Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» 10 2024 года

Заказчик *Коммунальное государственное учреждение "Специальная школа-интернат №1 для детей с нарушением слуха" управления образования города Шымкент, БИН 991240002446, г.Шымкент, К.Аманжолов, 63В в лице директора Жамалбековой А.К.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от «27» декабрь 2023 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «КазЕвроСтрой», 141000, Республика Казахстан, Павлодарская область, г.Павлодар, Промышленная зона Северная, 1416, БИН 050940013378, 87479743777 в лице директора Букенова Ж.Б.*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от «27»декабрь 2023г., Товарищество с ограниченной ответственностью "Мир-Строй и Компания", эксперт Алдабергенов Кайбулла Керимбекович аттестаты № KZ38VJE00029098 от 20.07.2017, № KZ53VJE00055503 от 23.06.2020, № KZ26VJE00055504 от 23.06.2020, БИН 091240003496, тел:+77012630397*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от «27»декабрь 2023 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «ДИАС-Проект», Нуралиев Ермек Абсаматович, аттестаты № KZ18VJE00055066 от 04.06.2020, № Z45VJE00040418 от 18.08.2018, № KZ88VJE00055067 от 04.06.2020, БИН 020940003169, тел: 87011885777*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Капитальный ремонт зданий Коммунальное государственное учреждение "Специальная школа-интернат №1 для детей с нарушением слуха" управления образования города Шымкент, относится к технически несложному объекту II уровня ответственности*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *г.Шымкент, Абайский район К.Аманжолова 63 в (1)*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«27»декабрь 2023 года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий *протокол совещания № от года*

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент", талон KZ45REA00332478 19.05.2023*

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «ДИАС-Проект», заказ №18-2022*,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *Коммунальное государственное учреждение "Специальная школа-интернат №1 для детей с нарушением слуха" управления образования города Шымкент Приказ №31 от 03.04.2024*

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *Май 2023*;
окончание работ *Декабрь 2023*;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *9*;
фактически, месяц: *7;*

3. . Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь застройки	м2	4270,9		4270,9	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период 240 детей

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)	*8331,9*	*8331,9*
Числоэтажей	этаж	3	3
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)	*37891*	*37891*
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту	Фактически

	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рассматриваемый объект отдельно стоящий. Здание состоит из трех блоков А, А 1, А2, имеет сложную форму. Блок В, В 1 имеет прямоугольную форму.

Конструктивный тип здания блока А с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновые. Конструктивные схемы жесткие.

Объект представляет собой трехэтажное здание без подвала, с общими размерами по наружности стен 65,6х30,60 м. Высота помещений от пола до низа потолка 3,30 м.

Фундаменты под стены - из сборных бетонных стеновых блоков типа ФБС.

Перекрытие и покрытие — из сборных железобетонных кругло пустотных плит.

Лестницы - монолитные железобетонные площадки и марши с гладкой поверхностью.

Ограждение лестницы - металлическое.

Окна - из ПВХ.

Двери - деревянные.

Кровля здания - чердачная, из асбестоцементных листов по деревянным конструкциям.

Двери – деревянные

Кровля здания – чердачная, из асбестоцементных листов по деревянным конструкциям.

Отмостка – по периметру здания шириной 1,5м.

Конструктивный тип здания блока В, В1 – с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно – стеновые. Конструктивные схемы жесткие.

Объект представляет собой одноэтажное здание без подвала, с общими размерами по наружности стен 43,60х12,90м. Высота помещений от пола до низа потолка 3,30м.

Фундаменты под стены - из сборных бетонных стеновых блоков типа ФБС.

Покрытие — из монолитных сборных железобетонных кругло пустотных плит.

Окна - деревянные.

Двери - деревянные.

Кровля здания - чердачная, из асбестоцементных листов по деревянным конструкциям.

Конструктивный тип здания Гаража с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновые. Конструктивные схемы жесткие.

Объект представляет собой одноэтажное здание без подвала, с общими размерами по наружности стен 9,60х7,00 м. Высота помещений от пола до низа потолка 3,30 м.

Фундаменты под стены — ленточные монолитные.

Окна - деревянные.

Ворота - металлические.

Кровля здания - односкатная, из асбестоцементных листов по деревянным конструкциям.

Отмостка - по периметру здания шириной 1,5 м.

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения»
-оконные блоки предусмотрены с двойным остеклением;
-наружные стены предусмотрены с толщиной согласно теплотехнического расчета удовлетворяющего требованиям по энергоэффективности;
-утепление чердачного перекрытия предусмотрено теплоизоляционным материалом ППЖ-200 ГОСТ 9573-2012 толщиной 160мм.

При капитальном ремонте предусмотрено:
- замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из поливинилхлорида с устройством подоконников из ПВХ и с открывающейся створкой и форточкой;
- устройство оконных сливов из оцинкованной стали;
- оштукатуривание оконных и дверных откосов;
- замена внутренних деревянных дверных блоков на деревянные;
- замена наружных деревянных дверных блоков на металлические – утепленные;
-замена пола из керамических плиток на лестничных маршах и коридорах полы предусмотреть на керамические плитки;
- замена бетонных полов на керамических плит;
- во всех помещениях выполнить снятие набела с потолка – 100%;
- по всем помещения, коридорам выполнить 60% отбивку штукатурки внутренних стен;
- улучшенная штукатурка внутренних стен, известково-песчаным раствором - 60%;
- шпатлевка внутренних стен «Алинексом» с грунтовкой, с последующим водоэмульсионной окраской стен - 100%;
- выравнивающий слой штукатурки под керамическую плитку высотой 1800мм;
- устройство вновь возводимой перегородки из обожжённого кирпича;
- замена деревянных поручней;
- монтаж утеплителя – из минераловатной плиты ISOVER OL-P по ТУ 5763-003-56846022-06 – 70мм;
- монтаж стяжки из цементно-песчаного раствора М50 по сетка 5ВрI100/100-30мм;
- заменить существующую асбестоцементную кровлю по деревянным конструкциям на кровлю по деревянным обрешеткам из металлочерепицы;
- ремонт крыльца и пандуса;
- замену светильников и установочных приборов-100%;
- замену электропроводки силового электрооборудования-100%;
- замена пожарной сигнализаций-100%;
- замена видеонаблюдение-100%;
- замена водопроводной и канализационной сети - 100%;
- замена санузлов;
- замена сети связи-100%;
- замена отопление и вентиляция;
- установка кондиционирование приточно вытяжной системы;
- замена узел управление на тепловой пункт;
- устройство наружного освещения;
- замена трансформатор 250кВА;
- замена наружного электрические сети;
- замена теплосети;
- устройство БМК;
- замену асфальтобетонной отмостки;
- устройство площадок для мусоросборников;
- устройство благоустройство и озеленение;

- устройство МАФ-ов;
- замена ограждения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): *всего 1 241 446,725 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 666 274,553тыс. тенге, оборудования 371 488,956 тыс. тенге, и прочие 203 683,216 тыс. тенге.*

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *1 108 434,576 тыс. тенге*, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *594 887,994 тыс. тенге*;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *331 686,568 тыс. тенге*.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93,29% и фактически применено 96% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания А;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Капитальный ремонт зданий Коммунальное государственное учреждение "Специальная школа-интернат №1 для детей с нарушением слуха" управления образования города Шымкент*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: *Жамалбекова А.К.* _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Технический надзор по специализации: по объектам 1го уровня ответственности – в части несущих аттестат и ограждающих конструкций № KZ38VJE00029098 от 20.07.2017, в части инженерных сетей аттестат № KZ53VJE00055503 от 23.06.2020, в части технологического оборудования аттестат № KZ26VJE00055504 от 23.06.2020 эксперт Алдабергенов К.К.

