«Қазақстан Республикасы Тұңғыш Президенті Саябағындағы бас субұрқақты күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

19.02.2018 ж. № ЭPRO-0128/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«AB Development 21» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қазақстан Республикасы Тұңғыш Президенті Саябағындағы бас субұрқақты күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0128/18 от 19.02.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт главного фонтана в Парке Первого Президента Республики Казахстан**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «AB Development 21»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт главного фонтана в Парке Первого Президента Республики Казахстан»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт главного фонтана в Парке Первого Президента Республики Казахстан».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 14 ноября 2017 года №106о/и, заключенным между ТОО «Экспертиза PRO» и КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «AB Development 21» (государственная лицензия №17006425 от 13 апреля 2017 года, приложение к лицензии от 13 апреля 2017 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны», II категории).

ГИП – Копотилов А.Ю. (приказ от 01 августа 2017 года №7).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 15 августа 2017 года;

постановление акимата города Алматы от 09 июня 2017 года №2/213 «О строительстве и реконструкции объектов города Алматы»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 22 ноября 2017 года №2422, выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»;

акт обследования главного фонтана и каскада, составленный комиссионно, утвержденный КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы»;

дефектная ведомость, составленная комиссией, утвержденная заказчиком (без даты);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком от 18 января 2018 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком (без даты);

топографический план земельного участка М1:500, выполненный ТОО «ГеодезияСтройСервис» 09 сентября 2017 года (государственная лицензия МҚЛ №010703 от 06 февраля 2003 года, приложение к лицензии от 06 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательской деятельности) с приложением топографической съемки;

технический отчет о выполненных инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Талдыкорган-Изыскатель» в 2017 году (государственная лицензия МҚЛ№014737 от 26 апреля 2004 года, приложение к лицензии от 18 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательской деятельности);

письмо заказчика от 01 ноября 2017 года №1-03.3Т-Т-1932 о том, что на территории проводимых работ зеленых насаждений нет;

письмо заказчика от 11 декабря 2017 года №1-10/2611 о направлении проекта на комплексную вневедомственную экспертизу, содержащее данные о согласовании заказчиком принятых проектных решений, начале реализации проекта (2 квартал 2018 года) и финансировании (бюджетная программа 354 004 000 421).

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Граница участка капитального ремонта, согласованная с ГКП на ПХВ «Алматыэкологоқұрылыс» (без даты), с заказчиком (без даты) и утвержденная КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы» (без даты).

Топографический план земельного участка, согласованный с КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» 26 октября 2017 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том. Книга. Общая пояснительная записка.

Том. Паспорт проекта.

Том. Архитектурно-строительная часть. Гидроизоляционные решения.

Том. Сметная документация.

Заявление об экологических последствиях.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт главного фонтана в Парке Первого Президента Республики Казахстан.

5.5 Существующее положение

Согласно визуальному акту обследования главного фонтана и каскада, составленному комиссионно, утвержденному КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», выявлены следующие дефекты:

- протечки конструкции каскада;
- протечки переливных бассейнового типа чаш;
- нарушение облицовки конструкций фонтана;
- нарушение облицовки прилегающей территории площадки маленьких фонтанов «Гейзеров»;
- осыпание тротуарной плитки;
- осыпание гидроизоляционного ковра;
- нарушение целостности гранитных плит;
- нарушение целостности мраморных плит.

Существующее состояние фонтана находится в неудовлетворительном состоянии. Облицовочный материал выгорел на солнце, клеевый состав облицовки потерял свои качественные свойства и при незначительной нагрузке не держит материал. Гидроизоляция бассейна, каскада и лоток террасы нарушена, вода просачивается и перетекает в пониженные места.

На основании визуального обследования и анализа существующих дефектов определена необходимость в проведении следующих видов работ:

- замена покрытий из мраморных плит;
- замена покрытий из гранитных плит;
- замена гидроизоляционного ковра;
- замена покрытий из тротуарной плитки.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен в Бостандыкском районе г. Алматы на пересечении пр. Аль-Фараби и ул. Дулати.

