*Приложение к приказу*
*Министра индустрии и*
*инфраструктурного развития*
*Республики Казахстан*
*от 8 февраля 2021 года № 53*

*Утвержден приказом*
*Министра по инвестициям и развитию*
*Республики Казахстан*
*от 24 апреля 2017 года № 234*
*форма*

**Акт приемки объекта в эксплуатацию** №13

**"25" 12 2024 г.**

*Заказчик* ***Руководитель ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района» Махашбаев Б., ИИН 140940022803, Туркестанская область, Созакский район, с. Шолаккорган , улица Жибек жолы б/н.***

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

*на основании:*

*Декларации о соответствии (прилагается)* ***от «24» 12 2024г. ТОО "ХМСУ Шымкентмелиорация", №16015968, 18.10.2016 г., в лице директора Карсыбаев Сапарали Каримович., Республика Казахстан, г. Шымкент, ул. Тауке хана 125.***

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

*Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)* ***от «24» 12 2024г. ТОО "GRAND STRUCTURE", директор Кушербаев Б., аттестат эскперта Сугирбеков Б.И. №KZ54VJE00044718, №KZ54VJE00045009, №KZ27VJE00045010, Туркестанская область, г. Шымкент, ул. Байтереков 145.***

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

*Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)* ***от «24» 12 2024г. ТОО "Дик Проект", Приказ №18 от 25.05.2021г. в лице директора Кушенов Т.К., Республика Казахстан, Туркестанский область, г. Шымкент, мкр. Север 74, ИИН: 030840017147***

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

*произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта* ***«Строительство полигона для твердо-бытовых отходов в селе Каракур, Созакского района, Туркестанской области».***

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу*

***селе Каракур, Созакского района, Туркестанской области***

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

*проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:*

*1.Строительство объекта осуществлено на основании:* ***1) Типовой договор о государст-венных закупках работ в сфере строительства №60 от 12.11.2023г.***

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от* ***АПЗ: (архитектурно-планировочное задание) №3-3/99 от 23.11.2017г., «ГУ Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района»***

*наименование органа вынесшего решение*

*2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ*

***№ KZ87REA00367418 от 13.12.2023 года, Государственное учреждение "Управление по контролю Туркестанской области",***

*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

*3) проекта (проектно-сметной документации)* ***ТОО "Арх-Комплекс", №49/2-2020***

*наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

*2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:*

*начало работ "__13__" ___12_____2023 года;*

*окончание работ " ___31___" ____12_____ 2024 года;*

*при продолжительности строительства, месяц: _12_*

*по норме или по проекту организации строительства, месяц: _7_;*

*фактически, месяц: __12__;*

*3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):*

| *Мощность, производительность и так далее* | *Единица измерения* | *По проекту* | | *Фактически* | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | *общая (с учетом ранее принятых)* | *в том числе пускового комплекса или очереди* | *общая (с учетом ранее принятых)* | *в том числе пускового комплекса или очереди* |
| *Лит-А* | *м2* | *312,71* | | *312,71* | |
| Склад для хранения растворов | м² | 11,04 | 11,04 | 11,04 | 11,04 |
| КПП | м² | 11,56 | 11,56 | 11,56 | 11,56 |
| Ванна дезинфицирующим раствором | м² | 39,60 | 39,60 | 39,60 | 39,60 |
| Навес для машин и механизмов | м² | 198,0 | 198,0 | 198,0 | 198,0 |
| Склад ГСМ | м² | 1,77 | 1,77 | 1,77 | 1,77 |
| Резервуар противопожарный 25м³ | м² | 21,76 | 21,76 | 21,76 | 21,76 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ДЭС | м² | 5,25 | 5,25 | 5,25 | 5,25 |
| Уборная на одно очко | м² | 5,73 | 5,73 | 5,73 | 5,73 |
| Инсинератор для термического уничтожения | м² | 18,0 | 18,0 | 18,0 | 18,0 |

*Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период*

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

*имеет следующие показатели:*

| *Показатели* | *Единица измерения* | *По проекту* | *Фактически* |
|---|---|---|---|
| *Общая площадь Лит-А (адм здания)* | *метр в квадрате (далее – м2)* | | |
| *В том числе подземной части* | *м2* | *0* | *0* |
| *Число этажей (Лит-А)* | *этаж* | | |
| *Общий строительный объем Лит А* | *метр в кубе (далее – м3)* | | |
| *Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений* | *м2* | | |
| | | | |

| *Показатели* | *По проекту* | | | *Фактически* | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | *число квартир* | *площадь квартир, м2* | | *число квартир* | *площадь квартир, м2* | |
| | | *общая* | *жилая* | | *общая* | *жилая* |
| *Всего квартир, числе:* *однокомнатных* *двухкомнатных* *трехкомнатных* *четырехкомнатных и более* | *Общая площадь Лит* | | | | | |
| | *Число этажей Ли* | | | | | |
| | *Общий строительный объем Лит* | | | | | |

*4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:* ***Лит-А: общая площадь – 312,71 м2, фундамент-бетон; стены-кирпич; кровля-черепица; на земельном участке: S-5,0 га, (акт на право безвозмездного землепользования .№297050053 от 05.10.2020года)***

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

*5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;*

*6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;*

*7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего* **279 940,640** *тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ* **273 244,598** *тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря* **6 696,042** *тысяч тенге;*

*8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию* **265 943,608** *тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ* **259 582,368** *тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря* **6 361,240** *тысяч тенге;*

*9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___80____% и фактически применено __80_____%*

*(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);*

*10.Класс энергоэффективности здания _____;*

*11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.*

***РЕШИЛ: «Строительство полигона для твердо-бытовых отходов в селе Каракур, Созакского района, Туркестанской области». по адресу: село Каракур, Созакского района, Туркестанской области.***

*принять в эксплуатацию.*

*Наименование объекта (комплекса)*

***Заказчик*** ***Руководитель ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района» Махамбаев Б.***

*Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

***Технический надзор:***

*2) аккредитованная организация* ***ТОО "GRAND STRUCTURE", в лице директор Кушербаев Б.***

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя,*

*отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

***Авторский надзор:***

*2) организация* ***ТОО "Дик Проект" в лице директора Кушенов Т.К.***

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

***Подрядчик (генеральный подрядчик):***

*организация* ***ТОО "ХМСУ Шымкентмелиорация", в лице директора Карсыбаев Сапарали Каримович.***

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (на многоквартирные жилые, промышленные, торговые объекты и др.) | Ед. Изм. | Общие сведения | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Количество этажей (этаж) | Строительный площадь (м²) | Строительный площадь здания (м²) | Строительный площадь (м²) | Площадь участка (м2) | Общая площадь квартир (м2) | Площадь стоянок (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| КПП | 1 | 1 | 11,56 | 35,84 | 6,97 | - | - | - |
| Навес для машин и механизмов | 1 | 1 | 198,0 | 1279,1 | 189,6 | - | - | - |
| Резервуар противопожарный 25м³ | 1 | - | 21,76 | - | 43,52 | - | - | - |
| Әжетқана | 1 | 1 | 5,73 | - | 5,73 | - | - | - |

Продолжение таблицы

| Описание сборных элементов | | | Тип обогрева | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Фундамент | Стена | кровельное покрытие | | Электроснабжение | Водоснабжение | Телефонное снабжение | Канализация | Газоснабжение |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| бетон | кирпич | черепица | - | ДЭС | - | - | - | - |