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО «Мир-Строй и Компания», Директор Тасибаев Э.*

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «ДИАС-Проект» Директор Сейілхан Н.* _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация *ТОО «ДИАС-Проект», Директор Сейілхан Н.* _____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Авторский надзор по специализации: По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций аттестат № KZ18VJE00055066 от 04.06.2020, в части инженерных сетей аттестат № Z45VJE00040418 от 18.08.2018 и в части технологического оборудования аттестат №№ KZ88VJE00055067 от 04.06.2020 Нуралиев Е.А.*

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик *ТОО «КазЕвроСтрой», Директор Букенов Ж.Б.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Общие сведения										
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	кол-во квартир	кол-во помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Блок А, А 1, А2,	3			4270,9	*37891*	*8331,9*				
Блок В, В 1	1									
Гараж	1									

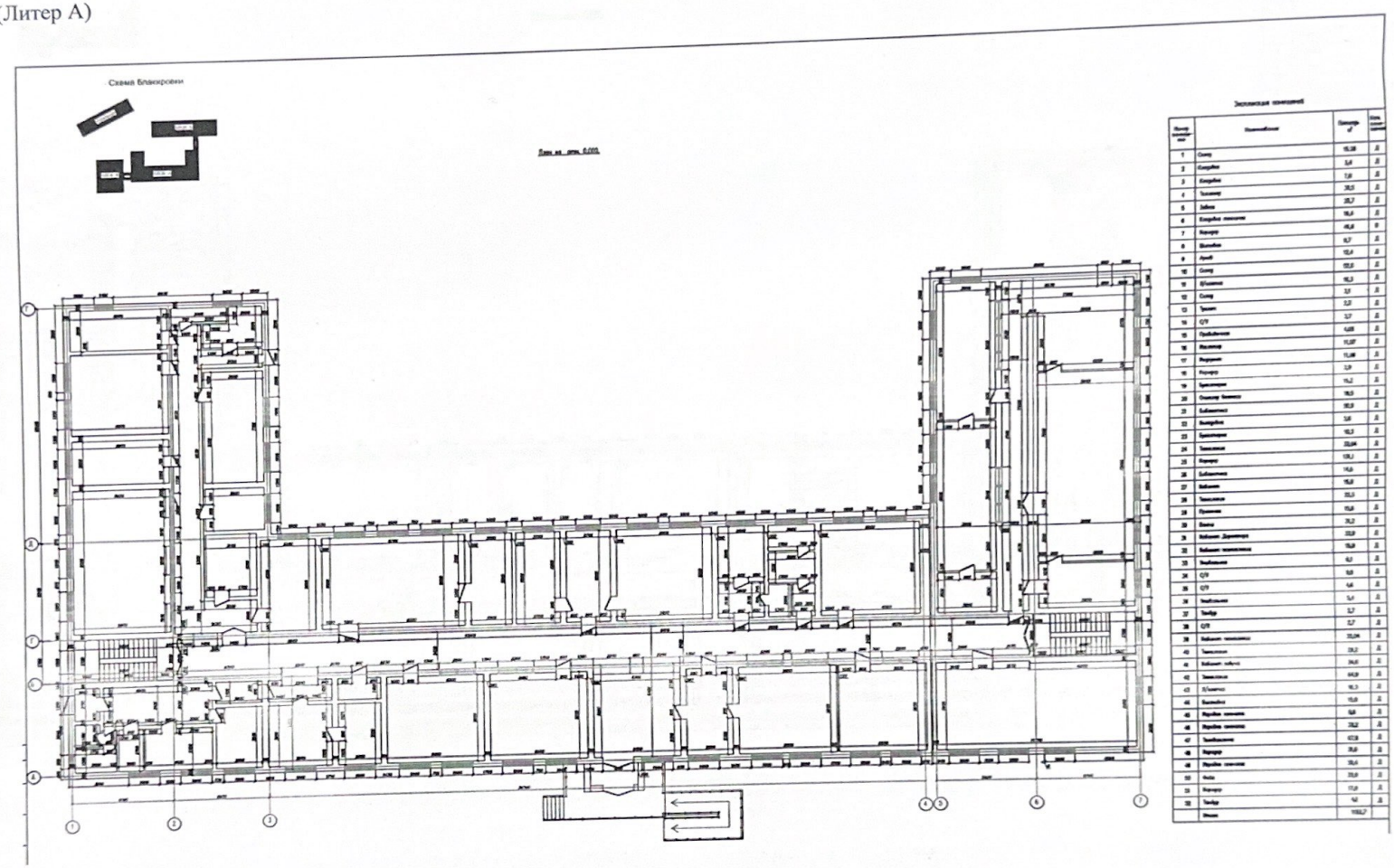
продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
из сборных бетонных стеновых блоков типа ФБС	из обожженного кирпича.	чердачная, из металлочерепицы по деревянным конструкциям.	автономный	Имеется	Имеется	Имеется через установленные электронагреватели	Имеется	отсутствует
из сборных бетонных стеновых блоков типа ФБС.	из обожженного кирпича.	чердачная, из металлочерепицы по деревянным конструкциям	автономный	Имеется	Имеется	Имеется через установленные электронагреватели	Имеется	отсутствует
ленточные монолитные.	из обожженного кирпича.	односкатная, из металлоцерепицы по деревянным конструкциям	отсутствует	Имеется	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