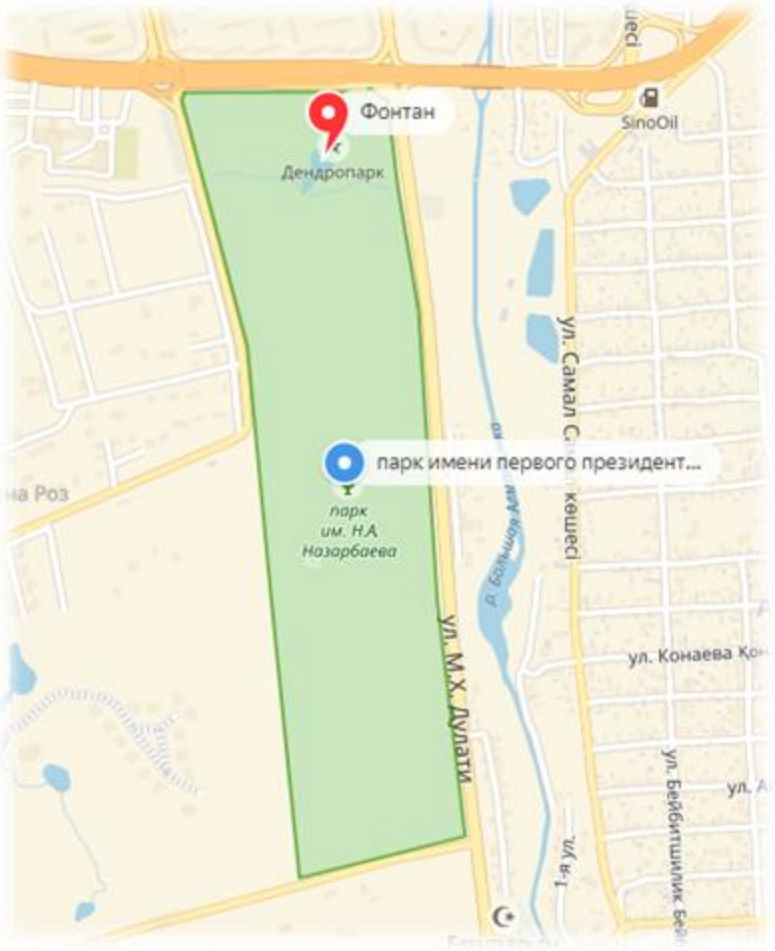

Рисунок 1 – Ситуационная схема

Природно-климатические условия района участка строительства

Климатический район – III-В. (СНиП РК 2.04-01-2017).
Снеговая нагрузка – II район, 1,2 кПа (120 кгс/м2).
Ветровой напор – III район, 0,38 кПа (38 кгс/м2).
Гололедные нагрузки – III район, 10 мм. (СНиП РК 2.01.07-85*).
Нормативная глубина сезонного промерзания (СНиП РК 5.01-01-2002) грунтов:
для суглинков 97 см, крупнообломочных грунтов 143см.

Инженерно-геологические условия на площадке строительства

Согласно техническому отчету о выполненных инженерно-геологических изысканиях, выполненному ТОО «Талдыкорган-Изыскатель» в 2017 году (государственная лицензия МҚЛ№014737 от 26 апреля 2004 года, приложение к лицензии от 18 июня 2012

года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательской деятельности), объект изысканий расположен в Бостандыкском районе г. Алматы на пересечении пр. Аль-Фараби и ул. Дулати.

В геологическом строении до разведанной глубины 5,0м с поверхности залегают суглинки четвертичного возраста, мощностью до 2,5м, коричневого цвета твердой консистенции. Подстилаются суглинки галечниковым грунтом с песчано- суглинистым заполнителем, с включением валунов до 30%. Сверху грунты перекрыты насыпным грунтом.

В пределах площадки изысканий подземные воды до глубины 5,0 м не вскрыты.

По полевым определениям и лабораторным испытаниям с учетом возраста грунтов, их происхождения, текстурно-структурных особенностей и номенклатурного вида в геологическом разрезе выделяются три инженерно- геологических элемента (ИГЭ).

(ИГЭ–1) Насыпной грунт. Мощность 0,5м.

(ИГЭ–2) Суглинки твердой консистенции. Мощность 2,5-2,7м.

(ИГЭ–3) Галечниковый грунт с песчано-суглинистым заполнителем с включением валунов до 30%. Мощность 1,8-2,0м.

Коррозионная активность грунтов определялась полевыми методами по ГОСТ ИСО 9.602-2005 (тб. 1) и на описываемом участке: по отношению к углеродистой стали – от средней до высокой.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов W4 на портландцементе – неагрессивная; для бетонов W6 и W8 – неагрессивная; на сульфатостойких цементах для всех марок бетонов – неагрессивная. По содержанию хлоридов для всех марок бетонов – неагрессивная (по фондовым материалам).

Степень агрессивного воздействия подземных вод на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов на бетоны по водонепроницаемости марки W4 к бетонам на портландцементе неагрессивная, для бетонов W6 и W8 неагрессивная. По содержанию хлоридов степень агрессивного воздействия на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении – неагрессивная, при периодическом смачивании – слабоагрессивная.

