Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«1» 10 2024 года

Заказчик *Государственное учреждение "Отдел строительства" акимата города Туркестан, заместитель руководителя Мауленов Д.С., 161204, Туркестанская область, г. Туркестан ул.Амир Темир здание 28, БИН 050140007772:*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от «24» 09 2024 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «КазЕвроСтрой», директор Букенов Ж.Б., 010000, Рестублика Казахстан, Республика Казахстан, г.Астана, Алихан Бокейхан, 10/1, БИН 050940013378, 87479743777*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от «24» 09 2024 г., Товарищество с ограниченной ответственностью "АБД Строй ", эксперт Корабоев А., аттестат № KZ85VJE00075879 от 16.08.2022г., №KZ58VJE00075880 от 16.08.2022г., аттестат №KZ31VJE00075881 от 16.08.2022г., БИН 171140011490*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от «24» 09 2024 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «МПК-Проект», директор Жамбаев А.Б., БИН 050940013378*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Реконструкция стадиона расположенного по ул. М.Турсынов №1А в городе Туркестан, Туркестанской области», относится к технически несложному объекту I уровня ответственности*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по *ул. М.Турсынов №1А г. Туркестан, Туркестанская область*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации *« » 20 года,*

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области", 24.11.2022, KZ26REA00307309

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «МПК-Проект», заказ №08-2021,*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) _____

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *декабрь 2022 г.;*

месяц, год

окончание работ *август 2024 г.;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 21;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

по государственной экспертизе

Объемно-планировочные показатели общие				
№	*Наименование*	*Ед. изм*	*Кол-во(до кап.ремонт)*	*Кол-во (после кап.ремонт)*
1	*Вместимость стадиона*	*Мест*	*2050*	*2050*
2	*Этажность здания*	*Этаж*	*1,2*	*1,2*
3	*Площадь участка*	*м2*	*16476*	*16476*
4	*Площадь застройки*	*м2*	*2697,95*	*2697,95*
5	*Общая площадь*	*м2*	*878,86*	*878,86*
6	*Строительный объем*	*м3*	*10352,57*	*10352,57*

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Согласно заданию на проектирование, акту обследования, дефектному акту и техническому заключению по обследованию несущих конструкций, реконструкций выполнены следующие работы:

Спорткомплекс (Блок-1)

1) устройство фасада металлосайдингом

2) замена пола из бетонный и керамической плитки на керамогранитные;

3) замена пола из линолеума на линолеума;

4) замена оконных деревянных блоков на ПВХ;

5) замена деревянных дверных блоков на ПВХ, наружных блоков - ПВХ;

6) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - штукатурка 100 %, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза, панели - керамическая плитка;

7) устройство потолка из гипсокартона ,затирка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза.

8) устройство металлического навеса над спорткомплексом на всю длину;

9) устройство скамейки в трибуне.

Котельная(Блок-2)

1) замена наружной штукатурки и отделки фасада на улучшеннуюштукатурку цементно-песчаным раствором, с известковой побелкой.

2) замена бетонной отмостки

3) замена пола из бетонный на бетонный пол;

4) замена оконных деревянных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99 иустановка оцинкованного стального отлива шириной 250 мм, толщиной0,7 мм;

5) замена ворот–на металлические вороты;

6) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен-штукатурка 100 %,известковая побелка;

7) Затирка потолка «Alinex» с последующей известковой побелкой за 2 раза.
Здания Туалет (Блок-3)
1) замена наружной штукатурки и отделки фасада на улучшенную штукатурку цементно-песчаным раствором, с известковой побелкой.
2) замена бетонной отмостки;
3) замена пола из бетонный на бетонный пол;
4) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен-штукатурка 100 %,известковая побелка;
Трибуна (Блок-4)
1) замена наружной штукатурки и отделки фасада на улучшенную штукатурку цементно-песчаным раствором, с известковой побелкой.
2) устройство скамейки в трибуне.
3) у стройство ограждения от частного сектора на трибуне
КПП (Блок-5)
1) замену наружной штукатурки и отделки фасада на улучшеннуюштукатурку цементно-песчаным раствором, с известковой побелкой.
2) замена бетонной отмостки
3) замена пола из бетонный на бетонный пол;
4) замена оконных деревянных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 250 мм, толщиной0,7 мм;
5) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен-штукатурка 100 %,известковая побелка;
6) Затирка потолка «Alinex» с последующей известковой побелкой за 2 раза
Навесы
1) Навес№1 футбольного стадиона прямоугольной формы в плане с размерами в осях 27.44м х 10.9м. Высота-13.27м.
2) Навес№2 футбольного стадиона прямоугольной формы в плане с размерамив осях 30.1м х 2.0м. Высота-9.0м.
3) Навес Н3 футбольного стадиона прямоугольной формы в плане с размерамив осях 30.1м х 2.0м.Высота-9.0м.
4) Навес №4 футбольного стадиона прямоугольной формы в плане с размерами в осях 84.0м х 6.6м. Высота-5.39м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,
по основным материалам и конструкциям, инженерному и
технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 828 708,570 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 674 431,213 тенге, оборудования 17 413,910 тыс. тенге, и прочие 136 863,447 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *767411,8 тыс. тенге,* в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *749 491,514 тыс. тенге;*
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *17 920,286тыс. тенге*;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93,29% и фактически применено 96% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания А;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Реконструкция стадиона расположенного по ул. М.Турсынов №1А в городе Туркестан, Туркестанской области*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: *Мауленов Д.С.* _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Технический надзор по специализации: по объектам 1го уровня ответственности – в части несущих аттестат и ограждающих конструкций № KZ58VJE00075880 от 16.08.2022, в части инженерных сетей аттестат № KZ85VJE00075879 от 16.08.2022, в части технологического оборудования аттестат № KZ31VJE00075881 от 16.08.2022 эксперт Корабоев У.Т.

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО «АБД Строй», директор Тастанов М.Б.*

_____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «МПК-Проект» директор Жамбаев А.Б.* _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация *ТОО «МПК-Проект» директор Жамбаев А.Б.* _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *главный инженер проекта Сраилов М.М.*

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик *ТОО «КазЕвроСтрой», директор Букенов Ж.Б.* _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)