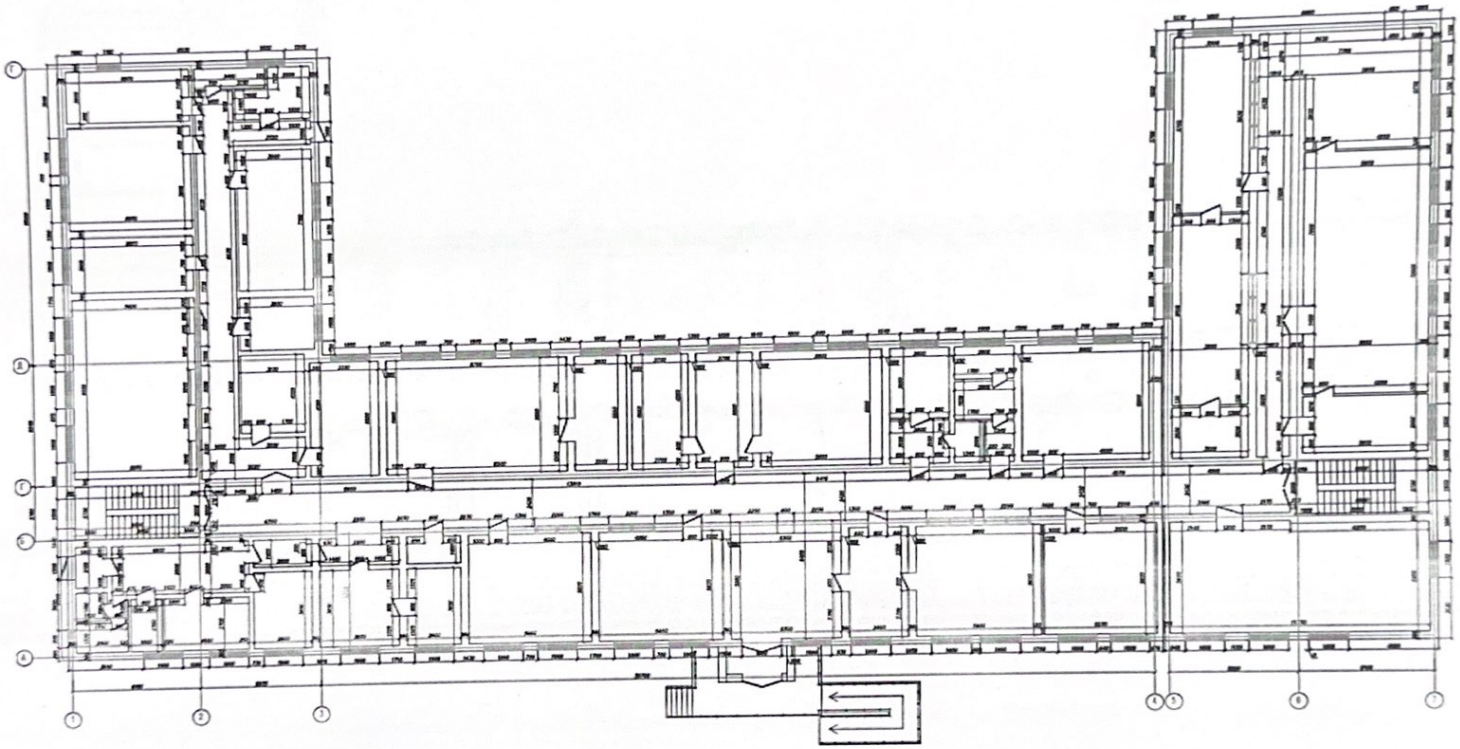
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

1 этаж (Литер А)



2 этаж (Литер А)