Сейсмичность участка строительства (приложение 3 СНиП РК 2.03-30-2006), оценивается в 9 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

Тип грунтовых условий по просадочности – первый.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Для предотвращения протечки воды с лотка террасы, бассейна каскада, а также чаши фонтана и гейзера, проектом предусмотрены демонтаж наружной отделки и покрытий всех поверхностей, соприкасающихся с водой, а также замена гидроизоляционного слоя и соответствующего покрытия.

После демонтажа существующей облицовки и гидроизоляции до железобетонного основания, необходимо провести очистку поверхности бетона. Расчистку производить металлической щеткой, после поверхность продуть сжатым воздухом.

После предварительной очистки поверхности и заделки пустот, наносится проникающая гидроизоляция Пенетрон (СТ ТОО 3731-1901-01-2014). Общая площадь гидроизоляционных работ составляет 4545 м2.

В местах ввода труб и коммуникаций, пустоты и отверстия заделать просмоленной паклей.

На террасе фонтана имеются деформационные швы. Для свободного расширения, поверх шва на клеевом растворе накладывается шовная лента PeneBand S300*1 (СТ ТОО 3731-1901-01-2014). Длина швов составляет 70 м.

Проектом также предусмотрено замена покрытий по завершению строительно-монтажных работ по гидроизоляции.

Покрытие днища чаши главного фонтана и бассейнов выполнить из мраморной плитки толщиной 20 мм в соответствии с ГОСТ 9480-2012. Общая площадь данного типа покрытий составляет 3970 м2.

Покрытие дорожек и площадок выполнить из гранитной плитки толщиной 20 мм и 40 мм в соответствии с ГОСТ 9480-2012. Общая площадь данного типа покрытий составляет 1439 м2 и 680 м2 соответственно.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

1. Общие сведения. Проектируемый объект расположен на пересечении пр. Аль-Фараби и ул. Дулати в г. Алматы.

Согласно требованиям нормативного документа «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению СЗЗ производственных объектов», приказом министра национальной экономики РК от 20.03.2015 г. №237, санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не устанавливается.

В соответствии с п.1-1 ст. 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

2. Оценка воздействия на атмосферный воздух. Основными источниками выделения вредных веществ в атмосферу является:

Период строительных работ:

Источник-6001 – Гидроизоляционные работы;

Источник-6002 – Битумный котел.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух в период строительных работ, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Таблица 1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		на 2018 год		П Д В		Год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)						
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и						
Основное производство	6002	0.0000078	0.00327	0.00409	0.0000078	2018
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)						
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и						
Основное производство	6002	0.00000013	0.0005317	0.00000013	0.0005317	2018
***Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (0330)						
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и						
Основное производство	6002	0.07056	0.00001693	0.07056	0.0000169	2018
***Углерод оксид (0337)						
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и						
Основное производство	6002	0.1662	0.000039	0.1662	0.000039	2018
***Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754)						
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и						
Основное производство	6001	0.0002	0.066	0.0002	0.,066	2018
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)						
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и						
Основное производство	6002	0.003	0.00000072	0.003	0.00000072	2018
Всего по предприятию:		0.22399679	0.06985835	0.22399679	0.06985835	

Работы по проведению строительства объектов будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

3. Оценка воздействия на водные ресурсы.

На земельном участке, планируемом под проведение строительных работ, открытые поверхностные водоемы и месторождения подземных вод отсутствуют, проектируемый объект находится вне пределов водоохранной зоны.

В период проведения строительных работ источником водоснабжения проектируемого объекта является вода привозная. Сброс стоков предусмотрен в биотуалеты с последующим вывозом в места согласованные с компетентными органами. Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

4. Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Участок строительства объекта расположен на городских землях и относится к территориям промышленных и селитебных зон. Снятие плодородного слоя почвы не предусматривается. Воздействие на земельные ресурсы сводится в основном к механическому воздействию.

После окончания строительных работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшегося строительного и бытового мусора, который вывозится на полигон ТБО.

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

5. Образование и размещение отходов в окружающей среде. Нормативы объемов образования отходов и лимиты размещения в окружающей среде, определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

В период строительства объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде следующих видов отходов, согласно расчетных объемов образования:

Таблица 2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	4,23	0	4,23
в т.ч. отходов производства	1,3	0	1,3
отходов потребления	2,93	0	2,93
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	2,93	0	2,93
Строительные отходы	1,3	0	1,3
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-

После окончания работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшихся отходов с последующей передачей спецпредприятиям. Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил. Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

6. Оценка воздействия на животный и растительный мир. Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект: «Капитальный ремонт главного фонтана Парка Первого Президента РК Бостандыкский район, г.Алматы».

