Утвержден приказом
Министра по инвестициям
и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"18" апреля 2025 года

Заказчик ***ТОО «Текелийский энергокомплекс», БИН 090840008604 ,***
адрес: ***РК, область Жетісу, 041705 г. Текели, ул .Д.Конаева, 178***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы,
номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) «18» апреля **2025г.**
ТОО "БІРЛІК", ГСЛ №23006286, 09.03.2023 г , юр. адрес: РК, г.Алматы, Ауэзовский район, мкрн. Жетысу-2, 72, БИН 980440003902, директор Попов О.П.
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«18» апреля **2025 г.**
ТОО «BATYR-SAPA KZ», БИН 201040015207, 1) Эксперт техн. надзора Батырбеков Р.Д. аттестаты эксперта №KZ49VJE00060231 от 10.12.2020 (в части технологического оборудования), адрес: Алматинская область, г.Конаев, 4 микрорайон, дом 62, корпус 3, н.п.148, т. 87017578087,
2) Эксперт тех.надзора Хусайнов А.Е. аттестат эксперта №KZ58VJE00014285 от 03.12.2015 (в части несущих и ограждающих конструкций), №KZ31VJE00014286 от03.12.2015г. (в части инженерных сетей)
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«18» апреля **2025г.,**

ТОО «ПромЭнергоИнжиниринг», ГСЛ №23014283 от 21.06.2023 г, БИН 230340008706 юр. адрес: 050020, Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Медеуский район, улица Керей-Жанибек хандар, дом № 223А, эксперт авторск. надзора Костин С.С. ИИН790527050451 +7 705 8921797 ,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Модернизация ТОО «Текелийский энергокомплекс» со строительством парогазовой установки 1 очередь строительства, вид строительства - модернизация, уровень ответственности - II (нормальный), технически сложный.***
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***область Жетісу, г. Текели, ул.Д.Конаева, 178*** .

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 26 марта 2024г. № 76 Постановление акимата города Текели области Жетісу, Договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка № 11 от 28 марта 2024года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) Талон о приеме уведомления № KZ09REA00451660 о начале строительно - монтажных работ ГУ «УГАСК области Жеттісу» от 17.02.2025 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) Проект (проектно-сметной документации)

ТОО «ПромЭнергоИнжиниринг», «Модернизация ТОО «Текелийский энергокомплекс» со строительством парогазовой установки» 1очередь строительства» рабочий проект № PEI-23/19.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ТОО «Текелийский энергокомплекс» Приказ № 42 от 10.02.2025года***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***февраль 2025 г.***; окончание работ ***апрель 2025 г.***;

при продолжительности строительства, ***9 (девять)*** месяцев:

по норме или по проекту организации строительства ***9 (девять)*** месяцев;

фактически, месяц: ***3 (три)*** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
24	МВт	24	24	24	24

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

4.1. Конструктив	
Главный корпус. Турбинное отделение	Отдельно стоящее, одноэтажное здание без подвала и технического этажа, прямоугольной формы в плане с общими габаритными размерами в осях 7-8 х А-Н – 20,950х48,20 м. Конструктивная схема здания - Металлоконструкция заводского изготовления. Фундамент каркаса – Стаканный фундамент Ограждающие конструкции – панели типа «Сэндвич». Кровля – неэксплуатируемая, двухскатная Отмостка – бетонная, шириной 1500 мм. Наружная отделка: цоколь – керамогранит; стены – стеновая сэндвич-панель, заводского изготовления; окна – металлопластиковые, индивидуального изготовления; ворота - распашные, индивидуального изготовления; остекление – двухкамерный, энергосберегающий стеклопакет; двери – металлические, утепленные, противопожарные, индивидуального изготовления; Внутренняя отделка: потолки – кровельная сэндвич-панель, заводского изготовления; полы – двухкомпонентная эпоксидная краска в два слоя.

Технические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Количество
1	Этажность	Этаж	1
2	Площадь застройки	м2	1090,7
3	Общая площадь здания	м2	1447,7
4	Строительный объем	м3	20742,3

<table>
<tr><td></td><td>
<table>
<tr><td></td><td>здания</td><td></td><td></td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Главный корпус. Служебное бытовое отделение</td><td>Здание представляет собой двухэтажный объем без подвала и чердака, прямоугольное в плане, с общими габаритными размерами в осях А-Г 9,00х 30,00м.
Крыша – без чердачная, односкатная.
Кровля - панели типа «Сэндвич».
Водосток – наружный, неорганизованный.
Отмостка – бетонная, шириной 1500 мм.
Наружная отделка:
цоколь – керамогранит;
стены – перегородка из ГКЛ в один и два слоя, окраска водоэмульсионными красками, ГКЛ, облицовка керамической плиткой;
ворота - распашные, индивидуального изготовления;
двери – металлические, противопожарные, индивидуального изготовления;
Внутренняя отделка:
потолки – подвесной потолок типа «KNAUF», подвесной потолок частично типа «армстронг», кровельная сэндвич-панель, заводского изготовления.
полы – частично керамическая плитка, частично керамогранитная плитка цементно-песчаная стяжка с железнением, двухкомпонентная эпоксидная краска в два слоя.
Технические показатели
<table>
<tr><th>№ п/п</th><th>Наименование</th><th>Ед.изм</th><th>Количество</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Этажность</td><td>Этаж</td><td>2</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Площадь застройки</td><td>м2</td><td>295,5</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Общая площадь здания</td><td>м2</td><td>539,4</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Строительный объем здания</td><td>м3</td><td>3387,0</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Главный корпус. пристройка</td><td>примыкает по оси Н/7-7/1 к отделению газовых турбин. Проектируемая пристройка прямоугольной формы в плане, размерами 5,3 х 3,3 м, высота в свету до низа плит покрытия 2,3 м. Наружные стены приняты несущие из кирпичной кладки толщиной 380мм, покрытие здания – сборные железобетонные многопустотные плиты с усиленными торцами. Крыша совмещенная с односкатной рулонной кровлей и наружным организованным водостоком
Технические показатели
<table>
<tr><th>№ п/п</th><th>Наименование</th><th>Ед.изм</th><th>Количество</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Этажность</td><td>Этаж</td><td>1</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Площадь застройки</td><td>м2</td><td>17,76</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Общая площадь здания</td><td>м2</td><td>14,8</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