План на этаж 6.000

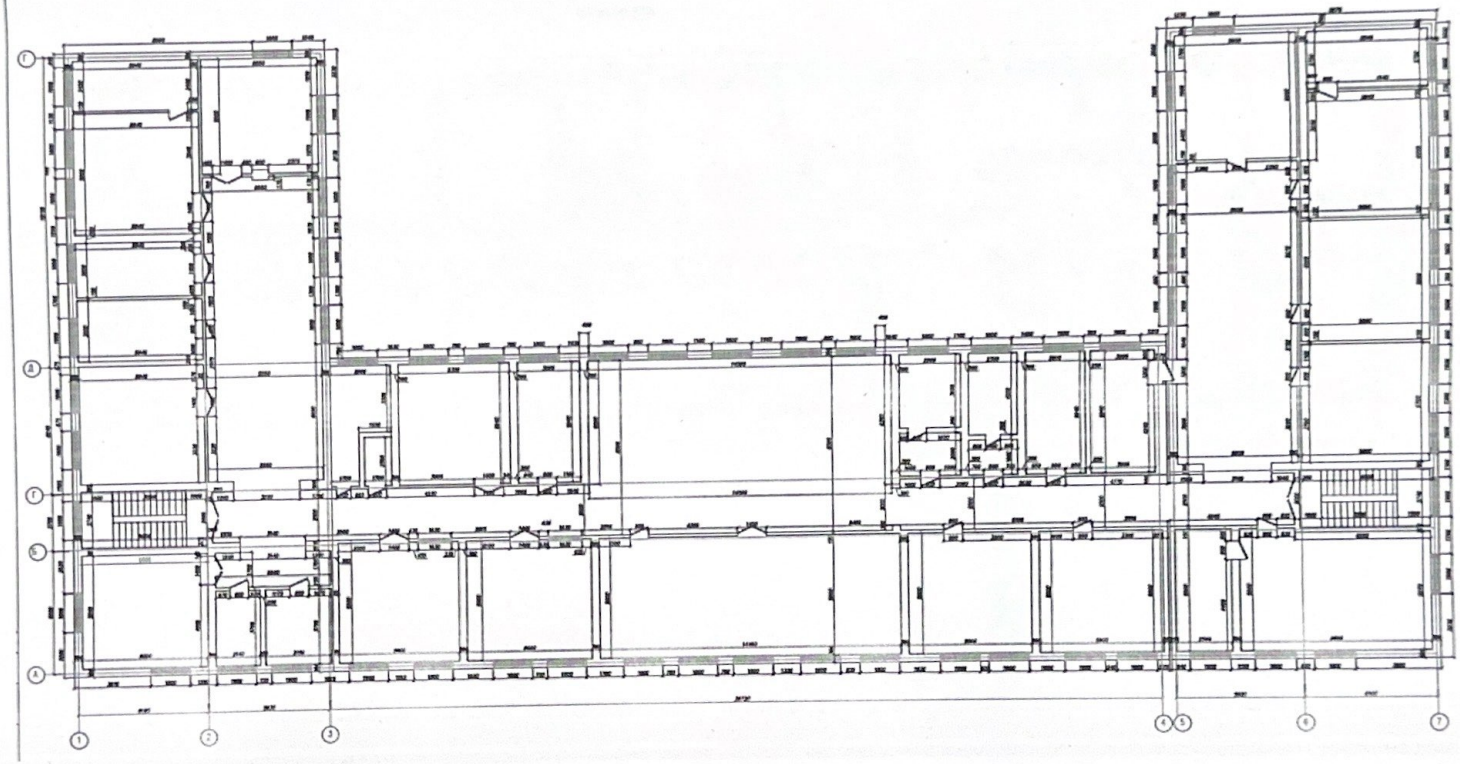


Экспликация помещений

Номер на плане	Наименование	Площадь м²	Кат. помещ.
1	Склад	16,38	Д
2	Кладовая	3,4	Д
3	Кладовая	7,6	Д
4	Тамбур	20,5	Д
5	Забор	20,7	Д
6	Кладовая технична	16,4	Д
7	Коридор	46,8	В
8	Шкафчик	0,7	Д
9	Душ	15,4	Д
10	Склад	10,8	Д
11	Д/гардероб	16,3	Д
12	Склад	3,1	Д
13	Тамбур	3,2	Д
14	С/У	2,7	Д
15	Подсобное	4,08	Д
16	Аналитик	11,07	Д
17	Инструктор	11,08	Д
18	Коридор	3,9	Д
19	Бухгалтерия	16,2	Д
20	Отделение бухгалтер	18,5	Д
21	Бухгалтерия	10,8	Д
22	Кладовая	3,4	Д
23	Бухгалтерия	16,3	Д
24	Технология	33,04	Д
25	Коридор	170,1	Д
26	Бухгалтерия	14,8	Д
27	Кабинет	15,8	Д
28	Технология	33,3	Д
29	Приемная	15,8	Д
30	Канцел	24,2	Д
31	Кабинет Директора	23,8	Д
32	Кабинет технологии	15,8	Д
33	Тамбур-шлюз	4,1	Д
34	С/У	0,8	Д
35	С/У	1,8	Д
36	Тамбур-шлюз	5,4	Д
37	Тамбур	3,7	Д
38	С/У	3,7	Д
39	Кабинет технологии	23,04	Д
40	Технология	24,2	Д
41	Кабинет лаборат	24,8	Д
42	Технология	24,8	Д
43	Д/гардероб	16,3	Д
44	Тамбур-шлюз	11,8	Д
45	Коридор технологии	4,8	Д
46	Коридор технологии	23,2	Д
47	Тамбур-шлюз	4,1	Д
48	Коридор	25,8	Д
49	Коридор технологии	28,4	Д
50	Канцел	23,8	Д
51	Коридор	12,8	Д
52	Тамбур	4,1	Д
	Итого	1162,7	

3 этаж (Литер А)

План на отм. +7,700

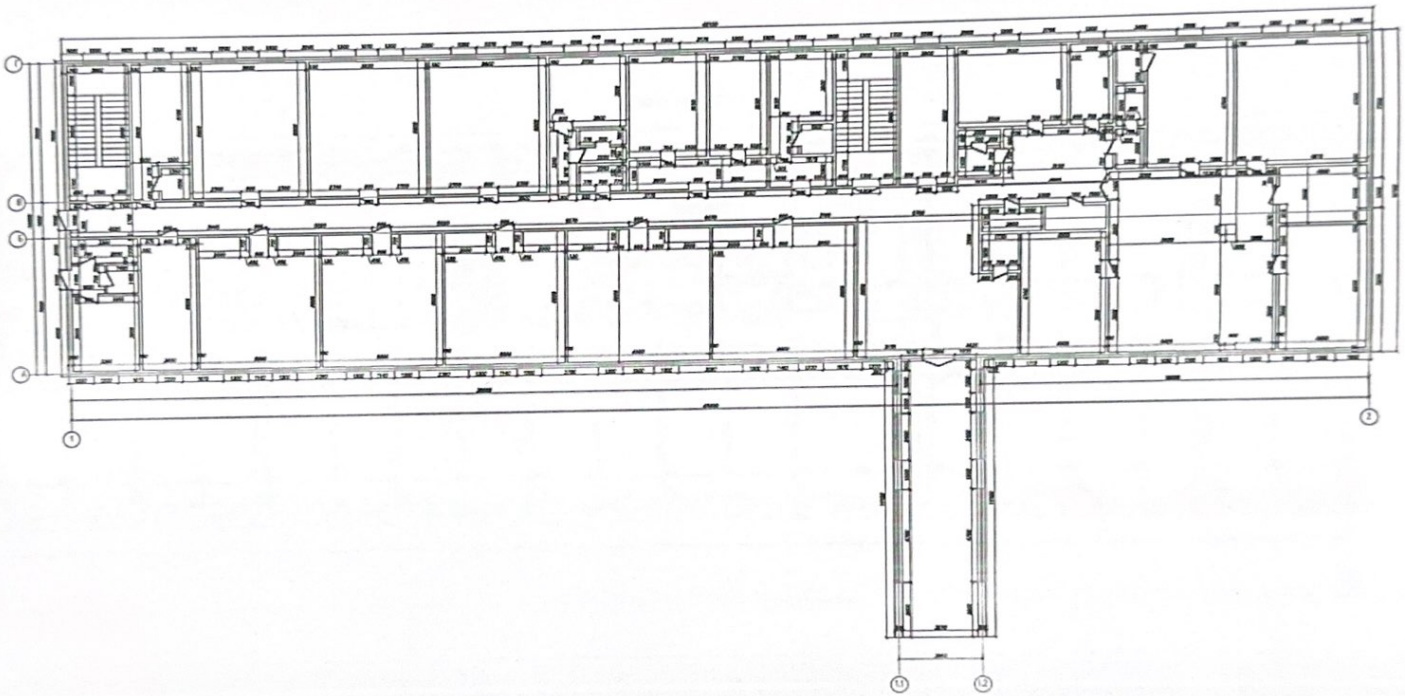


Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Пол (согласно проекту)
1	Коридор, холл	14,5	Л
2	Комнатный холл	33,9	Л
3	Коридор, холл	38,08	Л
4	Лаборатория	15,7	Л
5	Фойе	88,4	Л
6	Лаборатория	17,8	Л
7	Лаборант	24,4	Л
8	Б/комната	16,4	Л
9	Лаборатория	33,2	Л
10	Лаборант	7,9	Л
11	Лаборант	15,8	Л
12	Комнатный холл	38,4	Л
13	Лаборант	13,1	Л
14	Кладовая	31,07	Л
15	Гардероб	31,8	Л
16	Гардероб	35,4	Л
17	Кладовая	17,8	Л
18	Фойе	123,07	Л
19	Тренажерная	86,3	Л
20	Тарас	34,2	Л
21	Комбинатная	6,06	Л
22	С/у	10,44	Л
23	С/у	6,2	Л
24	Комбинатная	3,8	Л
25	Кладовая спортсмена	14,6	Л
26	Угловой холл	34,2	Л
27	Лаборант	17,8	Л
28	Лаборант	16,3	Л
29	Лаборатория	13,5	Л
30	Б/комната	16,4	Л
31	Комнатный холл	37,6	Л
32	Тарас, Гардероб	34,7	Л
33	Фойе	61,7	Л
34	Самостоятельная	34,2	Л
35	Тарас, Гардероб	37,8	Л
36	Самостоятельная	15,2	Л
	Итого	1134,7	

