«Капитальный ремонт Лечебного корпуса Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Явленка ул. А. Иманова 78 (замена оконных блоков)» жұмыс жобасы бойынша

13.07.2022 ж. № НП-0001/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "Явленка аудандық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Инженерный Сервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Нур-Султан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Капитальный ремонт Лечебного корпуса Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Явленка ул. А. Иманова 78 (замена оконных блоков)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ЖШС «Норматив Плюс» берді.

ЖШС «Норматив Плюс» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ НП-0001/22 от 13.07.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт Лечебного корпуса Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Явленка ул. А. Иманова 78 (замена оконных блоков)»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Явленская районная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Инженерный Сервис"

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт Лечебного корпуса Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Явленка ул. А. Иманова 78 (замена оконных блоков)» выдано ТОО «Норматив Плюс».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Норматив Плюс».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

1.1. **Категория:** IV Категория

1.2. **Класс опасности:** Не классифицируемый

1.3. **Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Капитальный ремонт Лечебного корпуса Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Явленка ул. А. Иманова 78 (замена оконных блоков),

3. **ОСНОВАНИЕ:** НП-03/00011 от 02.06.2022

4. **ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Явленская районная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области"

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "Инженерный Сервис" (государственная лицензия от 29 мая 2020 года №20007525, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», Акимат Северо-Казахстанской области, проектная деятельность, II категория, приложение к лицензии 001 от 29 мая 2020 года).

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

Основание для разработки:

задание на проектирование от 14 апреля 2021 года, утвержденное заказчиком;

дефектный акт на демонтажные работы от 14 апреля 2021 года, утвержденный заказчиком;

техническое заключение от 20 декабря 2021 года, выполненное ТОО «БэстИнвестГрупп» (свидетельство об аккредитации №KZ80VWC00005945 от 27 апреля 2021 года);

письма:

письмо заказчика от 01 июня 2022 года №757, о проведении комплексной вневедомственной экспертизы, финансировании;

письмо заказчика от 24 июня 2022 года №878, о финансировании и сроках начала строительства;

письмо заказчика от 16 июня 2022 года №893, о соответствии ПСД по количеству оконных блоков;

письмо заказчика от 16 июня 2022 года №891, о количестве посещений лечебного корпуса в смену (50 посещений);

письмо заказчика от 24 июня 2022 года №880, о вывозе мусора;

Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта заказчиком;

Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Раздел ПЗ. Пояснительная записка;

Том 2. Раздел АС. Архитектурно-строительные решения;

Том 3. Раздел ПОС. Проект организации строительства;

Том 4. Раздел ПП. Паспорт Проекта;

Том 5. Раздел СД. Сметная документация;

"Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования";

"Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования";

техническое заключение от 20 декабря 2021 года, выполненное ТОО «БэстИнвестГрупп» (свидетельство об аккредитации №KZ80VWC00005945 от 27 апреля 2021 года);

Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт Лечебного корпуса Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Явленка ул. А. Иманова, 78, путем замены оконных блоков - для восстановления эксплуатационной пригодности здания.

Существующее положение

Существующее здание лечебного корпуса, двухэтажное, Г-образной формы в плане, состоящее из двух блоков: литер «Б» и литер «Б1», с габаритными размерами по внешним осям 57,23х68,54м. Год строительства здания - 1965г.

Окна выполнены с одинарным стеклопакетом и трехкамерным профилем шириной 58 мм.

При обследовании выявлены следующие дефекты окон:

Образование пятен конденсата на стеклопакете внутри помещения и в межстекольном пространстве, на подоконнике, профиле, створках отражающееся в возникновении на откосах и в подоконной части плесени (темных пятен) образовавшуюся в результате их промерзания; продувание из створок окна; засоренность дренажных отверстий; неполадки и выход из строя фурнитуры; провисание створок, наряду с выявленными дефектами и проведенным анализом нормативной и технической литературы: согласно ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для окон и дверей» 3-х камерный профиль соответствует классу 5 и имеет сопротивление теплопередачи от 0,6 до 0,7 $м^2$*$С^о$/Вт, на основании СП РК 2.04-107-2013 базовым значениям требуемое сопротивление теплопередачи составляет от 0,6 до 0,7 $м^2$*$С^о$/Вт, что является в пределах нормы, но исходя из установленных дефектов и не качественно выполненных строительно-монтажных работ по устройству окон и откосов, оконные блоки не в полной мере выполняют свои функциональные принадлежности и не соответствуют нормам энергоэффективности.