	4	Строительный объем здания	м3	47,1
Площадка газового хозяйства.	Газовое хозяйство включает установку на площадке, устанавливаемое открыто, оборудования полной заводской готовности. Под оборудование выполняются монолитные железобетонные фундаменты плитного типа на естественном основании. Площадка газового хозяйства ограждается по периметру ограждением, из металлических сетчатых панелей, высотой 1.8 м с устройством ворот и калитки. Площадь застройки – 56,6м2			
ОРУ	Для выдачи электрической мощности предусмотрено строительство ОРУ 110/10кВ. Площадь участка ОРУ - 0,3348га. ОРУ выполнено по схеме 110-5АН. строительство двух ВЛ 110 кВ от ПС 110/10 кВ ГПУ до ТЭЦ-2 «Текелийская» 0,180 км (ВЛ 110 кВ №160), и от ПС 110/10 кВ ГПУ до опоры №3 ВЛ 110кВ №153Т к ПС 159Т « Карабулак» 0,08 км. Протяженность вновь построенной ВЛ 110 кВ №160 составляет 0,180 км. Фундамент под трансформатор представляет собой комплекс элементов, расположенных на подушке из щебня 750 мм, состоящий из плиты вокруг которой расположены стены из блоков ФБС. Блоки образуют прямоугольный в плане с габаритами 7,8х9,6 приямок для слива масла. Габариты фундамента (внешние) составляют 8,4 х10,2 м. Фундаменты для установки ячейковых порталов Я1, Я2 приняты типовой конструкции Ф2х3-А по серии 3.407.1-144. Габариты в плане 2,0 х 3,0 м. Отметка низа фундаментной плиты составляет -3,000. Отметка верха бетонной стойки составляет +0,200. Металлические опоры оборудования подстанции выполнены из металлического проката с использованием швеллеров, уголков, пластин и труб. Конструкции кабельных каналов. Кабельные трассы на подстанции выполняются из типовых сборных элементов серий: Серия 3.407.1-157 выпуск 1; Серия 4.407-268 выпуск 2. Ограждение. По периметру площадка ОРУ ограждена металлическим забором высотой 2,5 м. Ограждение выполняется из металлических панелей, которые устанавливаются на стойки. Ограждение оборудовано распашными воротами. тип опор ВЛ-110 - 1У110-2+5 - марка провода АС-120/19 - фундаменты под опоры приняты типовой конструкции Ф2-А по серии 3.407-115вып.2. Габариты в плане 1,8м х1,8 м. Отметка низа фундамента составляет -3,000. Отметка верха фундамента составляет +0,200.			

	- Кабельная эстакада в виде металлических П-образных рам, соединенных продольными главными балками, поверх которых укладывается балочная клеть из второстепенных поперечных и продольных балок. Поперечные второстепенные балки предусмотрены для монтажа кабельных коробов, по продольным второстепенным балкам укладывается просечно-вытяжной лист для организации прохода вдоль эстакады. В качестве фундаментов под колонны эстакады сборные железобетонные столбчатые фундаменты из бетона класса С25/30 F150 W6 по серии 3.407-115. Монтаж фундаментов предусматривается на уплотненный щебнем грунт.
5.2. Инженерное обеспечение	
Основное оборудование	Выработка электроэнергии производится в газотурбинных установках типа Titan-130, производства Solar Turbines за счет использования энергии сжигания топлива. Номинальная электрическая мощность каждой газовой турбины – 12 МВт. Энергоблок ГТУ представляет собой компактную, высоконадёжную, эффективную установку блочной поставки, предназначенную для производства электроэнергии. В состав энергоблока входят комплексная воздухоочистительная система, газотурбинный блок с системами вентиляции и пожаротушения, системы маслоснабжения и охлаждения масла, электрогенератор в комплектной поставке, система регулирования топлива, а также другие системы и оборудование, необходимые для работы энергоблока. ГТУ устанавливаются в главном корпусе турбинном отделении.
Отопление	Системы отопления обеспечивают параметры микроклимата рабочих зон с учетом теплопоступлений в помещения, времени работы и периода года. Отопление вспомогательных помещений осуществляется с помощью электрических конвекторов.
Вентиляция	Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением, рассчитанная на ассимиляцию тепловыделений. Приток воздуха предусматривается осевыми вентиляторами, установленными в наружных стенах. Вытяжная вентиляция осуществляется крышными и канальными вентиляторами. Для транспортировки вытяжного воздуха используются воздуховоды из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80 Вспомогательные помещения: приточно-вытяжная вентиляция вспомогательных помещений принята с механическим и естественным побуждением.
Кондиционирование	Обработка приточного воздуха осуществляется прямым охлаждением в секции кондиционера и с использованием сплит-систем