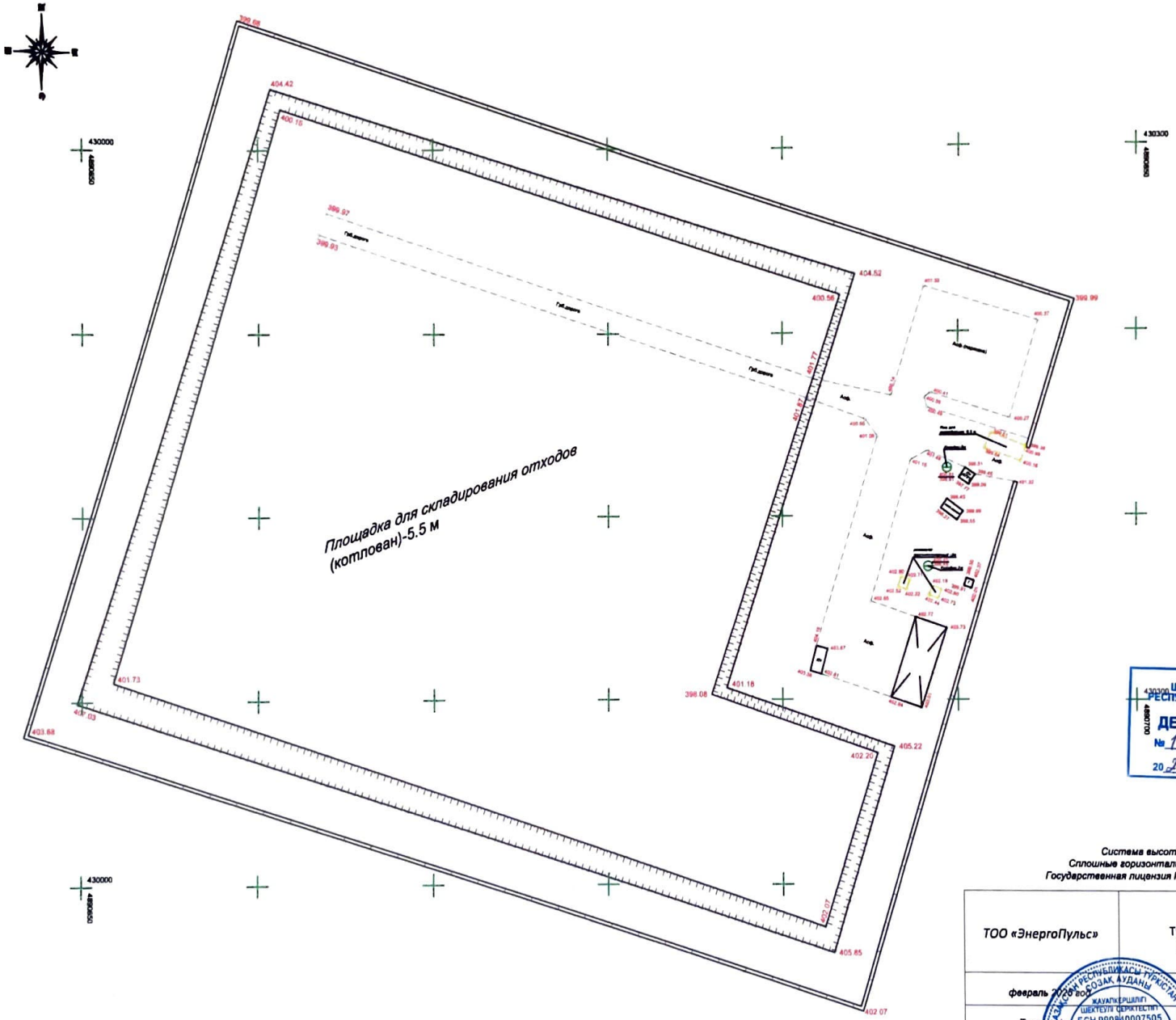
*Заказчик* ***Руководитель ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительст-ва акимата Созакского района» Махашбаев Б.***

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

*Авторский надзор* ***ТОО "Дик Проект" в лице директора Кушенов Т.К.***

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта*




«МЕМЕКЕЛЕК ҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ТҮРКІСТАНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 10-13-01-12/80юр
2025 ж. «26» 02

*Система высот и координат - WGS-84*
*Сплошные горизонтали проведены через 0.5 метра*
*Государственная лицензия ГСЛ №18012751 от 27.06.2018 года*

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ТОО «ЭнергоПульс» | название объекта<br>Свалка твердо-бытовых отходов.<br>Туркестанская обл., Созакский район.,<br>с.о Каракур., 050 квартал, уч №053.<br>кад/ном. 19-297-050-053. | | | | |
| февраль 2025 год | *Исполнительная топографическая съемка* | | | | |
| Топограф | подпись | Масштаб 1:500 | Заказчик: ТОО "ХМСУ Шымкентмелиорация" | Лист -1 | |

ТОО "ЭнергоПульс" БСН 990840007505 ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ СОЗАҚ АУДАНЫ ТҮРКІСТАН ОБЛ. РЕСПУБЛИКАСЫ ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СОЗАКСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ТУРКЕСТАНСКАЯ ОБЛ.