ответственностью «КызылордаВодГазПроект»

Авторский надзор: Саулебаев Ғабит. В соответствии с приказом от 01.02.2024г. № 1

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО " Р и А - Сервис ЛТД "- Директор Алтынбекулы Ардак

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Scanned with CamScanner