«Жамбыл облысы Шу ауданы Еңбекші ауылы Шекей көшесі 17/1 ауысымы 10 келушіге арналған фельдшерлік-акушерлік пунктін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

27.12.2017 ж. № ЕО-0005/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Шу аудандық орталық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«KDM Project» ЖШС

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Шу ауданы Еңбекші ауылы Шекей көшесі 17/1 ауысымы 10 келушіге арналған фельдшерлік-акушерлік пунктін күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы «Сараптау қорытындысы» «Expert opinion» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінен (ЖШС) берілді.

«Сараптау қорытындысы» «Expert opinion» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің (ЖШС) рұхсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара кайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЕО-0005/17 от 27.12.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений по ул.Шекей №17/1 в с.Енбекши Шуского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Шуская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «KDM Project»

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное "Экспертное заключение" на рабочий проект «Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений по ул.Шекей №17/1 в с.Енбекши Шуского района Жамбылской области» выдано Товариществом с ограниченной ответственностью (ТОО) «Expert opinion» г.Тараз.

Данное "Экспертное заключение" не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространёно без разрешения Товарищества с ограниченной ответственностью (ТОО) «Expert opinion» г.Тараз.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Работы по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений по ул.Шекей №17/1 в с.Енбекши Шуского района Жамбылской области» разработаны ТОО «KDM Project» в 2017 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договора № 990240002295/170189/00 от 21.12.2017 года, заключенному между ТОО «Expert opinion» и Коммунальным государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Шуская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Шуская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области»

Юридический адрес: Жамбылская область, Шуский район, с.Толеби. пер.Алтынсарина №1

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KDM Project». Государственная лицензия ГСЛ №15008500 от 06.05.2015 года, (III-категория) выданная Коммунальным Государственным Учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области. Проектная деятельность.
ГИП: Ким Т.А. Приказ ТОО «KDM Project» о назначении № 72 от 17.08. 2017 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Программа 033-015 (капитальные расходы из местного бюджета медицинских организации здравоохранения), специфика-423(капитальный ремонт здании и сооружении гос.предприятии). (Письмо заказчика №1764 от 22.12.2017г.)

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки.

- задание на разработку рабочего проекта, утвержденный заказчиком «Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Шуская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области"» от 15.09.2017г.
- письмо заказчика «Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Шуская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области"» №1764 от 22.12.2017г. о рассмотрении экспертизой разделов рабочего проекта и о финансировании строительства объекта за счет средств местного бюджета.
- решение КГУ «Аппарат акима Ески-Шуского сельского округа Шуского района» № 25 от 29.11.2013 г.
- архитектурно - планировочное задание KZ53VUA00027643 от 19.10.2017 года на проектирование рабочего проекта, выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области».
- дефектный акт составленный зам. Главного врвча ЦРБ по ПМСП Н.Алтаевым, фельдшером ФАП Енбекши У.Садыковой, завхозом Шуской ЦРБ Б.Байсихимовым от 15.09.2017г.
- заключение о сейсмостойкости и техническом состоянии здания фельдшерско-акушерского пункта, расположенного по адресу:Жамбылская область,Шуский район,Ескишуский сельский округ,село Енбекши улица Шекей 17/1 выданное ТОО «дочерная организация акционерного общества «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» №6/17 от 29.05.2017года.

- инженерно-геологические работы, технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений по ул.Шекей №17/1 в с.Енбекши Шуского района Жамбылской области» выполненный ИП «Жусанбаев Жанболат Кыздарбекович» в сентябре месяц 2017 года. Государственная лицензия ГСЛ №17009699 от 30.05.2017года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» Акимат Жамбылской области.

5.2. Перечень документации, представленный на экспертизу.

1. Том I. 02133-ПЗ Общая пояснительная записка. Исходные данные.
2. Том II 02133-АС Архитектурно-строительные решения.
   02133-АС Водоснабжение и канализация.
   02133-ЭОМ,ПС Электротехнические решения
3. Том III Сметная документация
4. Проект организации строительства.
5. Паспорт проекта.
6. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений по ул.Шекей №17/1 в с.Енбекши Шуского района Жамбылской области» выполненный ИП «Жусанбаев Жанболат Кыздарбекович» в сентябре 2017 года. Государственная лицензия ГСЛ №17009699 от 30.05.2017года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» Акимат Жамбылской области.
7. Заключение о сейсмостойкости и техническом состоянии здания фельдшерско-акушерского пункта, расположенного по адресу:Жамбылская область,Шуский район,Ескишуский сельский округ,село Енбекши улица Шекей 17/1 выданное ТОО «дочерная организация акционерного общества «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» №6/17 от 29.05.2017года.