Газоснабжение	Наружный газопровод, протяженность 4253м. Положительное заключение РГП «Госэкспертиза» № 18-0068/25 от 31.03.2025 г. Рабочий проект «Строительство подводящего газопровода для ТОО «Текелийский энергокомплекс» в Жетысуйской области, г. Текели ул. Конаева, 178» Расход газа – 20000,0м3/час
Водоснабжение и канализация	Источником водоснабжения хозяйственно-питьевого противопожарного водоснабжения служит существующие одноименные сети ТОО «Текелийский энергокомплекс»; водоотведение – в существующие сети канализации ТОО «Текелийский энергокомплекс».
Противопожарный водовод	Внутреннее пожаротушение предусматривается от пожарных кранов диаметром 65 мм, установленных на высоте 1,35 м от пола, в пожарных шкафах, от кольцевой сети диаметром 100мм. С двумя вводами диаметром 150 мм, оборудованными запорной арматурой и присоединенными к различным участкам наружной кольцевой сети
Горячее водоснабжение	Система горячего водоснабжения предусмотрена от электроводонагревателей
Электроснабжение	Для электроснабжения электроприемников электростанции проектом предусмотрена схема из трех трансформаторов собственных нужд с единичной мощностью силового трансформатора 3150 кВА (каждый). Предусмотрено распределительное устройство собственных нужд с двумя секциями 0,4 кВ. Для вспомогательного оборудования предусмотрены силовые распределительные шкафы НКУ-0,4 кВ. Электроснабжение выполнено от разных источников. Питающие и распределительные сети 0,4 кВ прокладываются кабельными линиями на кабельных конструкциях в лотках, в главном корпусе, в металорукавах и трубах по месту.
Система видеонаблюдения	Установлены видеокамеры снаружи и внутри здания. Предусматривается установка IP-видеокамер: - уличных цилиндрических видеокамер 4Мп; - внутренних купольных видеокамер 4Мп. Видеокамеры, подключаются к серверному оборудованию СВН,
Система контроля и управления доступом (СКУД)	Система контроля доступа представляет сеть контроллеров доступа с исполнительными устройствами. Контролируемые проходы оснащаются считывателями, извещателями магнитоконтактными, электромагнитными замками, кнопкой выхода.
Автоматическое пожаротушение	Система автоматического порошкового пожаротушения защищаемых помещений выполнена на базе модулей порошкового пожаротушения. Система обнаружения пожара, пуска модулей пожаротушения и оповещения о пожаре выполнена на базе прибора приемно-контрольного управления автоматическими средствами

	пожаротушения и оповещателями, контрольно-пускового блока, блока приемно-контрольный охраннопожарный. Обнаружение пожара осуществляется дымовыми пожарными извещателями и ручным устройством пуска. Оповещение людей о пожаре включает в себя свето-звуковой оповещатель.
Автоматическая пожарная сигнализация	Для организации пожарной сигнализации, приняты следующие виды оборудования: приемно-контрольный охранно-пожарный блок; извещатель пожарный дымовой; извещатель пожарный ручной; блок питания с резервированием от аккумуляторной батареи. Система звукового оповещения строится на основе приборов: охранно-пожарного свето-звукового оповещателя; охранно-пожарного светового оповещателя (табло) «Выход»

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **22 632 500,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **9 053 000,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **13 579 500,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **25 461 214,5** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **10 414 773,8** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **15 046 440,7** тысяч тенге;;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и актически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С+ (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ***Модернизация ТОО «Текелийский энергокомплекс» со строительством парогазовой установки 1очередь строительства .***
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик ***ТОО «Текелийский энергокомплекс»*** **Отарбаев А.К.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии) «_____» _____ 20_____ г.

2) аккредитованная организация ***ТОО «BATYR-SAPA KZ»*** в лице директора Батырбекова Р.Д. _____

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) «18» апреля 20 25 г.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), Батырбеков Р.Д., по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования (№KZ49VJE00060231) _____

Хусайнов А.Е. по объектом второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций (KZ58VJE00014285), , в части инженерных сетей (KZ31VJE00014286) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) «18» апреля 20 25 г.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ПромЭнергоИнжиниринг», руководитель Зрыбнова С.С. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) «18» апреля 20 25 г.

2) Аккредитованная организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) «_____» _____ 20_____ г.

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) «_____» _____ 20_____ г.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) «_____» _____ 20_____ г.

Подрядчик (ген. подрядчик) ***ТОО «БІРЛІК», директор*** _____ ***Попов О.П.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения										Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)	Фундамент	Стены	Кровля		Электро-снабжение	Водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
ГЛАВНЫЙ КОРПУС. Турбинное отделение	*2*	*-*	*1*	*1090,7*	*20472,3*	*1447,7*	*-*	*-*	*-*	*-*	*стаканный*	*сэндвич*	*сэндвич.*	*-*	*есть*	*есть*	*есть*	*есть*	*есть*
ГЛАВНЫЙ КОРПУС. Служебно бытовое отделение	*2*	*-*	*1*	*295,5*	*3387,0*	*539,4*	*-*	*-*	*-*	*-*	*стаканный*	*сэндвич*	*сэндвич.*	*автономное*	*есть*	*есть*	*есть*	*есть*	*есть*
ГЛАВНЫЙ КОРПУС. Пристройка	*1*	*-*	*1*	*17,76*	*47,1*	*14,8*	*-*	*-*	*-*	*-*	*ленточный*	*кирпич*	*Ж.б плита*	*-*	*есть*	*-*	*-*	*-*	*-*
														-					

Авторский надзор
ТОО «ПромЭнергоИнжиниринг»

_____Костин С.С.

Заказчик
ТОО «Текелийский энергокомплекс»

_____Бижанов Т.Е.

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах	Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
						в мансар-дах	в подва-лах	в цоколь-ных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торго-вая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Основная	-	--	-	-		-		-	-	-	-	-	-	-	-	
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 3
2. Экспликация к поэтажным планам 2

Авторский надзор
ТОО «ПромЭнергоИнжиниринг»

Костин С.С.

Заказчик
ТОО «Текелийский энергокомплекс»

Бижанов Т.Е.