1 этаж (Литер А1)

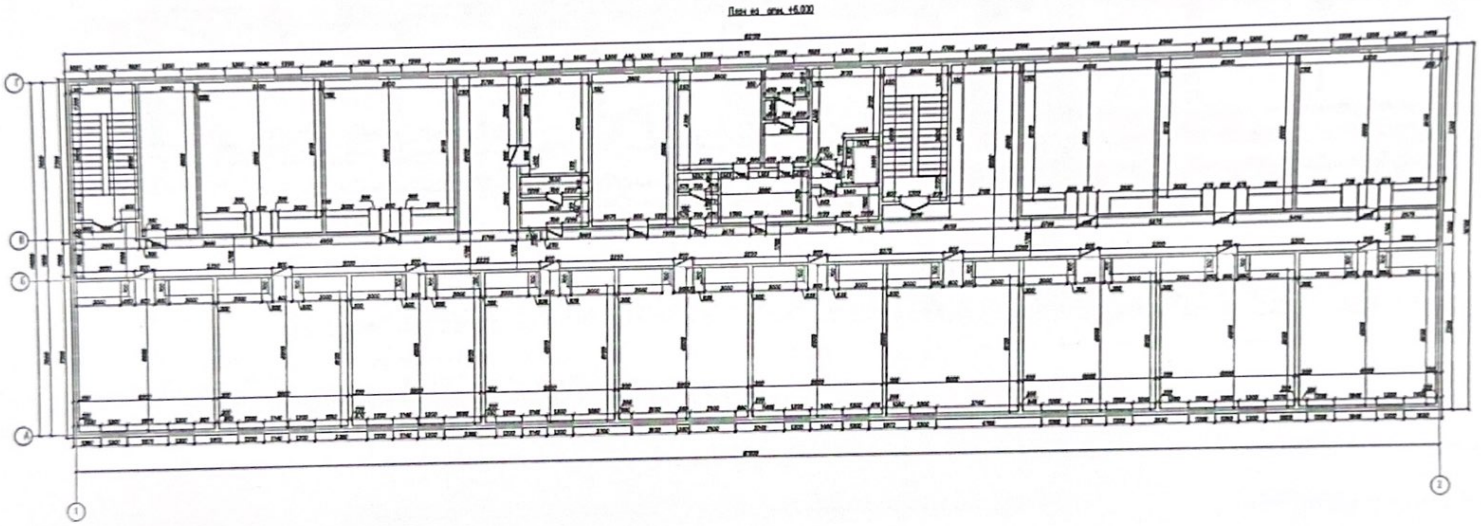
План на отм. 0.000



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Вестибюль	34,8	Д
2	Вестибюль (эвакуационный)	11,2	Д
3	Коридор комнатного	11,08	Д
4	Склад	3,5	Д
5	Склад	24,8	Д
6	Склад	3,3	Д
7	Склад	3,2	Д
8	Коридор комнатного	28,8	Д
9	Коридор комнатного	44,8	Д
10	Коридор комнатного	44,2	Д
11	Коридор комнатного	38,8	Д
12	Коридор комнатного	28,8	Д
13	Коридор комнатного	28,8	Д
14	Коридор комнатного	18,88	Д
15	Комната охраны	12,5	Д
16	Гардероб	2,38	Д
17	Тамбур	2,3	Д
18	Гардероб	3,8	Д
19	Гардероб	47,8	Д
20	Столовая	27,8	Д
21	Коридор комнатного	15,3	Д
22	Гардероб	3,8	Д
23	Душевая	2,8	Д
24	Душевая	2,8	Д
25	Фойе	18,5	Д
26	Склад гардероб	6,8	Д
27	С/у душевая	22,8	Д
28	Душевая	2,8	Д
29	Душевая	1,8	Д
30	Тех. пункт	17,7	Д
31	П/помещ	18,7	Д
32	Гардероб	17,7	Д
33	Гардероб	2,25	Д
34	Фойе	4,5	Д
35	С/У	14,1	Д
36	Душевая	18,88	Д
37	Фойе	6,8	Д
38	Гардероб	10,13	Д
39	Тамбур	3,4	Д
40	Гардероб	3,8	Д
41	Коридор комнатного	26,38	Д
42	Коридор комнатного	28,88	Д
43	Коридор комнатного	22,8	Д
44	Столовая	15,8	Д
45	С/у	2,38	Д
46	П/помещ	18,7	Д
47	Тамбур	7,13	Д
	Итого:	444,23	

2 этаж (Литер А1)