5.3. Цели и назначение объекта строительство.

- Проектом рассматривается проведение капитального ремонта здания фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений по ул.Шекей №17/1 в с.Енбекши Шуского района Жамбылской области для улучшения обстановки оказания квалифицированной медицинской помощи для граждан.
- Данным экспертным заключением рассматриваются вопросы прочности, надежности, устойчивости строительных конструкций сооружений, а также обеспечения вопросов пожарной безопасности при капитальном ремонте здания фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений по ул.Шекей №17/1 в с.Енбекши Шуского района Жамбылской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Место проведения капитального ремонт по проекту «капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений по ул.Шекей №17/1 в с.Енбекши Шуского района Жамбылской области» находится в с.Енбекши Ески-Шуского сельского округа Шуского района Жамбылской области.

Уровень ответственности- II технический несложный.

Степень огнестойкости здания- II.

Класс здания- II.

6.2. Проектные решения.

Проектом на основании дефектного акта и акта обследования существующего здания фельдшерско-акушерского пункта предусмотрены следующие виды работ:

- демонтаж труб водопроводных и канализационных
- демонтаж электрических проводов (выключателей, розеток, распредителей и т.д.), светильников с лампами.
- демонтаж наружной и внутренней штукатурки стен, потолков. Очистка стен от существующей глазурованных плиток.
- демонтаж существующих крылец в количестве 3 шт.
- демонтаж раковин и унитазов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В геоморфологическом отношении объект находится на I надпойменной террасе реки Шу. Рельеф относительно ровный. Абсолютные отметки поверхности земли колеблется в пределах 495,00.

В соответствии с техническим отчетом об инженерно-геологических изысканиях объекта капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений по ул.Шекей №17/1 в с.Енбекши Шуского района Жамбылской области выполненный ИП «Жусанбаев Жанболат Кыздарбекович» в сентябре 2017 года по классификации в разрезе выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ): 1-ый – супесь, 2-ой – песок пылеватый.

Основные характеристики грунтов.

№п/п	Наименование показателей	Единица измерений	ИГЭ-1	ИГЭ-2
			Мощность слоя, м.	
			0,00- 2,5	2,5 – 2,5
1	2	3	4	5
1	Влажность на границе пластичности, Еус.	%	17	16
2	Природная влажность	%	10,4	11,4
3	Удельный вес грунта в сухом состоянии	кН/мз	14,0	16,9
4	Удельный вес твердых частиц	кН/мз	26,9	27,0
5	Удельный вес грунта	кН/мз	17,0	19,4
6	Коэффициент пористости	доли ед.	0,96	0,80
7	Расчетное сопротивление грунта	кПа	250	150

На момент изыскания на участке бурения подземные воды вскрыты на глубине 4,0 метров от поверхности земли. Грунты до глубины 2,0 м не засолены. Сухой остаток 0,10-0,18%. Грунты согласно СНиП РК 2,01-19-2004 табл 4 по содержанию водорастворимых сульфатов (804=790-1060мг/кг) для бетона марки по водопроницаемости w4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются среднеагрессивными. По содержанию водорастворимых хлоридов грунты слабоагрессивные для железобетонных конструкции (410-592мг/кг)

Возможный максимальный уровен подземных вод находится на глубине 1,0-1,5м от поверхности земли. Периоды высокого и низкого состояния уровня подземных вод высокого – весенне-летний, низкого – осенне-зимний периоды года. Амплитуда колебания уровня подземных вод в годовом цикле составляет 0,5 – 0,7м.

Коэффициент фильтрации грунтов для супеси 0,5м/сут, для песка пылеватого – 2 м/сут.

Нормативная глубина промерзания грунтов по СНиП РК 5. 01-01-2002: для супеси и песка пылеватого -96 см.

Сейсмичность площадки согласно СНиП 2.03-30-2006 оценивается в 7 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам-II.

Категория грунтов при разработке вручную и одно ковшовым экскаватором для для супеси-I, для песка пылеватого -I.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон – III-В
- абсолютно-минимальная температура воздуха - минус 41С°.
- абсолютно-максимальная температура воздуха - плюс 44С°.
- средняя температура наиболее холодных суток -минус 32С°.
- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 27С°.
- вес снегового покрова - 0,70кПа.
- величина скоростного напора ветра - 0,73кПа.
- сейсмичность района строительства - 7 баллов.
- глубина промерзания грунтов согласно СНиП 5.01-01-2002 для супеси,песков мельких и пылеватых -96 см.