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь			Незастроенная площадь (м2)								
				Асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт	оборудованные площадки -				зеленые насаждения				
							всего	Спортивные	детские	Хозяйственные	всего	в том числе			
												газон с деревьями	Плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	Огород	прочие
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
10,0511 га		*3295*	-	*9790*	*3199*	-	-	-	-	-	*5407*	-	-	*5407*	-	-

Авторский надзор
ТОО «ПромЭнергоИнжиниринг»

Костин С.С.

Заказчик
ТОО «Текелийский энергокомплекс»

Бижанов Т.Е.

Ситуационный план

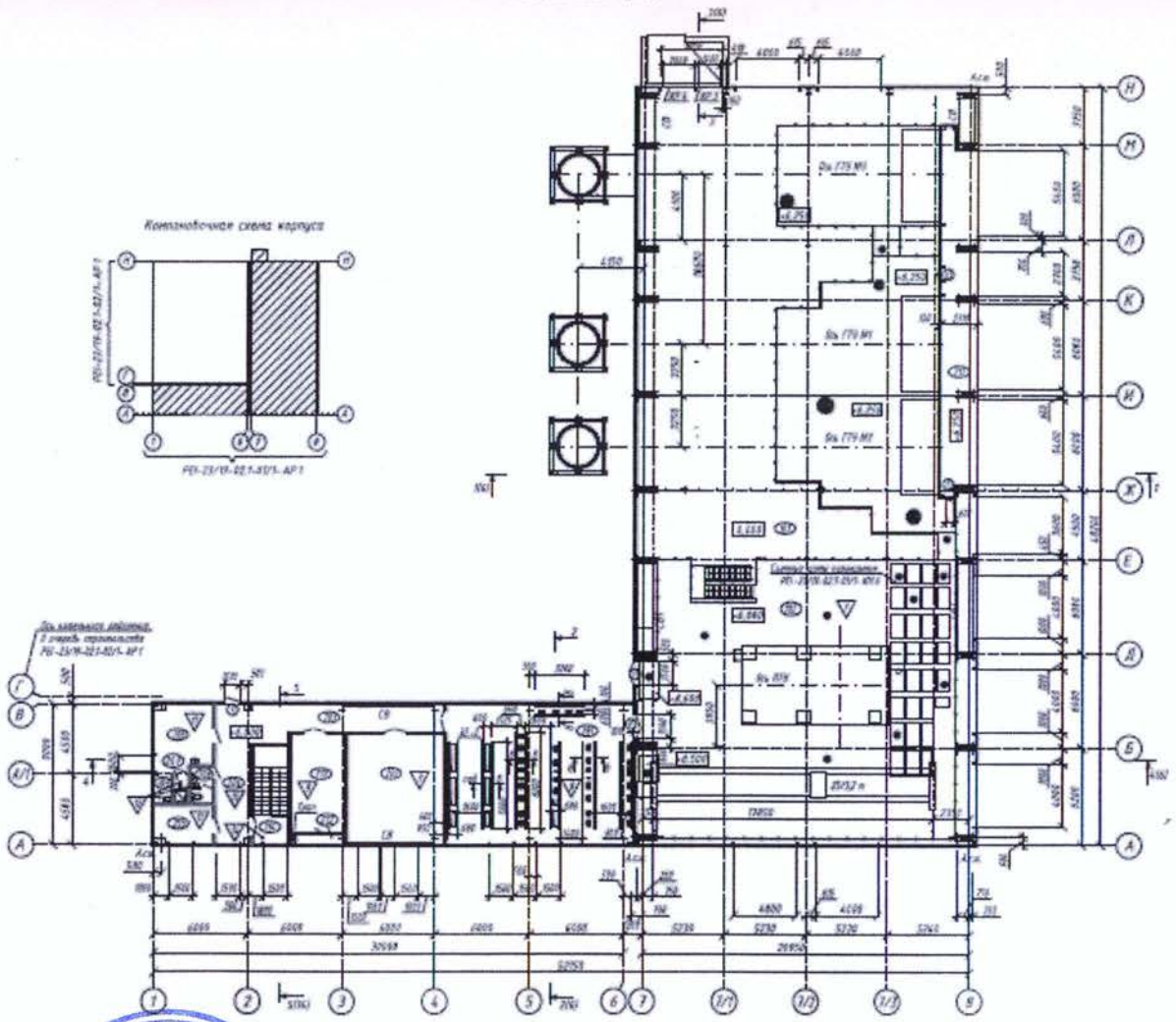
Авторский надзор ТОО «ПромЭнергоИнжиниринг»

_____Костин С.С.

Заказчик ТОО «Текелийский энергокомплекс»

_____Бижанов Т.Е.

План на отм. +6,000



Композиционная схема корпуса

Экспликация помещений

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
	Отм. +6,000		
201	Щитовая	117,7	Б
202	Щит управления	44,0	Б
203	Коридор	98,1	
204	Холл	26,6	
205	Кабинет начальника	9,3	
206	Выход наружу (лестница у рабочей площадки на Б)	16,1	
207	Душевая	3,94	
208	Женский санузел	3,37	
209	Место для уборочного инвентаря	2,2	
210	Венткамера	27,34	Б
211	Вентиляционная камера	57,6	
212	Фундамент	2,4	

Условные обозначения:

- 101 – номер помещения
- ▽ – отм. пола
- в т.ч. Б – электротехнический пол

Ведомость проемов дверей

Марка поз.	Размер проема, мм
7	3100 x 21000
8	1500 x 24000
11	1500 x 21000
13	650 x 15000

