Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию № 12

" 28 " 11 2024 г.

Заказчик **Руководитель ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района» Махашбаев Б., ИИН 140940022803, Туркестанская область, Созакский район, с. Шолаккорган , улица Жибек жолы б/н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «28» 11 2024г. ТОО "ХМСУ Шымкентмелиорация", №16015968, 18.10.2016 г., в лице директора Карсыбаев Сапарали Каримович., Республика Казахстан, Туркестанская область, г. Шымкент, ул. Тауке хана 125.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «28» 11 2024г. ТОО "Жасыл Алем Сервис", директор Ни В.В., аттестат эскперта Казбеков К.Ж.. №KZ72VJE00040417, №KZ55VJE00033836, №KZ25VWC00183572, Республика Казахстан, г. Шымкент, ул. Акжайык 145.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «28» 11 2024г. ТОО "Дик Проект", Приказ №18 от 25.05.2021г. в лице директора Кушенов Т.К., Республика Казахстан, Туркестанский область, г. Шымкент, мкр. Север 74, ИИН: 030840017147**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство полигона для твердо-бытовых отходов в селе Каратау, Созакского района, Туркестанской области».**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

селе Каратау, Созакского района, Туркестанской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании: **1) Типовой договор о государст-венных закупках работ в сфере строительства №59 от 12.11.2023г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс
при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ***АПЗ: (архитектурно-планировочное задание) №4-4/37 от 25.05.2015г., «ГУ Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района»***_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
№ KZ00REA00367529 от 13.12.2023 года, Государственное учреждение "Управление по контролю Туркестанской области",
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона
3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "Арх-Комплекс", №49/3-2024***
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "__13__" ___12_____2023 года;
окончание работ " ___31___" ____12_____ 2024 года;
*при продолжительности строительства, месяц: _12_*
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _7_;
фактически, месяц: __12__;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пускового комплекса или очереди*
Лит-А	*м2*	*312,71*		*312,71*	
Склад для хранения растворов	м²	11,04	11,04	11,04	11,04
КПП	м²	11,56	11,56	11,56	11,56
Ванна дезинфицирующим раствором	м²	39,60	39,60	39,60	39,60
Навес для машин и механизмов	м²	198,0	198,0	198,0	198,0
Склад ГСМ	м²	1,77	1,77	1,77	1,77
Резервуар противопожарный 25м³	м²	21,76	21,76	21,76	21,76

ДЭС	м²	5,25	5,25	5,25	5,25
Уборная на одно очко	м²	5,73	5,73	5,73	5,73
Инсинератор для термического уничтожения	м²	18,0	18,0	18,0	18,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактически*
Общая площадь Лит-А (адм здания)	*метр в квадрате (далее – м2)*		
В том числе подземной части	*м2*	*0*	*0*
Число этажей (Лит-А)	*этаж*		
Общий строительный объем Лит А	*метр в кубе (далее – м3)*		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений	*м2*		

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	число квартир	*площадь квартир, м2*		*число квартир*	*площадь квартир, м2*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир, числе:	*Общая площадь Лит*					
однокомнатных	*Число этажей Ли*					
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных	*Общий строительный объем Лит*					
и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***<u>Лит-А: общая площадь – 312,71 м2, фундамент-бетон; стены-кирпич; кровля-черепица; на земельном участке: S-4,0 га, (акт на право безвозмездного землепользования .№297021349 от 05.10.2020года)</u>***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **201 585,263** *тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ* **194889,221** *тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря* **6 696,042** *тысяч тенге;*

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **191 506,000** *тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ* **185 144,760** *тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря* **6 361,240** *тысяч тенге;*

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___80____% и фактически применено __80_____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство полигона для твердо-бытовых отходов в селе Каратау, Созакского района, Туркестанской области». по адресу: село Каратау, Созакского района, Туркестанской области.

принять в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Руководитель ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района» Махашбаев Б.***

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация ***ТОО "Жасыл Алем Сервис", директор Ни В.В.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя,

отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2) организация ***ТОО "Дик Проект" в лице директора Кушенов Т.К.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

организация ***ТОО "ХМСУ Шымкентмелиорация" в лице директора Карсыбаев Сапарали Каримович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (на многоквартирные жилые, промышленные, торговые объекты и др.)	Ед. Изм.	Общие сведения						
		Количество этажей (этаж)	Строительный площадь (м²)	Строительный площадь здания (м²)	Строительный площадь (м²)	Площадь участка (м2)	Общая площадь квартир (м2)	Площадь стоянок (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
КПП	1	1	11,56	35,84	6,97	-	-	-
Навес для машин и механизмов	1	1	198,0	1279,1	189,6	-	-	-
Резервуар противопожарный 25м³	1	-	21,76	-	43,52	-	-	-
Әжеткана	1	1	5,73	-	5,73	-	-	-

Продолжение таблицы

Описание сборных элементов			Тип обогрева	Благоустройство				
Фундамент	Стена	кровельное покрытие		Электроснабжение	Водоснабжение	Телефонное снабжение	Канализация	Газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	кирпич	черепица	-	ДЭС	-	-	-	-

