Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 г.
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» декабря 2017 г.

Заказчик **ГУ «Управление строительства Алматинской области» 040000,Алматинская область .г. Талдыкорган, Шевченко д.131**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **«15» декабря 2017г. ТОО «Асыл-Тау» в лице генерального директора Мамырбаева Ершата Нуржунисовича, находящегося в г. Алматы, ул. Сатпаева, д.30А/3 офис 147**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«15» декабря 2017г ТОО «KravИнжиниринг» Технический надзора Шабалин Валерий Александрович, KZ77VJE00021897 от 9.01.2017г**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«15» декабря 2017г ТОО «АРС ЛТД», Авторский надзор Абдырахманов Серик Нурганатович, АДС и ЖКХ №16-203/п от 10.08.2016 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство участкового пункта полиции (УПП) совмещенного со служебным жильем в с. Рудничный г. Текели Алматинской области (1тип, 1-3 участковых инспекторов)»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **Алматинская область г. Текели с. Рудничный**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **« 08 » апреля 2014 г. № 01-06/8 Акимом Рудничного сельского округа**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20__года

№ наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ « Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» №KZ15REA00064619 от 19.07.2017 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АРС ЛТД»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **27.08.2015 г № 159 ГУ Управления строительства Алматинской области**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **07.2017 г**;

месяц, год

окончание работ **10.2017 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3

3 Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1.Общая площадь здания	**м2**	**91,3**		**91,3**	
в т.ч. УПП	**М2**	**22,3**		**22,3**	
в т.ч. жилого дома	**М2**	**69**		**69**	
2.Жилая площадь здания	**м2**	**40,4**		**40,4**	
Строительный объем здания	**м3**	**360,7**		**360,7**	
Площадь застройки здания	**м2**	**136,36**		**136,36**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:;

Здание пункта одноэтажное, без подвала. Часть здания относится к участковому пункту полиции, остальная часть здания запроектирована под служебное жилье. Фундамент ленточный ж/бетонный, стены самонесущие из керамзитового кирпича т.510мм, перегородки армокирпичные толщ. 120мм. Перекрытие- деревянные балки с диагональным дощатым настилом. Кровля из металлочерепицы, вальмовая, чердачная, окна металопластиковые, наружные двери металлические, внутренние деревянные, наружная отделка-утеплитель толщ.80мм штукатурка и окраска фасадной краской. Хозяйственная постройка (углярка) - по монолитному фундаменту стены из шлакоблоков толщ. 200мм с сейсмопоясом, кровля односкатная с покрытием асбестоцементными листами, наружная отделка штукатурка и известковая побелка. Надворный туалет на 1 очко - из деревянного бруса, стены выгреба бетонные, перекрытие выгреба деревянное, крыша односкатная с покрытием асбестоцементнбым листом.

Вокруг здания предусмотрен асфальтобетонный проезд для пожарных машин.

Территория участка ограждается оградой из сетчатых панелей высотой 1,5м с установкой ворот и калитки.

Источником теплоснабжения является котел на твердом топливе, трубопровод проложен открыто и в полу, радиаторы МС-90х500.

Вентиляция естественная, по воздуховоду.

Водоснабжение от внутриплощадочных сетей стальными трубами, горячее водоснабжение от электронагревателей.

В здании запроектирована канализация, отводящая стоки от санитарных приборов жилого дома и опорного пункта в выгреб.

Электроснабжение здания от одельных щитков типа ЩУЭ со счетчиками Орман СО-Э711

Автоматическая пожарная сигнализатия и телефонизация предусмотрены.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (водоснабжение, канализация, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего 24297,427 тысяч тенге, в том числе

строительно-монтажных работ **17294,771** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **7002,656** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **22747,246** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **17294,771** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5452,475** тысяч тенге;
Стоимость строительства участкового пункта полиции - 5 574,286 тыс тенге
Стоимость строительства жилого дома - 18247,729 тыс тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ **«Строительство участкового пункта полиции (УПП) совмещенного со служебным жильем в с.Рудничный г.Текели Алматинской области (1тип, 1-3 участковых инспекторов)» принять в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)
Заказчик ___ **Бектасов Т.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Шабалин В.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Абдрахманов С.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Мамырбаев Е.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.