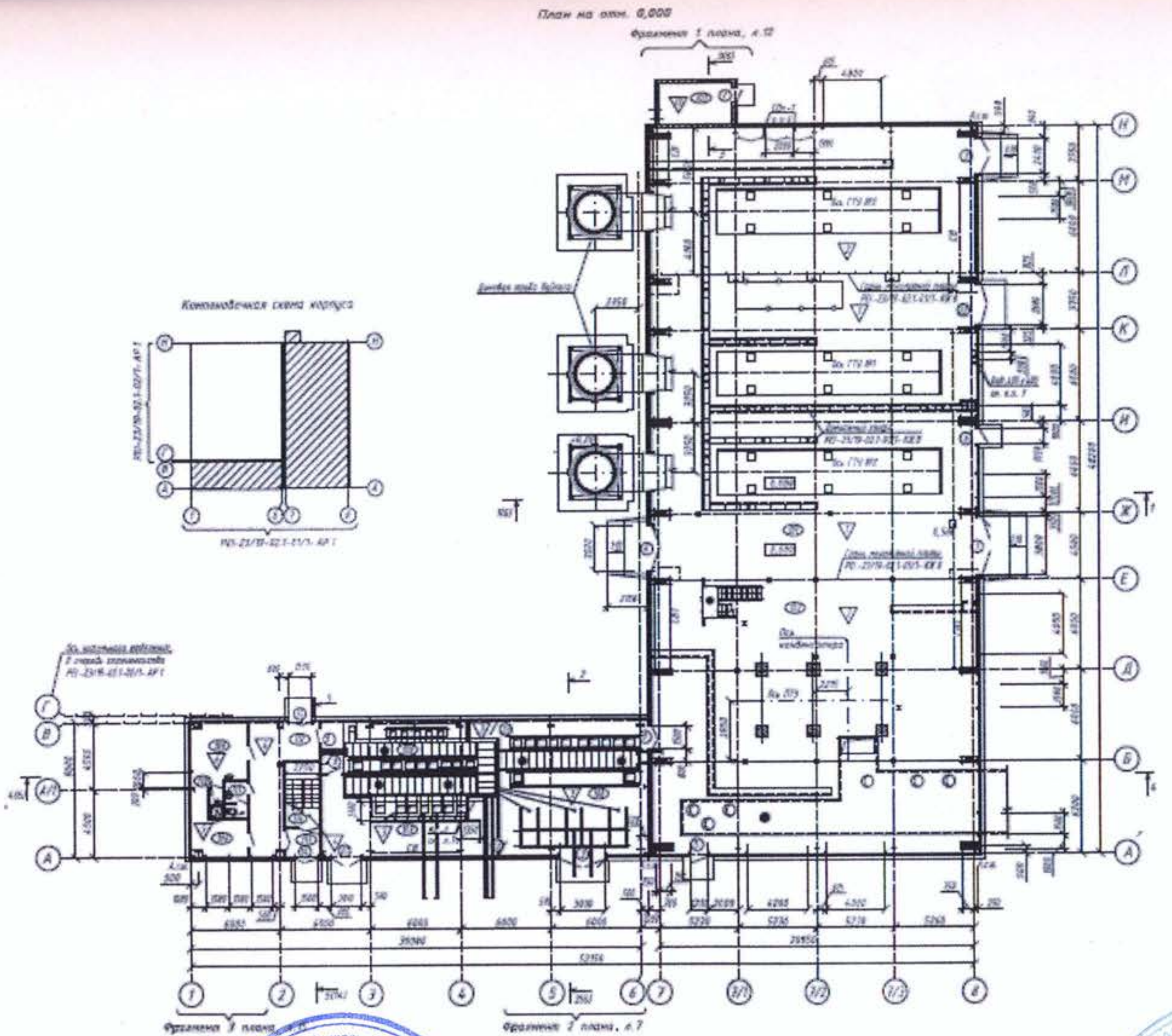
1. Перечень чертежей комплекта общие указания см. лист 1.
2. Данный план совместно смотреть с листами 2, 3, 4.
3. Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений см. лист 26.
4. Двери в осях поз. 7, 11 предусмотрены на расширение главного корпуса второй очереди строительства, см. чертежи РД-23/19-ЭЛ.ОВ/1-АР1.
5. План перекрытия см. лист 26.
6. Спецификация закладных деталей ЗД-2 (сечения 1-1, 2-2, 3-3) см. лист 2.

Авторский надзор ТОО «ПромЭнергоИнжиниринг»

Костин С.С.

Заказчик ТОО «Текелийский энергокомплекс»

Бижанов Т.Е.



Экспликация помещений

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
101	[illegible]	[illegible]	[illegible]
102	[illegible]	[illegible]	[illegible]
103	Помещение блока отсечной арматуры	13,48	А
106	РУСН-0,4кВ	89,3	[illegible]
107	[illegible]	43,2	[illegible]
108	Помещение РЗА	48,2	[illegible]
109	[illegible]	[illegible]	
110	Душевая	1,86	
111	Мужской санузел	2,31	
112	Коридор	28,3	
113	Тамбур	4,38	
114	Лестничная клетка	[illegible]	

Ведомость проемов ворот и дверей

Марка поз.	Размер проема, мм
1	[illegible]
2	[illegible]
3	[illegible]
4	[illegible]
5	[illegible]
6	[illegible]
7, 8	[illegible]
9, 10	[illegible]
16	[illegible]
21	[illegible]
22	[illegible]

1. Перечень чертежей комплекта общие данные см. лист 1.
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]

Авторский надзор ТОО «ПромЭнергоИнжиниринг»

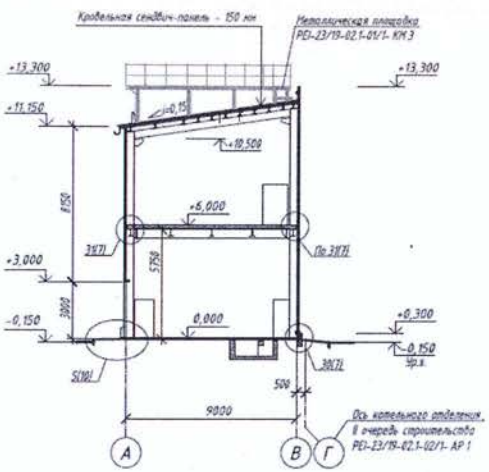
_______________ Костин С.С.