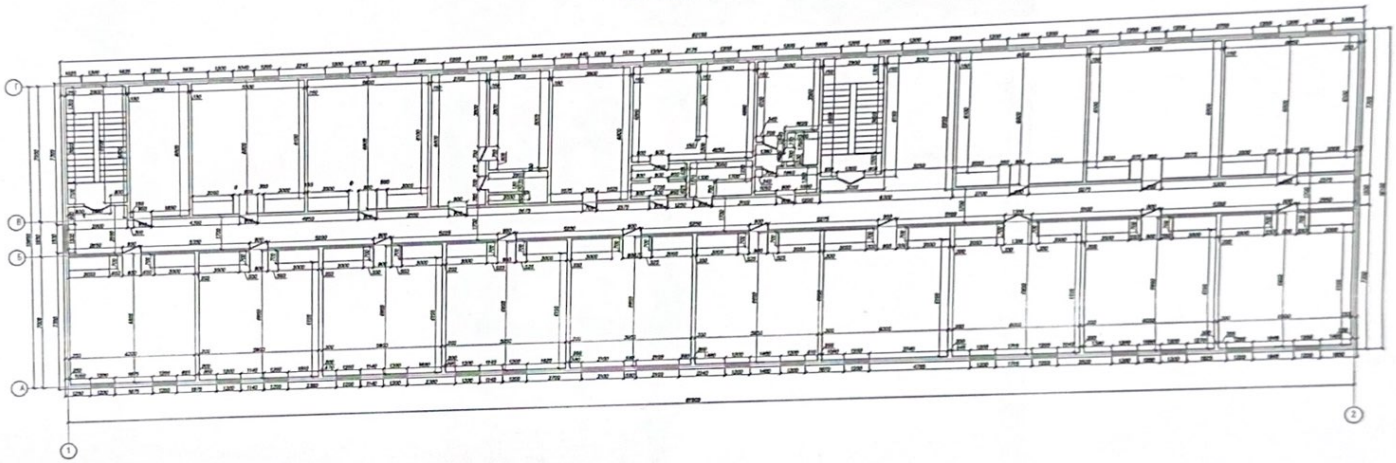


Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ. (группа)
1	Основные помещения	38,0	Д
2	Основные помещения	38,0	Д
3	Основные помещения	38,0	Д
4	Основные помещения	38,0	Д
5	Основные помещения	37,6	Д
6	Основные помещения	37,6	Д
7	Основные помещения	37,6	Д
8	Основные помещения	37,3	Д
9	Основные помещения	37,3	Д
10	Основные помещения	38,3	Д
11	Коридор	172,03	Д
12	Основные помещения	38,3	Д
13	Основные помещения	38,3	Д
14	Основные помещения	38,0	Д
15	Фойе	18,08	Д
16	Б/комнаты	17,04	Д
17	Гардероб	20,1	Д
18	Гардероб	9,1	Д
19	Бар	9,4	Д
20	С/У	14,5	Д
21	Гардероб	4,1	Д
22	Душевая	25,8	
23	Гардероб	13,8	Д
24	Гардероб	4,8	Д
25	Фойе	16,7	Д
26	Основные помещения	37,3	Д
27	Основные помещения	34,6	Д
28	Основные помещения	17,1	Д
29	Б/комнаты	17,4	Д
	Итого:	677,0	Д

3 этаж (Литер А1)

План на отм. +3,000

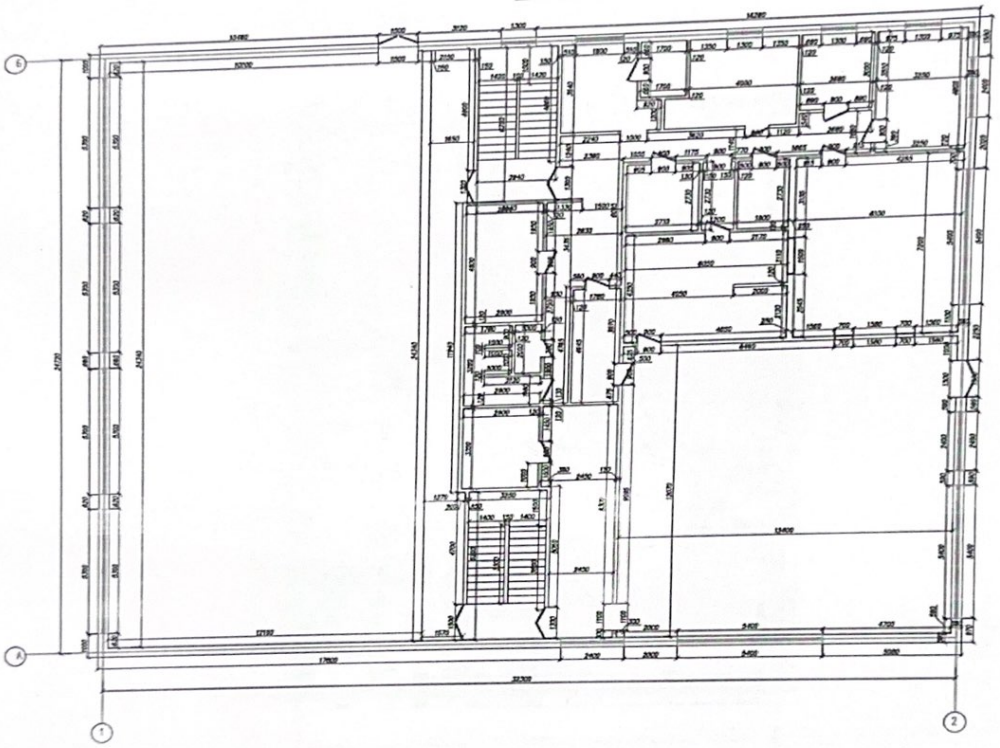


Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Отдельная комнатка	38,0	Д
2	Отдельная комнатка	38,0	Д
3	Отдельная комнатка	38,0	Д
4	Коридор внутри	38,0	Д
5	Отдельная комнатка	37,3	Д
6	Отдельная комнатка	37,7	Д
7	Отдельная комнатка	37,7	Д
8	Отдельная комнатка	37,3	Д
9	Отдельная комнатка	37,3	Д
10	Отдельная комнатка	37,3	Д
11	Коридор	112,1	Д
12	Б/комнат	17,4	Д
13	Кладовая	18,7	Д
14	Отдельная комнатка	34,8	Д
15	Отдельная комнатка	37,3	Д
16	Холл	18,4	Д
17	Кладовая	14,5	Д
18	Кладовая	4,5	Д
19	Тамбур/шлюз	25,8	Д
20	С/У	37,9	Д
21	Кладовая	4,8	Д
21/1	Тамбур	4,2	
22	Кладовая	11,4	Д
23	Кладовая	2,5	Д
24	Тамбур	5,5	Д
25	Б/комнат	17,4	Д
26	Холл	18,8	Д
27	Отдельная комнатка	38,4	Д
28	Отдельная комнатка	38,7	Д
29	Отдельная комнатка	38,3	Д
	Итого:	672,0	

2 этаж (Литер А2)