По оконным блокам наблюдаются дефекты аналогичные описанию СП РК 1.04-102-2012, соответствующие физическому износу указанных в таблице 62 – Оконные блоки металлические, из полимерных материалов.

Значительные повреждения в виде нарушения герметизации оконных коробок, неисправности или частичной утери приборов, повреждения оконных отливов, деформации оконных створок.

Количественная оценка физического износа - 35%.

Выводы и рекомендации:

Требуется полный демонтаж существующих оконных блоков с восстановлением на современные энергосберегающие, при проектировании отдавать предпочтение конструкциям с толщиной профиля имеющим уширенные коробки (не менее 90 мм) удовлетворяющей теплозащитным свойствам ограждающих конструкций с нормируемым значением сопротивления теплопередаче согласно СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника» и ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей»;

Выполнение монтажных швов между стеной и оконным блоком в соответствии с ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам»;

Выполнение оцинкованных сливов с наружной стороны оконного блока;

Отделка с утеплением оконных откосов.

7.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок капитального ремонта окон Лечебного корпуса, расположен в Северо-Казахстанской области, Есильский район, с. Явленка ул. А. Иманова 78.

Природно-климатические условия участка строительства:

Климатический район	- 1В;
Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки:	
Обеспеченностью 0,98	- минус 38,4°С;
Обеспеченностью 0,92	- минус 34,8°С;
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам в январе	- 5,7 м/с.;
Высота снежного покрова максимальная из наибольших декадных	- 0,3 кПа (30 кгс/м^2).

Месторасположение: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Есильский р-н, с. Явленка.

Сейсмичность района: Не сейсмичен.

Сейсмичность площадки: Не сейсмична.

8.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Генеральный план

Данный раздел проектом не предусмотрен

Технологические решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

Архитектурно-планировочные решения

Существующее здание лечебного корпуса, двухэтажное, Г-образной формы в плане, состоящее из двух блоков: литер «Б» и литер «Б1», с габаритными размерами по внешним осям 57,23х68,54м.

Год строительства здания - 1965г.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.4.

Проект выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, дефектного акта и технического заключения, выполненного ТОО «БэстИнвестГрупп» и включает следующие виды работ:

- замена деревянных оконных блоков на металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99. Замена деревянных подоконных досок на пластиковые, внутренние и наружные откосы обрамление пластиком.

- замена наружных деревянных входных дверей на металлопластиковые по ГОСТ 30970-2002 и металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003.

Наружная и внутренняя отделка проектом не предусматривается и остается без изменений.

Основные технические показатели по разделу

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
Литер «Б»			
1	Этажность	этаж	2
2	Площадь застройки	$м^2$	946,3
3	Общая площадь	$м^2$	1 458,3
Литер «Б1»			
4	Этажность	этаж	2
5	Площадь застройки	$м^2$	678,2
6	Общая площадь	$м^2$	1 086,5

Конструктивные решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление. Вентиляция

Данный раздел проектом не предусмотрен

Водоснабжение и канализация
Данный раздел проектом не предусмотрен

Газоснабжение
Данный раздел проектом не предусмотрен

Электротехнические решения
Данный раздел проектом не предусмотрен

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При строительстве и дальнейшей эксплуатации объекта предусмотрено соблюдать инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций, которые регламентируется Законом РК «О гражданской защите»;

Проектные решения по сооружениям соответствуют техническому регламенту «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», утвержденному постановлением правительства РК от 17 ноября 2010 года № 1202, и «Правилам пожарной безопасности», утвержденным постановлением Правительства РК №1077 от 9 октября 2014 года.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденной приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 г., на период строительства и эксплуатации санитарной классификации не классифицируется.