Заказчик ТОО «Текелийский энергокомплекс»

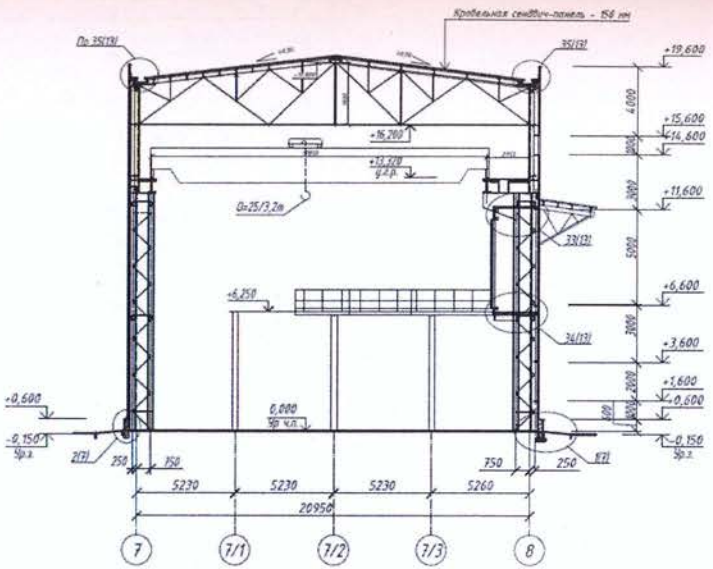
_______________ Бижанов Т.Е.