Элементы главного фонтана, подлежащие капитальному ремонту – монолитная чаша Главного фонтана, площадки гейзеров, площадка каскада-водопада, терраса с гейзерами-фонтанчиками, лестницы с водным каскадом. Рабочим проектом предусмотрен монтаж переливных труб на полях гейзеров, замена гидроизоляции, демонтаж наружной отделки и покрытий всех поверхностей, соприкасающихся с водой. Осуществить облицовку чаши мраморной плиткой - вертикальная стенка и дно, красным гранитом окантовка бортика.

Согласно, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года для данного объекта СЗЗ не устанавливается.

Физическое воздействие – шум, вибрация, ЭМИ ограничено пределами строительной площадки. Для нужд строителей, предусмотрен биотуалет, по мере наполнения осуществляется вывоз специализированным предприятием на очистные сооружения по договору. Твердые бытовые отходы и производственные отходы по мере

накопления по договору передаются специализированным предприятиям для переработки и утилизации.

Проект: «Капитальный ремонт главного фонтана Парка Первого Президента РК Бостандыкский район, г.Алматы соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237.

6.6 Организация строительства

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1,2 соответственно, и общая нормативная продолжительность строительства составляет 4,0 месяца.

Согласно письму заказчика, начало строительства – июнь месяц 2018 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 11 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-2018 по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2018 года

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложенным основным и альтернативным вариантом прайс-листов и ценовых предложений, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержден заказчиком (администратором бюджетной программы) согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011 и согласно п. 55,60,61 приложения 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий проект «Капитальный ремонт главного фонтана в Парке Первого Президента Республики Казахстан» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. В проект добавлены указания каким стандартам или техническим условиям должны соответствовать строительные материалы (гидроизоляционный материал, мраморная плитка, гранитная плитка, тротуарная плитка и т.п.) в соответствии с Техническим регламентов РК «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий».
2. На всех планах, схемах, разрезах, а также некоторых узлах добавлены размерные линии.
3. В пояснительной записке заполнены данные о договоре на проектирование.
4. Общая пояснительная записка составлена в соответствии с п. 10.2.1 СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».
5. В общих данных и пояснительной записке даны указания, что уровень ответственности объекта – II, не относящийся к технически сложным.
6. Добавлены штампы согласований и подписаны соответствующими разработчиками разделов ГР и АС.
7. Откорректированы титульные листы в альбомах проекта.
8. Откорректирована дефектная ведомость, и объемы строительно-монтажных работ приведены в соответствие.

Оценка воздействия на окружающую среду

9. Расчеты эмиссий в окружающую среду приняты согласно проектно-сметной документации (ПСД).

10. Представлены таблицы нормативов эмиссий в окружающую среду, выполненные в соответствие с Приложением 5, 10 Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө.

11. Представленная форма «Заявление об экологических последствиях» заполнена согласно приложению №4 к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Сметная документация

12. Сметная документация пересмотрена с учетом и изменений и дополнений в нормативно-технической документации по ценообразования и сметам согласно приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан № 309-нк от 20 декабря 2017 года "Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам» на 1 квартал 2018 года версия программы АВС-2018.

13. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

14. Затраты на проведение экспертизы проекта приняты согласно договору.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт главного фонтана в Парке Первого Президента Республики Казахстан» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах на 2017 и 2018 годы, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	407,117 345,479 - 61,638	476,999 413,940 - 63,059
	2017 год (ПИР, экспертиза)		6,320	6,196
	2018 год		400,797	470,803
2	Нормативная продолжительность капитального ремонта	мес.	4,0	4,0

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 69,882 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете, пересчетом смет в текущем уровне по состоянию цен 4 квартала 2017 года с переходом на 2018 год.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт главного фонтана в Парке Первого Президента Республики Казахстан» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах на 2017 и 2018 годы, всего, - 476,999 млн. тенге;
в том числе:
СМР - 413,940 млн. тенге;
прочие - 63,059 млн. тенге;
нормативная продолжительность капитального ремонта - 4,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», в соответствии с условиями договора от 14 ноября 2017 года №106о/и.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қазақстан Республикасы Тұңғыш Президенті Саябағындағы бас субұрқақты күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің

талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2017 және 2018 жылдарғы ағымдағы бағаларда	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,	- 476,999 млн. теңге;
оның ішінде:	
ҚЖЖ	- 413,940 млн. теңге;
басқа шығындар	- 63,059 млн. теңге;
күрделі жөндеудің нормативтік ұзақтығы	- 4,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 14 қарашасындағы №106о/и шартының талаптарына сәйкес «Алматы қаласы табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы» КММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Рахматулин Р.М.

Директор

Шутикова А.С.

Эксперт

Тегжанова А.Р.

Эксперт

Димбаева А.Р.

Эксперт

Картаева А.Б.

Эксперт

Аршамов Р.

Эксперт

Бегали А.Е.

Эксперт