«Қарағанды облысының білім басқармасының «Осакаров ауданының мектеп-интернат-колледжі» КММ жатақханасы ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

16.05.2025 ж. № 10-0053/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Қарағанды облысының білім басқармасының «Осакаров ауданының мектеп-интернат-колледжі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Проект Альфа Групп» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 10-0053/25 от 16.05.2025 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Капитальный ремонт здания общежития КГУ «Школа-интернат-колледж Осакаровского района» управления образования Карагандинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Школа-интернат-колледж Осакаровского района" управления образования Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проект Альфа Групп»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания общежития КГУ «Школа-интернат-колледж Осакаровского района» управления образования Карагандинской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 03.03.2025 г. № 950440000833/250008/00 (29).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Школа-интернат-колледж Осакаровского района» управления образования Карагандинской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект Альфа Групп», лицензия от 09.09.2022 г. №ГСЛ № 08814 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика от 07 ноября 2024 года № 251/01-09).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22 июля 2024 года, утверждённое заказчиком;

распоряжение акима сельского округа Есиль Осакаровского района Карагандинской области от 13 июля 2009 года № 8-р «О предоставлении земельного участка на праве постоянного землепользования ГУ «Литвинская школа-интернат для детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей» для обслуживания объектов;

акт на право постоянного землепользования от 24 апреля 2020 года № 03-09-88-10/5093, изготовленный отделом Осакаровского района по регистрации и земельному кадастру филиал НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Карагандинской области» «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка – 6,9984 га. Кадастровый номер участка – 09-137-019-1050. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания объекта (административно жилищно-бытовой комплекс);

акт на право постоянного землепользования от 24 апреля 2020 года № 03-09-88-10/5094, изготовленный отделом Осакаровского района по регистрации и земельному кадастру филиал НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Карагандинской области» «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка – 1,1789 га. Кадастровый номер участка – 09-137-019-1051. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания объекта (административно жилищно-бытовой комплекс);

справка о государственной перерегистрации юридического лица от 09 января 2025 года № 101000096571499, выданный Департаментом юстиции Карагандинской области;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 09 декабря 2024 года № KZ30VUA01294780, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Осакаровского отдела»;

дефектная ведомость от 22 июля 2024 года, утвержденная заказчиком;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, инвентарный номер 12610, составленный по состоянию на 11 февраля 2009 года РГКП «Центр по

недвижимости по Карагандинской области Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан;

эскизный проект, выполненный ТОО «Проект Альфа Групп», согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Осакаровского отдела» (письмо-согласование от 14 февраля 2025 года № KZ70VUA01401439);

техническое заключение по оценке технического состояния строительных конструкций объекта КГУ «Школа-интернат-колледж Осакаровского района», расположенного в с. Есиль, ул. Школьная, 58 выполненный ТОО «SunDomus» от 20 июня 2023 года № ТЗ/038-23 (свидетельство об аккредитации от 31 октября 2023 года № KZ20VWC00031081);

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» от 18 февраля 2025 года № 3Т-2025-00521054 о том, что разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов не требуется;

письмо заказчика от 07 ноября 2024 года № 249/01-09 о расстоянии вывоза мусора;

письмо заказчика от 24 февраля 2025 года № 16/01-09 о том, что данный проект ранее не проходил экспертизу и заключения от РГП «Госэкспертиза» отсутствуют;

письмо заказчика от 07 ноября 2024 года № 252/01-09 о ранее выполненных работах в здании общежития КГУ "Школа-интернат-колледж Осакаровского района";

письмо заказчика от 07 ноября 2024 года № 255/01-09 об исходных данных по существующему оборудованию здания;

письмо заказчика от 07 ноября 2024 года № 254/01-09 о мощности объекта и штатной численности сотрудников;

письмо заказчика от 13 февраля 2025 года № 7/01-09 о расстоянии до пожарного депо;

письмо заказчика от 24 февраля 2025 года № 17/01-09 с информацией о том, что все позиции приняты по сметно-нормативной базе, без применения прайс-листов;

письмо заказчика от 07 ноября 2024 года № 248/01-09 о водоснабжении здания;

письмо заказчика от 07 ноября 2024 года № 253/01-09 о существующих системах водоотведения и теплоснабжения;

письмо заказчика от 23 января 2025 года № 302/01-09 о начале строительства в июне 2026 года.