Особенностями климата расположения Жамбылской области является жаркое солнечное лето и умеренная малоснежная зима, а также резкое колебание температуры воздуха и сильными ветрами, обусловленными географическим положением территории.

Зимний период по своей суровости не соответствует географической широте, потому что холодный арктический воздух проникает на юг и вызывает сильные кратковременные морозы, достигающие -41С°. Характерной особенностью температурного режима является большая продолжительность тёплого периода. Самый холодный месяц - январь; самый жаркий - июль.

Инженерное обеспечение, сети и системы.

Водоснабжение, канализация.Электроосвещение,пожарная сигнализация

Настоящим проектом капитального ремонта предусмотрено демонтажные работы и восстановительные работы. Демонтажные работы: разборка старых трубопроводов, канализационных труб, снятие внутренних и наружных штукатур, очистка поверхностей, очистка поверхностей от глазуированных кафельных плит.

Снятие раковин и унитазов 9шт, светильников 31шт и электрических проводов разных сечении, выключателей, розеток и т.д..

Согласно дефектного акта учтено отбивки старых штукатуренных поверхностей 196м2 наружной и 675,6 м2 внутренней. Разборка 3 крыльца. Разобран 135,6 м2 пола,48 м2 отмостки.

Демонтирован водогазопроводных труб диаметром до 32мм – 75м, диаметром 50мм – 60м, диаметром 100мм – 35м

Для сварки (дуговой) газопроводов применять электроды типа Э42,Э42А согласно ГОСТ 9467-75.

Проектные решения обеспечивают расчетное количество потребностей.

По обеспечению надежности электроснабжения электрические приемники фельдшерско-акушерского пункта относятся к II (второй) категории.

Напряжение 380/220В, мощность расчетная и установочная 3,7кВт, ток расчетный 5,9А, количество светоточек 69шт.

В качестве распредительных щитов к установке приняты комплектные щиты типа ПР 8501 и модульные запирающиеся щитки встроенного исполнения типа ЩРв с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях.

Холодное водоснабжение осуществляется от существующей водопроводной сети. Ввод хозяйственно-бытового водопровода предусмотрен из стальных электросварных труб.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрического водонагревателя, расположенного в комнате медперсонала и обеспечивающего подачу горячей воды температурой 65*С.Трубопровод горячеого водоснабжения проектируется из полипропиленовых труб, прокладывается открыто вдоль стен выше холодного водопровода.

Хозяйственно-бытовая канализация выполнена из пластиковых канализационных труб □100,50 по ГОСТ 22689-89 и прокладывается открыто вдоль стен ниже трубопроводов хозяйственно-питевого и горячего водоснабжения в санузле и в подсобных помещениях, в остальных помещениях в конструкции пола.Для обслуживания сети предусмотрены ревизии и прочистки. Выпуск канализации предусмотрен из чугунной трубы. Стоки хозяйственно-бытовой канализации собираются в общий канализационный стояк и сбрасываются в наружную канализационную сеть.

Вентиляция канализационной сети производится вентилируемым стояком , выходящим на 0,5м за пределы кровли.

Под фундаментами выполняется подготовка из щебня пропитанного битумом. Все металлические конструкции, стальные и соединительные изделия защитить антикоррозийным покрытием согласно указаниям СНиП РК 2.01-19-2004. «Защита строительных конструкции от коррозий».Антикоррозийную защиту стальных конструкции выполнить путем окраски масляной окраской за два раза, либо двум слоем грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82. Для защиты от гнения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептической пастой марки 100, с нанесением пасты на поверхность краскопультом.

Поверхности бетонных и железобетонных конструкции соприкасающиеся с грунтом покрывается битумной мастикой за 2раза.

Проектом предусмотрено рабочее,эвакуационное,аварийное и ремонтное освещение. Освещение основных помещений выполнено светильниками типа АОТ,OPL с люминесцентными лампами -2*18,2*36 и 2*58 и светильниками РАС-2*36 с электронными пускорегулирующими аппаратами, обеспечивающими особо низкий уровень шума и рассеянного света, а также высокое качество освещения. Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностьями помещении. Аварийное освещение предусмотрено из числа светильников рабочего освещения с питанием их отдельной линией от щитка аварийного освещения.На путях эвакуации установлены указатели «Выход/Шығу».

Проектом предусмотрен автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещениях.Контрольный прибор «Гранит-3» будет установлен в коридоре. Датчики пожарной сигнализации устанавливаются на потолке. Проектом предусмотрена установка тепловых извещателей ИП 103-5/1-1А3 ,извещателей дымовых ИП 212-45 и извещателей пожарных ручных ИПР-513-10. Распредительная сеть предусмотрена проводом ТРП скрыто в кабельных каналах.