План на отм +3,300

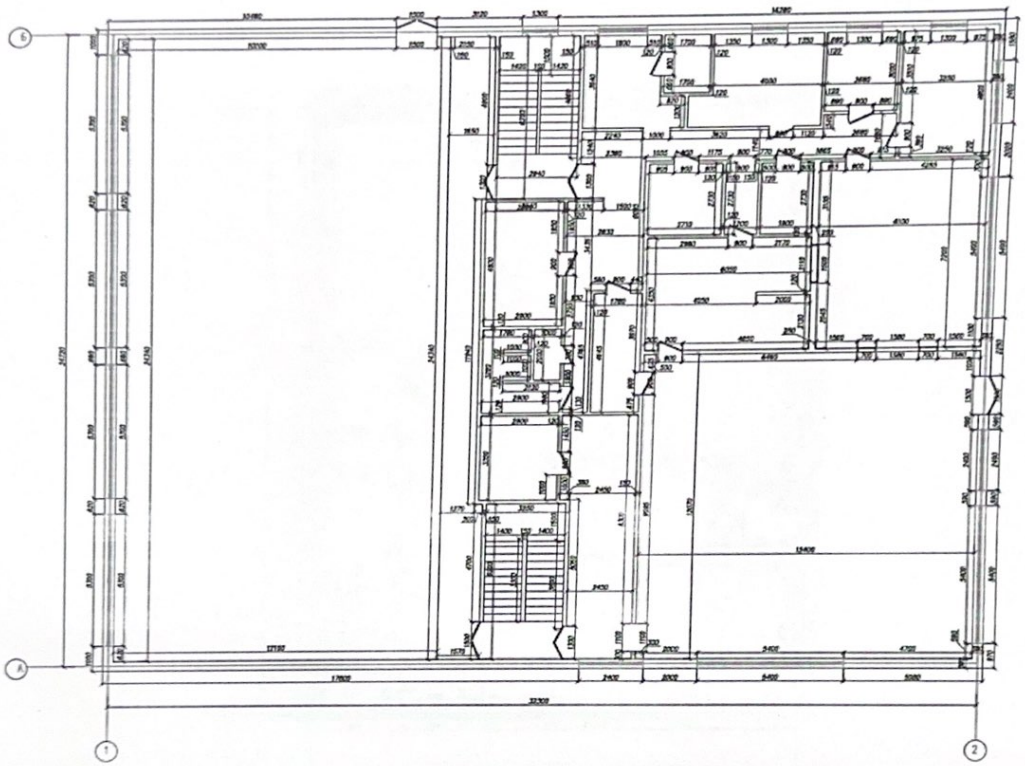


Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	П/кладка	18,3	Д
2	Баскан	35,1	Д
3	Кладовая	9,7	Д
4	Умывальная	25,03	Д
5	Обеденный зал	149,6	Д
6	Дрожбах	6,9	Д
7	С/У	2,0	В
8	Кладовая	8,5	Д
9	Мойка	26,5	Д
10	Горячий цех	43,9	Д
11	Нов. цехпу	5,2	Д
12	Жарка	7,4	Д
13	Раздаточная	13,9	Д
14	Коридор	35,7	Д
15	П/кладка	18,2	Д
16	Обеденный зал для персонала	11,08	Д
17	Кладовая	3,7	Д
18	Мясной отдел	15,2	Д
19	Молочный отдел	8,04	Д
20	Овощной	15,6	Д
	Итого	458,1	

2 этаж (Литер А2)

План на отм. +3,300

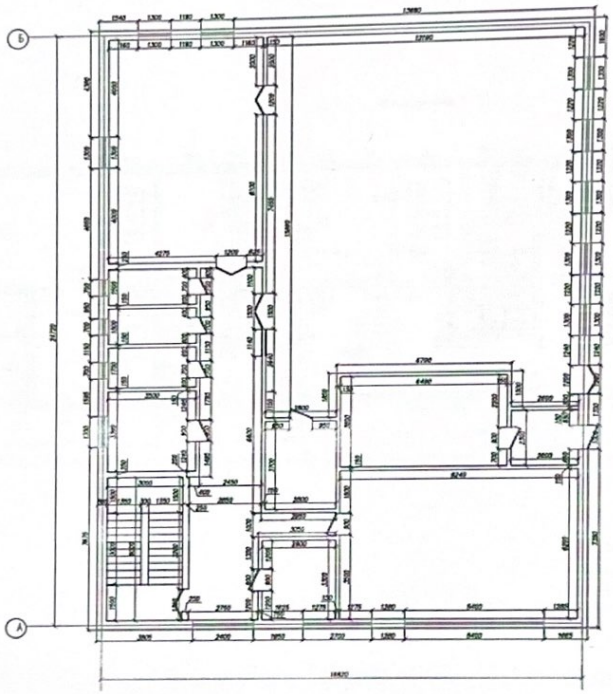


Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	П/кладка	18,3	Д
2	Баклаж	35,1	Д
3	Кладовка	9,7	Д
4	Умывальная	25,03	Д
5	Обеденный зал	149,8	Д
6	Дрожбов	6,9	Д
7	С/У	2,0	В
8	Кладовка	8,5	Д
9	Мойка	26,3	Д
10	Горячий цех	43,9	Д
11	Нов. склад	5,2	Д
12	Харчо	7,4	Д
13	Раздевалка	13,9	Д
14	Коридор	35,7	Д
15	П/кладка	18,2	Д
16	Обеденный зал для персонала	11,08	Д
17	Кладовка	3,7	Д
18	Мясной отдел	15,2	Д
19	Молочный отдел	8,04	Д
20	Обвалка	15,6	Д
	Итого	458,1	

3 этаж (Литер А2)

План на отм. +6,600.

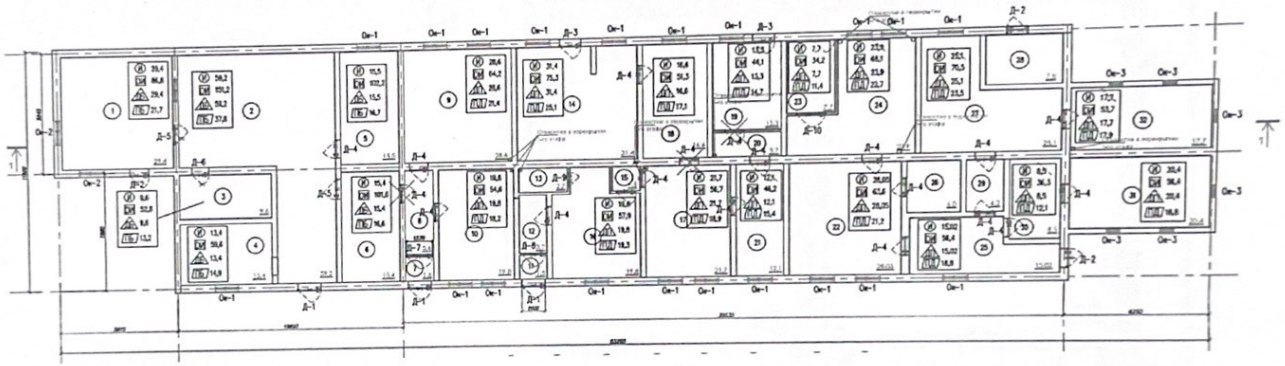


Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	П/комната	18,0	Д
2	Склад	9,8	Д
3	Борщевской зал	52,3	Д
4	Тамбур	5,9	Д
5	Склад	24,6	Д
6	Кладовая	10,4	Д
7	Коридор	41,2	В
8	Выход на чердак	11,8	Д
9	С/У	5,9	Д
10	С/У	5,2	Д
11	Кладовая	5,2	Д
12	Ресепшионный зал	56,7	Д
13	Аперитивный зал	185,4	Д
	Итого	428,2	

1 этаж (Литер В)