15

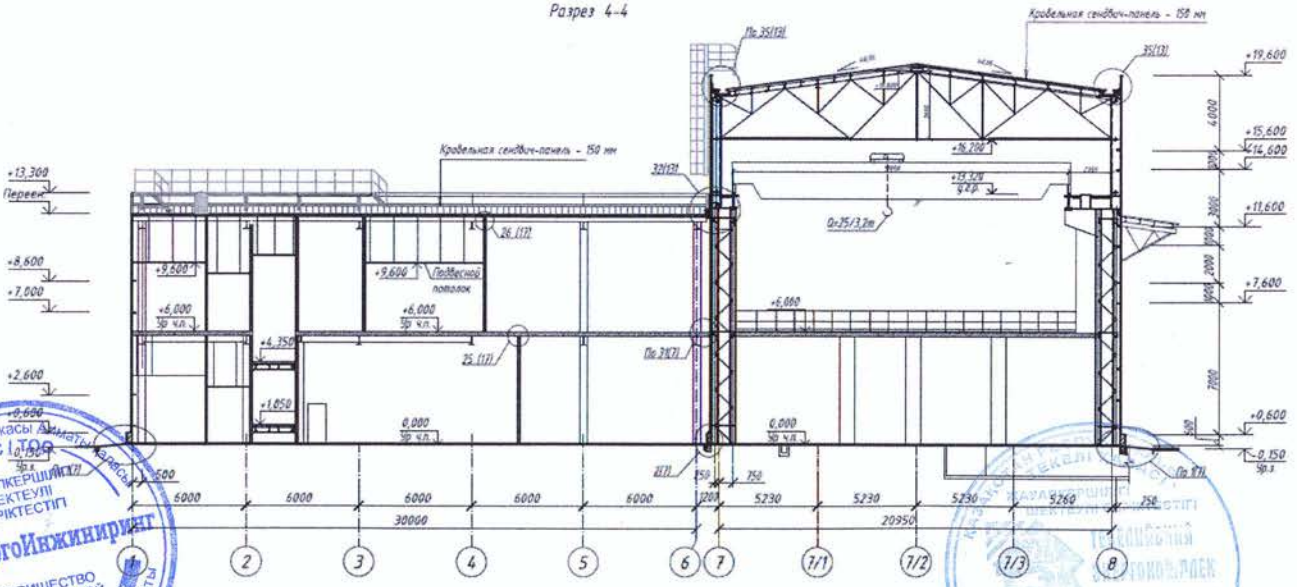
Разрез 2-2



Разрез



Разрез 4-4



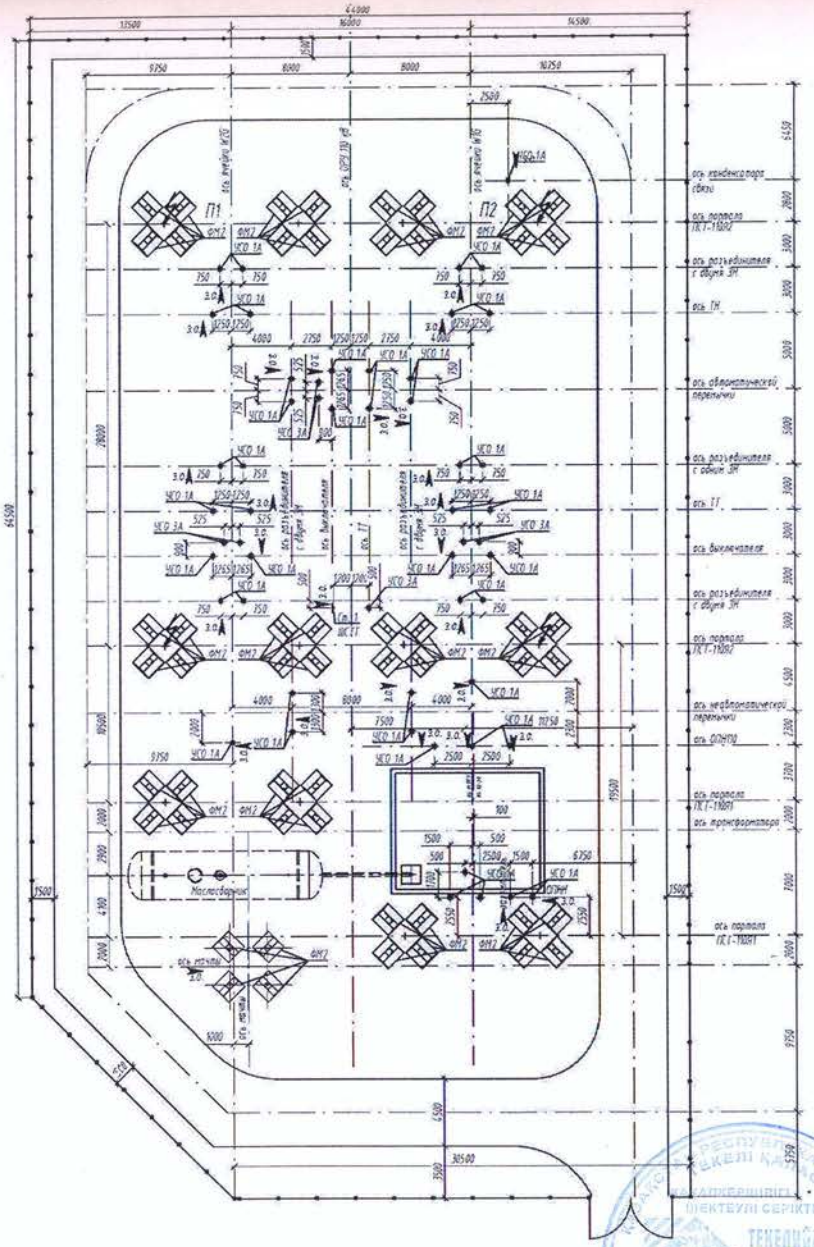
Авторский надзор ТОО «ПромЭнергоИнжиниринг»

_____ Костин С.С.

Заказчик ТОО «Текелийский энергокомплекс»

_____ Бижанов Т.Е.

Строительные конструкции ОРУ



Авторский надзор ТОО «ПромЭнергоИнжиниринг»

Костин С.С.

ЗаказчикТОО «Текелийский энергокомплекс»

Бижанов Т.Е.

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе																			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно- производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1		-	*Главный корпус. Турбинное отделение*	*1447,7*								*1447,7*												
			Служебно-бытовое отделение	*539,4*								*539,4*												
			пристройка	*14,8*								*14,8*												
			Итого:	*2001,9*																				

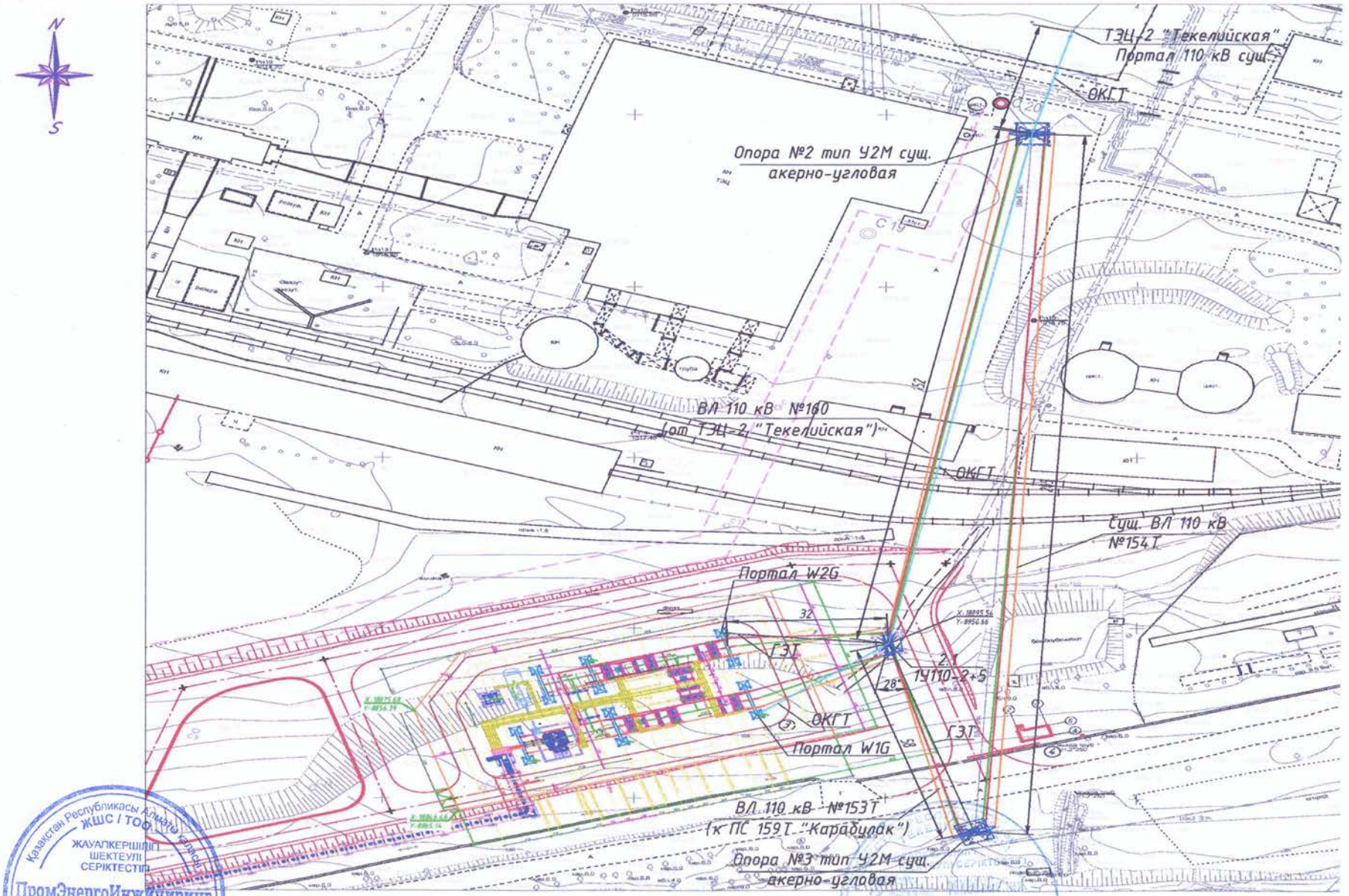
Авторский надзор ТОО «ПромЭнергоИнжиниринг»