Подпунктом 2 пункта 1 статьи 21-1 кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения (с изменениями и дополнениями от 29 декабря 2014 года) выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». Мероприятия по организации строительства и технологии

производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР). Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

- даны рекомендации по подготовке строительного производства
- указаны организационные мероприятия и методы производства работ;
-разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный согласно с СП РК 1.03-02-2014 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений.

Нормативный срок производства работ составляет 3 месяца.

Начало строительства в 2022 году. Задел по годам: на 2022 год 100 %.

Сметная документация

Разработанная сметная документация согласно заданию на проектирование и проектных решений соответствует требованиям Нормативных документов по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с учетом изменений, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса по выпуску сметной документации "АВС-4". Редакция 2022.6. в текущих ценах 2 квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2022 год;

ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2022 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2022год;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2022 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2022 год;

СТС РК 8.04-07-2021 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2022 год.

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015*;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве в текущем уровне 2022 года СТС РК 8.04-07-2018-2022 год;

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты при производстве строительных и монтажных работ в климатических условиях температурной зоны стройки по видам строительства в Главе 9 сметного расчета согласно Приложению Г «Сметные нормы дополнительных затрат ЭСН РК 8.04-01-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы». Выпуск 24.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с учетом изменений и дополнений от 30.07.2020 г., за № 110-НК);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с учетом изменений и дополнений от 30.07.2020 г., за № 110-НК);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с учетом изменений и дополнений от 30.07.2020 г. За № 110-НК);

затраты на инжиниринговые услуги согласно приложению 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ (приложение к приказу №102-нқ от 11 мая 2018г.)

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период,

соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

1. Ведущий эксперт
Омаркулов Шалкар Нургалиевич (KZ32VJE00030370) - Соответствует
2. Санитарно-эпидемиологический раздел
Альгожин Аскар Ахмедиевич (KZ08VJE00029347) - Соответствует
3. Архитектурные решения
Омаркулов Шалкар Нургалиевич (KZ32VJE00030370) – Соответствует
4. Сметная документация
Шутикова Алия Советбековна (KZ08VJE00044188) - Соответствует
5. Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы
Шутикова Алия Советбековна (KZ08VJE00044188) - Соответствует
6. Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования
Шутикова Алия Советбековна (KZ08VJE00044188) - Соответствует
7. Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования
Шутикова Алия Советбековна (KZ08VJE00044188) - Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект **«Капитальный ремонт Лечебного корпуса Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Явленка ул. А. Иманова 78 (замена оконных блоков)» по месту расположения: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Есильский р-н, с. Явленка,** внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Архитектурно-планировочные решения»:

1. Представлено утвержденное заказчиком задание на разработку проекта капитального ремонта;
2. Представлен дефектный акт, согласованный заказчиком;
3. Представлен технический паспорт объекта, для подтверждения обмерных чертежей;
4. Представлено письмо заказчика №891 от 16.06.2022г., о количестве посещений в смену, для подтверждения уровня ответственности здания;
5. В угловых штампах проставлена дата подписания;
6. Представлено письмо заказчика №893 от 16.06.2022г., о соответствии количества оконных проемов;
7. Пересчитано количество оконных блоков О-2;

По разделу «Сметная документация»:

1. В сметную документацию внесены дополнения и изменения, с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

2. Локальные сметы откорректированы, согласно нормативным документам и технической частью сборников на монтажные и строительные работы, согласно технологии производства работ,

3. Исключен двойной учет материалов.

4. Учтены расценки по сборникам на ремонтные работы.

5. Объемы работ в локальной смете приведены в соответствие с откорректированными проектными решениями.

6. Согласно требованиям нормативного документа, на стоимость материалов и оборудования, принятых по прайс-листам, учтены заготовительно-складские расходы.

7. В сводном сметном расчете откорректированы затраты заказчика по годам на проектирование и экспертизу проекта. Затраты (Заказчика) по экспертизе проекта приняты согласно расчету на портале epsd.kz.

8. После устранения выданных замечаний и предложений предоставлена информация о казахстанском содержании и сводная ведомость материалов ресурсов.

9. Предоставлено письмо заказчика о начале строительства и расчет продолжительности строительства.

10. Учтены затраты по вывозу мусора.

11. В сводном сметном расчете указаны затраты заказчика с разбивкой по годам.

Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарно-эпидемиологической и экологической безопасности.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
	2	3	4	5
1	Мощность объекта(посещение)	Чел/смена	50	50
2	**Архитектурно-планировочные решения**			
	Литер «Б»			
2.1	Этажность	этаж	2	2
2.2	Площадь застройки	$м^2$	946,3	946,3
2.3	Общая площадь	$м^2$	1 458,3	1 458,3
	Литер «Б1»			
2.4	Этажность	этаж	2	2
2.5	Площадь застройки	$м^2$	678,2	678,2
2.6	Общая площадь	$м^2$	1 086,5	1 086,5
3	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 г.г., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	26,962 22,514 - 4,448	32,774 27,487 - 5,287
4	Из них 2021 год (ПИР) 2022 год	млн. тенге	- -	0,547 32,227
5	Нормативная продолжительность строительства	месяц	3	3

Примечание: Сметная документация откорректирована с учетом мотивированных замечаний.

В результате внесённых по экспертным замечаниям, изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормативным документам по её разработке. **Увеличение сметной стоимости на 5,812 млн. тенге** вызвано приведением в соответствие с рабочим проектом, объемов и расценок в сметной документации.

10. ВЫВОДЫ

10.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт Лечебного корпуса Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Явленка ул. А. Иманова 78 (замена оконных блоков)» по месту расположения: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Есильский р-н, с. Явленка** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Мощность объекта	50 посещений
Архитектурно-планировочные решения	
Литер «Б»	
Этажность	– 2 этажа
Площадь застройки	– 946,3 м^2
Общая площадь	– 1 458,3 м^2
Литер «Б1»	
Этажность	– 2 этажа
Площадь застройки	– 678,2 м^2
Общая площадь	– 1 086,5 м^2
Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 г.г., всего,	– 32,774 млн.тенге
в том числе: СМР	– 27,487 млн.тенге
оборудование	–
прочие затраты	– 5,287 млн.тенге
Из них	
2021 год (ПИР)	– 0,547 млн.тенге
2022 год	– 32,227 млн.тенге
Нормативная продолжительность строительства	– 3 месяца

10.2 При представлении на утверждение и выдачу «в производство работ» рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

10.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

10.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для разработки рабочего проекта, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «"Явленская районная больница" коммунального государственного учреждения

"Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области", в соответствии с условиями договора №172 от 23 мая 2022 года.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

10.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Емдеу корпусын күрделі жөндеу Солтүстік Қазақстан Облысы, Есіл ауданы, Явленка ауылы, А. Иманов көшесі 78 (терезе блоктарын ауыстыру)» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан Облысы, Есіл ауданы, Явленка селосы**, жұмыс жобасы үшін Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Нысанның қуаты	50 келу
Сәулет-жоспарлау шешімдері	
Литер «Б»	
Қабаттылық	– 2 кабат
Құрылыс алаңы	– 946,3 м^2
Жалпы алаңы	– 1 458,3 м^2
Литер «Б1»	
Қабаттылық	– 2 кабат
Құрылыс алаңы	– 678,2 м^2
Жалпы алаңы	– 1 086,5 м^2
Құрылыстың 2021-2022 жылдардың бағалардағы сметалық құны, барлығы,	– 32,774 млн.тенге
соның ішінде: ҚЖЖ	– 27,487 млн.тенге
жабдықтар	–
өзге шығындар	– 5,287 млн.тенге
Оның ішінде:	
2021 жыл (ПИР)	– 0,547 млн.тенге
2022 жыл	– 32,227 млн.тенге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	– 3 ай

10.2 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

10.3 Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

10.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

10.5 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 23 мамырдағы №172 шартының талаптарына сәйкес «"Солтүстік Қазақстан Облысы Әкімдігінің денсаулық

сақтау басқармасы" КММ "Явленка аудандық ауруханасы" Шаруашылық Жүргізу Құқығындағы Коммуналдық Мемлекеттік Кәсіпорны» мемлекеттік мекемесі кепілдік береді.

Абдушева В.Р. (Директор)

Омаркулов Ш.Н. (Эксперт)

Альгожин А.А. (Эксперт)

Шутикова А.С. (Эксперт)