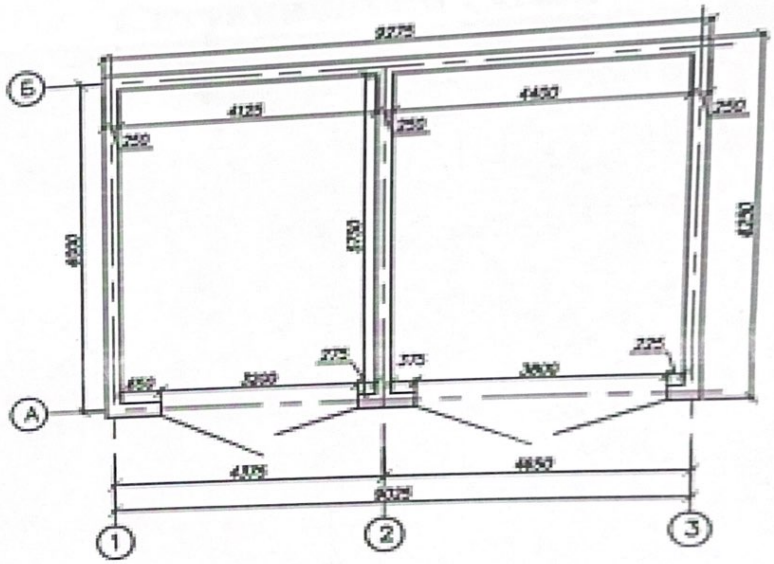
План на отм. 0.000



Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Номер плана
1	Склад	29.4	Д
2	Кладовая	19.2	Д
3	Комната	9.6	Д
4	Комната	13.4	Д
5	Лестница	15.3	Д
6	Комната	13.4	Д
7	Тамбур	1.4	В
8	Коридор	5.6	Д
9	Комната	35.6	Д
10	Комната	19.8	Д
11	Комната	1.3	Д
12	Комната	3.7	Д
13	Комната	3.7	Д
14	Комната	31.4	Д
15	Комната	1.3	Д
16	Комната	19.8	Д
17	Комната	21.7	Д
18	Комната	16.4	Д
19	Комната	13.3	Д
20	Комната	8.7	Д
21	Комната	12.3	Д
22	Комната	28.09	Д
23	Комната	7.7	Д
24	Комната	28.9	Д
25	Коридор	13.28	Д
26	Комната	9.0	Д
27	Комната	35.6	Д
28	Комната	7.8	Д
29	Коридор	4.2	Д
30	Комната	9.0	Д
31	Комната	20.4	Д
32	[illegible]	[illegible]	В

Гараж

План на отм. 0.000



Экспликация земельного участка (м2)

Ситуационная схема

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
		1	Школа (Сущ)	3356,3			
		2	Котельный (Сущ)	648,8			
		3	КН (Сущ)	48			
		4	КН (Сущ)	12,3			
		5	Гараж (Сущ)	51			
		6	ТП (Сущ)	26			
		7	ТП (Сущ)	67,5			
		8	Спорт площадка	710			
		9	Комбинированная площадка IV – для волейбола и баскетбола	493			
		11	Детская площадка	160			
		12	Площадка для мусоросборников				
		13	Котельный	60,7			

Заказчик: *Жамалбекова А.К*

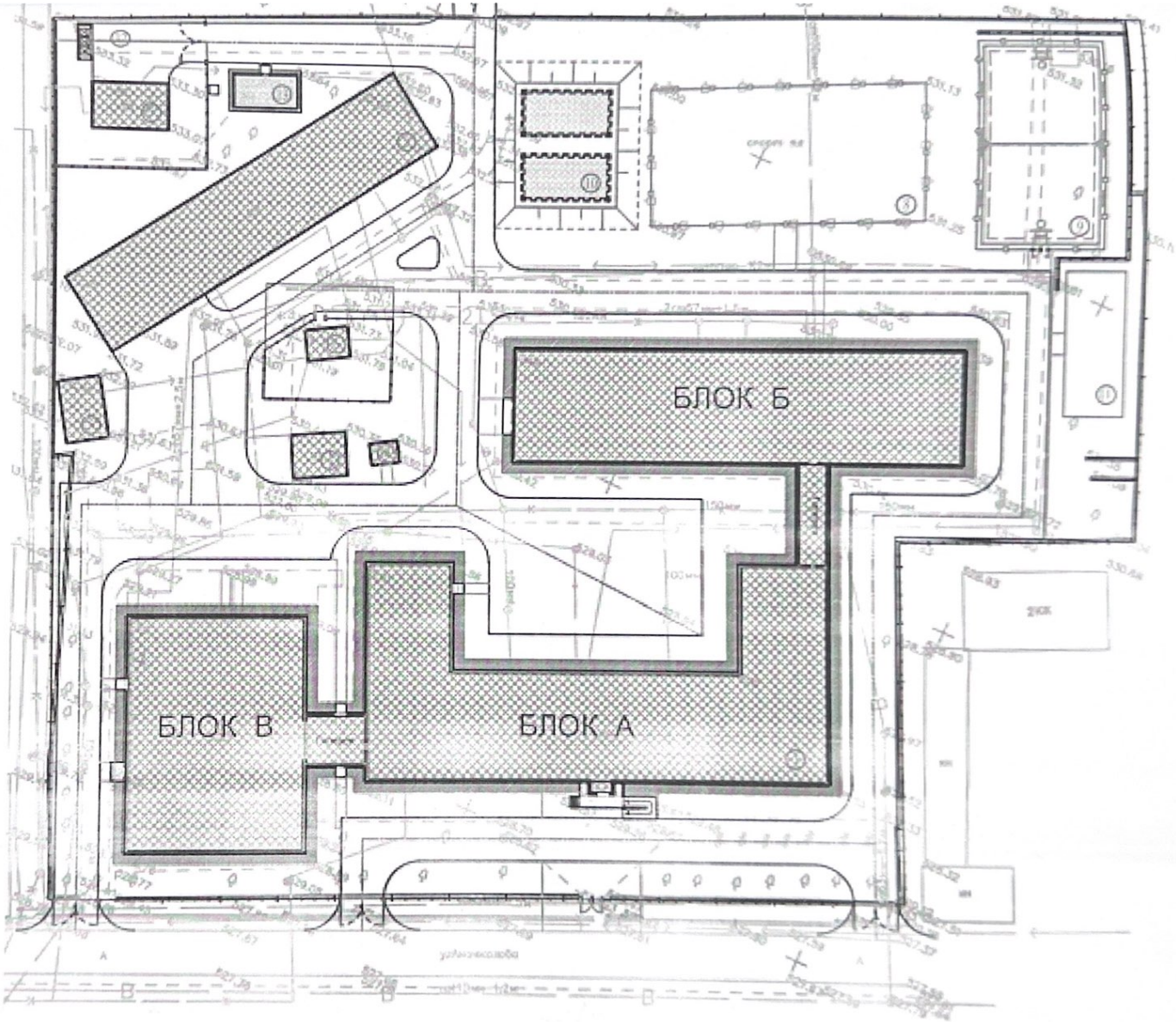
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Эксперт ТОО *«ДИАС-Проект» Нуралиев Е.А*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)


БЛОК Б
БЛОК В
БЛОК А