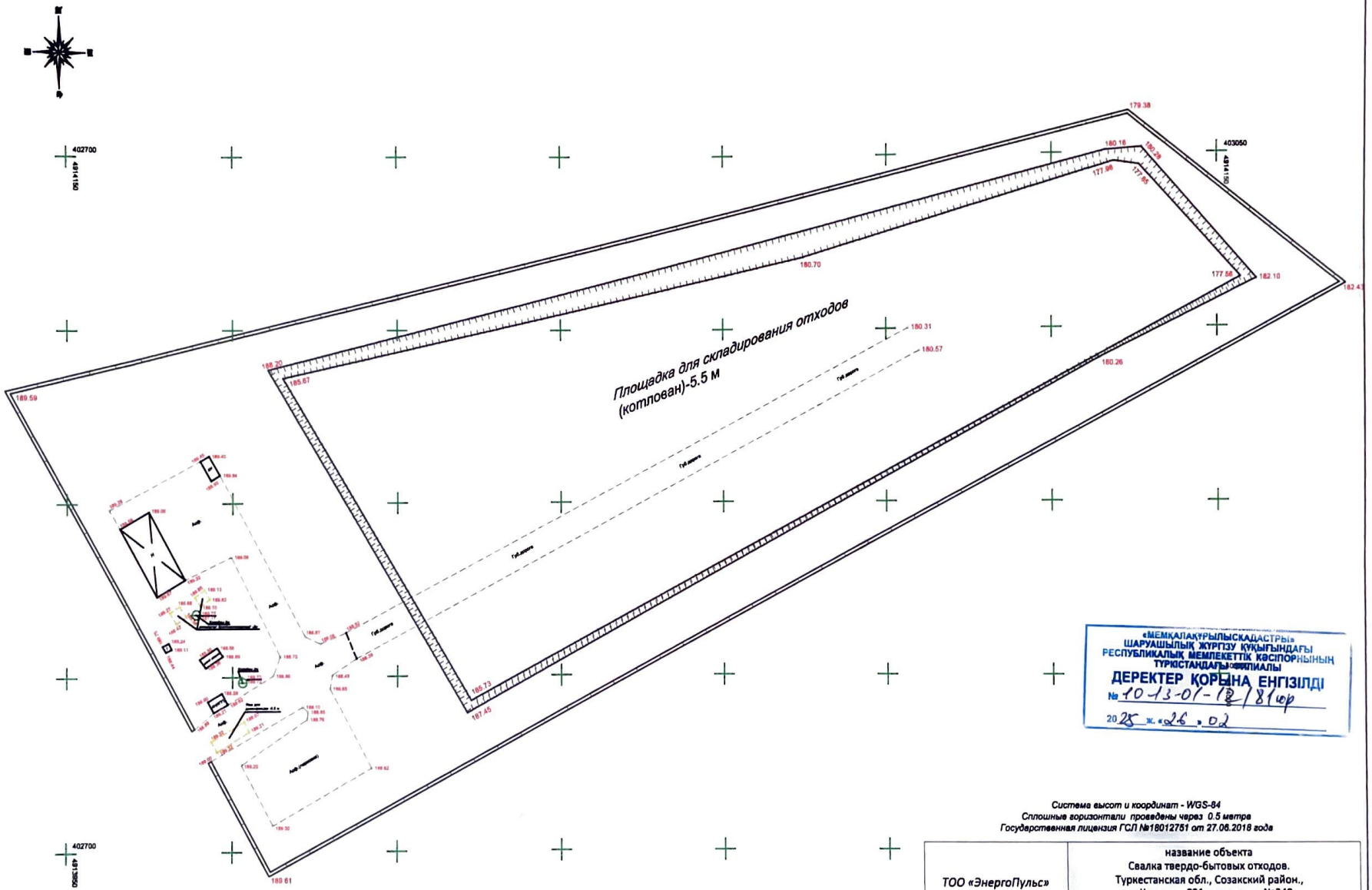
Заказчик ***Руководитель ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района» Махашбаев Б.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО "Дик Проект" в лице директора Кушенов Т.К.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта



«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
ТҮРКІСТАНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 10-13-01-18/81 ор
2025 ж. «26» 02

Система высот и координат - WGS-84
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 метра
Государственная лицензия ГСЛ №18012751 от 27.06.2018 года

ТОО «ЭнергоПульс»	название объекта Свалка твердо-бытовых отходов. Туркестанская обл., Созакский район., с.о Каратау., 021 квартал, уч №349. кад/ном. 19-297-021-349.				
февраль 2025 года	Исполнительная топографическая съемка .				
Топограф	Рехман Е.Б.	подпись	Масштаб 1:500	Заказчик: ТОО "ХМСУ Шымкентмелиорация"	Лист -1

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
БСН 990840007505
"ЭнергоПульс"
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СОЗАКСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ТУРКЕСТАНСКАЯ ОБЛ.
СОЗАҚ АУДАНЫ