_____Костин С.С.

Заказчик ТОО «Текелийский энергокомплекс»

_____Бижанов Т.Е.

78



Костин С.С.

Бижанов Т.Е.

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Главный корпус

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			*Стаканный*
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			*Сэндвич*
	2) перегородки			*Сэндвич*
3	Перекрытия	чердачное		-
		междуэтажное		-
4	Крыша			*Сэндвич.*
5	Полы	1-го этажа		*бетон*
		последующих этажей		*бетон*
6	Проемы	Окна		*металлопластиковые*
		двери		*металлические*
7	Отделочные работы	внутренние		*краска*
		наружные		-
8	Горячее водоснабжение			*есть*
9	Водопровод			*есть*
10	Канализация			*есть*
11	Электроосвещение			*есть*
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на тв. Топливе	*автономное*
18		от районной котельной	на газе	-
19			на тв. Топливе	-
20	Разные работы			-

Авторский надзор
ТОО «ПромЭнергоИнжиниринг»

Костин С.С.

Заказчик
ТОО «Текелийский энергокомплекс»

Бижанов Т.Е.

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек					
		-	-	-	-	-
Площадь (м 2)		-	-	-	-	-
Высота строения (м)		-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)		-	-	-	-	-
Фундамент		-	-	-	-	-
Стены		-	-	-	-	-
Перекрытия		-	-	-	-	-
Крыша		-	-	-	-	-
Полы		-	-	-	-	-
Окна		-	-	-	-	-
Двери		-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-.	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Авторский надзор
ТОО «ПромЭнергоИнжиниринг»

Костин С.С.

Заказчик
ТОО «Текелийский энергокомплекс»

Бижанов Т.Е

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		ленточный
Стены и перегородки		кирпич
Крыша		ж.б плита
Полы		бетон
Перекрытия		-
Проемы	-	металопластик
	-	-
Отделочные работы	внутренние	штукатурка
	наружные	штукатурка
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Главный корпус. Турбинное отделение	22,0*42,8+22*16,9	1447,7	19,56	4734,30					
Главный корпус. Служебно бытовое отделение	28,8*9,0*2	539,4	13,1	3387					
Главный корпус. Пристройка	6,0*2,28	14,8	3,4	47,1					

Авторский надзор
ТОО «ПромЭнергоИнжиниринг»

_____ **Ростин С.С.**

Заказчик
ТОО «Текелийский энергокомплекс»

_____ **Бижанов Т.Е**

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Строительство ПС 110/10 кВ		
1.1	Трансформатор 110/10 кВ мощностью 63МВА	компл	1
1.2	ОРУ 110 кВ по схеме 110-5АН	компл	1
1.3	КРУ 10 кВ	ячейка	8
2	ЛЭП 110 кВ		
2.1	ВЛ-110 кВ №160 с ВОЛС и тросом С-50	км	0,18
2.2	ВЛ-110 кВ с тросом С-50	км	0,08
3	Высоковольтные кабельные линии:		
3.1	Кабель 10 кВ ПвВнг(А)-LS-10 1х500/70	км	1,98
3.2	Кабельная эстакада	км	0,193
4	Строительство распределительного устройства собственных нужд 10/0,4 кВ		
4.1	Трансформатор собственных нужд 3150 кВА 10/0,4 кВ	шт	2
4.2	Трансформатор собственных нужд 3150 кВА 6/0,4 кВ	Шт.	1
4.3	Распределительное устройство собственных нужд 0,4 кВ	ячейка	19
	Воздушные Протяженность КЛ-0,4кВ	километр (далее – км)	
	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
	Кабельные Протяженность КЛ наружного освещения	км	
	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
	Площадь опор	м2	
	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	

	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
	Муфты соединительные...	шт	
	Муфты концевые	шт	
	Контуры заземления	шт	
	Устройства грозозащиты	шт	
	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м2	
	2) булыжные	м2	
	3) тротуары	м2	

Авторский надзор
ТОО «ПромЭнергоИнжиниринг»

Костин С.С.

Заказчик
ТОО «Текелийский энергокомплекс»

Бижанов Т.Е

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	кол-во, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:		
	ОКГТ-ц-1-24	км	0,26
2	Кабельные линии связи, в том числе:		
	КС-ОКЛ-24-G.652.D-2036	км	3,0
3	Опоры, в том числе:		
	1)металлические		
	2)деревянные		
	3)анкерные		
	4)железобетонные		
	5)тросовые подвесы		
4	Колодцы сетевые, в том числе:		
	1)ККС1		
	2)ККС2		
	3)ККС3		
	4)ККС4		
	5)ККС5		
5	Муфты соединительные		
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1)керамические		
	2) бетонные		
	3)асбесто-цементные		
	4)пластмассовые		
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)		
8	Прочие устройства		

Авторский надзор
ТОО «ПромЭнергоИнжиниринг»
Костин С.С.

Заказчик
ТОО «Текелийский энергокомплекс»
Бижанов Т.Е

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 25 листах
Директор ТОО «Текелийский энергокомплекс»
_____ А.К.Отарбаев