Основные технические показатели проекта:

Мощность - 10 посещений
Этажность - 1
Общая площадь земельного участка - 2991 м²
Общая площадь здания - 135,6 м²
Строительный объем - 660,0 м³
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах по состоянию на 2018г. - 26146,05 тыс. тенге

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных, пожароопасных ситуаций.

Мероприятия по чрезвычайным ситуациям проекта включают вопросы повышения устойчивости работы отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем при воздействии поражающих факторов,

средств разрушения и стихийных бедствий:

6.4. Охрана окружающей среды.

Общие сведения

Климат резко континентальный с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха. Климатический подрайон – III -В

Нормативное значение веса снегового покрова - 0,7 кПа.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 27 °С.

Температура воздуха наиболее холодных суток - минус 41 °С.

Абсолютно максимальная температура воздуха - плюс 44 °С;

Глубина проникновения нулевой изотермы при обеспеченности 0,92 составляет 1,22м.

Предполагаемый срок строительства 2,3 месяца.

Основные технологические решения

Исходя из технологических процессов выполнения работ пределах рассматриваемой территории могут проявляться следующие типы техногенного воздействия:

- физико- механическое воздействие
- химическое загрязнение.

Физико – механическое воздействие будет оказано при проведении строительных работ.

Химическое загрязнение может происходить при нарушении правил безопасности при аварийных ситуациях, нарушении правил хранения строительных отходов.

Допустимые уровни шума на рабочих местах, в производственных помещениях и на территории объекта должны соответствовать допустимым нормам.

Фактором увеличения уровней шума и вибрации является механически износ технологического оборудования и его узлов, поэтому для предотвращения возможного превышения уровня шума и вибрации должны выполняются следующие мероприятия:

- контрольные замеры на местах;
- при превышении шума и вибрации по плановому замеру производятся контрольные обследования установки с целью устранения причины и принятия мер по замене или ремонту узлов являющихся их причиной;
- периодическая проверка оборудования машин и механизмов на наличие и исправность звукопоглощающих элементов, виброизоляции рукояток управления, сидений работающих машин.

Оценка воздействия на окружающую среду

Атмосферный воздух

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу происходят при строительстве объекта:

На период строительства:

- земляные работы
- отделочные работы;
- сварочные работы;
- покрасочные работы.

Применяемые технологии строительства соответствуют типовым проектам и технологическим решениям для объектов этого назначения. В течение ближайших лет изменение в планировке и технологическом оснащении не предусматривается.

Аварийные выбросы вредных веществ в атмосферу на период строительства и эксплуатации не предусматриваются.

Размер санитарно-защитной зоны данного объекта разрабатывается согласно «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом министра национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237). Т.к. работы по капитальному ремонту носят временный характер, то санитарно-защитная зона не устанавливается, что соответствует V классу опасности санитарной классификации производственных объектов.

Вывод: воздействие на атмосферный воздух в период строительства низкий.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию в период строительства.

Водные ресурсы

Возможные воздействия на водные ресурсы (поверхностные и подземные воды) при эксплуатации объектов заключаются в потреблении и загрязнении водных ресурсов.

Возможное негативное воздействие на грунтовые воды при эксплуатации объектов обусловлено следующими факторами:

- загрязнением верхних водоносных горизонтов в результате фильтрации с поверхности возможных аварийных разливов ГСМ, загрязненной и сточной воды.

Основными возможными источниками загрязнения подземных вод в процессе эксплуатации объекта могут быть:

- сбор хозяйственно-бытовых сточных вод (туалеты, септики).

Воздействие предприятия на водные ресурсы не происходит.

С целью предупреждения проникновения загрязняющих веществ в подземные водоносные горизонты проектом намечена утилизация всех видов образующихся производственных и бытовых отходов.

Вывод: отрицательное воздействие на на поверхностные и подземные водные источники низкое и не приведет к изменению состояния водных ресурсов.

Отходы производства и потребления в процессе строительно-монтажных работ образуются следующие отходы:

Твердо-бытовые отходы – код GO 060 «зеленый». ТБО временно хранятся в металлическом мусорном контейнере. Вывоз ТБО осуществляется подрядчиком строительных работ.

Огарки сварочных электродов – код GA 090 «зеленый». Огарки сварочных электродов будут временно храниться в контейнере.

Жестяные банки из-под краски – код AD 070 «янтарный». Жестяные банки из-под краски будут храниться в контейнере.

Металлическая стружка - GA 080 зеленый список». Образуется при работе металлообрабатывающих станков (болгарка, сверлильный станок), временно хранятся в контейнере.

