Утвержден приказам Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Кызылорда **№___** **«27» 09 2024 г.**

Заказчик *КГУ «Управление природных ресурсов и регулирование природопользование Кызылординской области», город Кызылорда, 120003, Бейбарыс Султан, № 1*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: *договора № 126 от 23 октября 2023 года и доп. соглашение № 3 от 26 января 2024 года*

Декларации о соответствии (прилагается) « *14* » *сентяюря* 2024 года, *ТОО «Мураптехсервис», Директор Жақыпов Е. Б., Казахстан, город Кызылорда, ул. Мынарал, № 1А, БИН 051040004698*

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
« *14* » *сентября* 2024 года,

Эксперт ТОО «Жайық Строй Инжиниринг» Жұманов А. А. номер аттестата: №KZ96VJE00056475 от 11.08.2020 г. – эксперт по экспертным работам и инжиниринговым услугам по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования; номер аттестата №KZ69VJE00056476 от 10.08.2020 г. – эксперт по экспертным работам и инжиниринговым услугам по обьектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций; №KZ42VJE00056477 от 11.05.2020 г. – эксперт по экспертным работам и инжиниринговым услугам по обьектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
« *14* » *сентября* 2024 года,

Эксперт ТОО Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art» Бердимуратов К. Д. №KZ49VJE00067118 от 13.07.2021 г. – эксперт по экспертным работам и инжиниринговым услугам по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части архитектуры

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство подпитывающего канала Келинтобинского магистрального канала Жанакорганского района Кызылординской области»**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

по адресу : Кызылординская область, Жанакорганский район
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

« *14* » *сентября* 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
Акимат Кызылординской области от « 27» декабря 2022 г. №696

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
от «_____» _____ 20____ г. №_____

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

KZ71REA00375078 от 08.02.2024 г
(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Корпорация «Асыл-Строй», Заказ: 44-2022
(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «Управлением природных ресурсов и регулирование природопользование Кызылординской области» от 16 февраля 2023 года
(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ
«08» февраля 2024 года
(день, месяц, год)
окончание работ
«14» сентября 2024 года
(день, месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства *12 (двенадцать)* месяц;
фактически *9 (девять)* месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство подпитывающего канала Келинтобинского магистрального канала Жанакорганского района, Кызылординской области	м	6 146		6 146	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период:

протяженность канала 6 146 м

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: «**Строительство подпитывающего канала Келинтобинского магистрального канала Жанакорганского района, Кызылординской области»**:

*Срезка растительного слоя t=0,20 м – **81 370 м^3**; Выемка – **812 421 м^3**; Качественная насыпь из суглинка за счет выемки – **130 342 м^3**; Планировка канала: дна и бермы – **122 920 м^2**, откосов бермы – **124 149 м^2**; Планировка дамбы: гребня дамбы – **98 336 м^2**, откосов дамбы – **86 277 м^2**; Культуртехнические работы – **41,8 га**; Отвал разравнивание – **204 473 м^3**; Фундаменты опор подвесного моста – **5,8 м^3**; Якорь подвесного моста – 2 шт; Пролетное строение моста: опоры h=3,5 м – 2 шт, канат d=22 мм – **130 м**, канат d=5,1 мм – **102 м**, канат d=6,2 мм – **76 м**; Настил из досок – **2,5 м^3**.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего – ***542 851 403** тенге,* в том числе строительно-монтажных работ – ***359 682 493** тенге,* оборудования, инструмента и инвентаря – ***37 975 001** тенге;*

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

всего – ***483 046 424** тенге,* в том числе стоимость строительно-монтажных работ – ***359 682 493** тенге;* стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – ***37 975 001** тенге;*

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100* % и фактически применено *100* % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство подпитывающего канала Келинтобинского магистрального канала Жанакорганского района, Кызылординской области» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Заместитель руководителя КГУ «Управление природных ресурсов и регулирование природопользование Кызылординской области» Жансұлтанұлы К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Жұманов А. А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) М.П.

2) аккредитованная организация

Директор ТОО «Жайық Строй Инжиниринг» Шаныгин А. П.

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата) М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата) М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Бердимуратов К. Д.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата) М.П.

2) организация

Директор ТОО Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art» Каржау А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата) М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата) М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Мураптехсервис» Жақыпов Е. Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Приложение 11 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (набережные)

№ п.п.	Элементы набережных и берегоукрепительных сооружений	Покрытие		Ширина (м), высота (см)			Длина (м)	Площадь ($м^2$)	Примечание
		материал	толщина верхнего слоя (см)	наибольшая	наименьшая	средняя			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Строительство «Подпитывающий канал Келинтобинского магистрального канала Жанакорганского района Кызылординской области» с ПК-0+00 по ПК-61+46	Выемка		12 м	9 м	10 м	6146	431682	
				3090 см	3056 см	3074 см			

Заказчик:

Заместитель руководителя КГУ «Управление природных ресурсов и регулирование природопользование Кызылординской области» Жансұлтанұлы К. Ж.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Авторский надзор:

Директор ТОО Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art» Каржау А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта) М.П.