Вывод: влияние от размещения отходов производства и потребления будет низкий.

Животный и растительный мир

Антропогенное воздействие на животный мир может быть двух видов:

- непосредственное воздействие на организм, приводящих к накоплению в различных тканях внутренних органов вредных веществ, которые могут привести к необратимым процессам и как следствие к гибели животного;

- нарушение исходных мест обитания, что приводит к замещению одних видов другими.

Так площадка строительства находится на территории с уже антропогенно-изменённым ландшафтом, то существенных изменений мест обитаний животных не предвидится.

Основной негативный фактор воздействия на животный мир в районе расположения площадки – посредственный фактор беспокойства, не оказывающий на животных непосредственного физико-химического воздействия.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных в виду их малочисленности.

Дополнительного влияния на животный мир не происходит. Животный мир окрестностей сохранится в существующем виде, характерном для данного региона.

Вывод: воздействие на животный и растительный мир оценивается как слабое.

6.5. Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании рабочих чертежей. Состав проекта не противоречит требованиям СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

определение продолжительности строительства;

В пояснительной записке приведены исходные данные, краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; мероприятии по охране труда и техники безопасности, условия сохранения окружающей природной среды, обоснования потребности в основных строительных машинах и механизмах; обоснование потребности в автотранспорте.

Нормативная продолжительность строительства объекта определена в соответствии с СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела строительства предприятий, зданий и сооружений» составляет 2,3 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом

17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2017 год. Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2017 год. Выпуск 9;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2017 год. Выпуск 1

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2017 года. Выпуск 1;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк.);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк.);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк.);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05- 2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017-2018 года с учетом норм задела объема инвестиций, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и

(или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК №165 от 28.02. 2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

В целом, рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство».

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 4.01-03-2011 «Газораспределительные системы».

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с увеличением в проекте доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов – зарубежных товаропроизводителей.

Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан”.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и промышленной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект «Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений по ул.Шекей №17/1 в с.Енбекши Шуского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. В сметном расчете откорректирована стоимость экспертных работ.
2. Стоимость материалов, наименование которых имеется в нормативной базе, принята по нормативной базе.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 100%.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей представлен в таблице.

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь участка застройки.	га	0,01833	0,01833
2	Общая площадь здания	м²	135,6	135,6
3	Строительный объем	м3	660,0	660,0

4	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017, 2018 г. г., в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	25,981 21,74 0,033 4,241	26,146 21,740 0,033 4,406
5	Из них: в текущих ценах 2017 года в прогнозных ценах 2018 года	млн. тенге		0,776 25,37
6	Продолжительность строительства	мес.	2,3	2,3

8. ВЫВОДЫ:

1. Рабочий проект «Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений по ул.Шекей №17/1 в с.Енбекши Шуского района Жамбылской области» соответствуют требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуются к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2017 г., 2018г. 26,142 млн.тенге
в том числе: СМР 21,740 млн.тенге
оборудование 0,033 млн.тенге
прочие 4,406 млн.тенге
продолжительность строительства 2,3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована «Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Шуская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области"» в соответствии с условиями договора № 990240002295/170189/00 от 21.12.2017года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1686, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. **«**Жамбыл облысы Шу ауданы Еңбекші ауылы Шекей көшесі 17/1 ауысымы 10 келушіге арналған фельдшерлік-акушерлік пунктін күрделі жөндеу» жұмыстарының жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Құрылыстың 2017, 2018 жылдардағы ағымдағы
және болжамдағы бағадағы сметалық құны 26,142 млн. теңге,

оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 21,740 млн. теңге,
құрал жабдықтар 0,033 млн. теңге,
тағы басқалары 4,406 млн. теңге,
газбен қамтамасыздандыру құрылыс мерзімі, 2,3 ай

2. Осы сараптамалық қорытынды 21.12.2017 жылы №990240002295/170189/00 шарт талабына сәйкес, растығы «"Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Шу аудандық орталық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны» келтірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3. Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

4. Жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

5. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Директор	Жаманкулова Н.
Жетекші сарапшы	Сопбеков С.
Сарапшы	Мұхтаров А.
Сарапшы	Байдилдаев Е.
Сарапшы	Байдильдаев Ш.
Консультант-эколог	Абдулкасимова Г.

Жаманкулова Н.Б.

Директор

Мухтаров А.Д.

Эксперт

Байдилдаев Е.Ш.

Эксперт

Абдулкасимова Г.К.

Эксперт

Байдилдаев Ш.Б.

Эксперт

Сопбеков С.Б.

Эксперт