Технические условия:

ТОО «Карагандинская региональная энергетическая компания» от 05 ноября 2024 года № 698/1 на проектирование электроустановок потребителей.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Осакаровский р-н, ул. Школьная, 58.

Сейсмичность района: менее 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949 KZ88VJE00065931	Соответствует

2	Проект организации строительства	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует
3	Электротехническая часть	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
4	Внутренние сети водопровода и канализации	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
5	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
6	Сметный раздел	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2024-2026 года, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн тенге	500,555 414,392 6,657 79,506	470,530 388,729 7,748 74,053
2	В ценах по годам строительства: 2024 года (ПИР) 2025 года (экспертиза) 2026 года	млн тенге	- - -	8,173 1,462 460,895
3	Продолжительность строительства	мес.	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общежития КГУ «Школа-интернат-колледж Осакаровского района»** управления образования Карагандинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды облысының білім басқармасының «Осакаров ауданының мектеп-интернат-колледжі» КММ жатақханасы ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

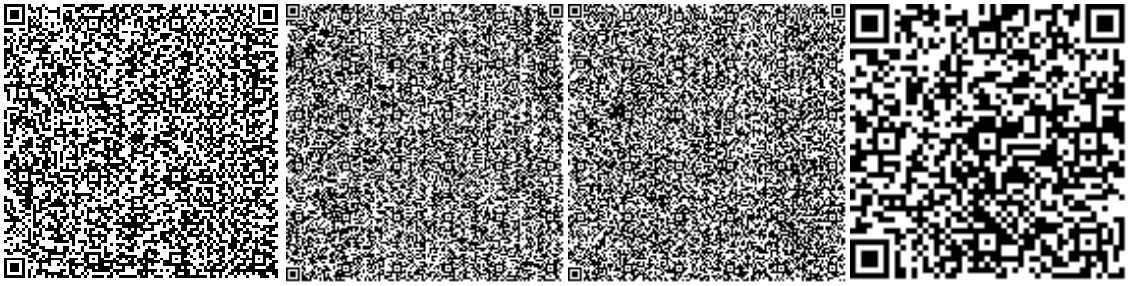
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Алимжан Ж.А.

Директор

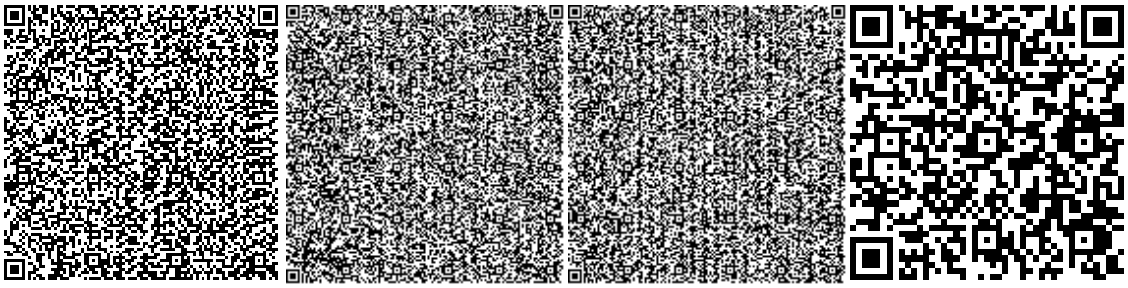
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Анисимов С.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Руководитель сектора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

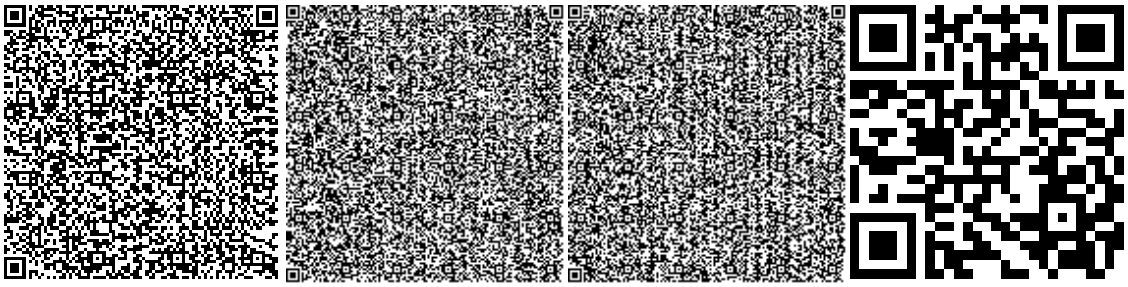
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

Эксперт

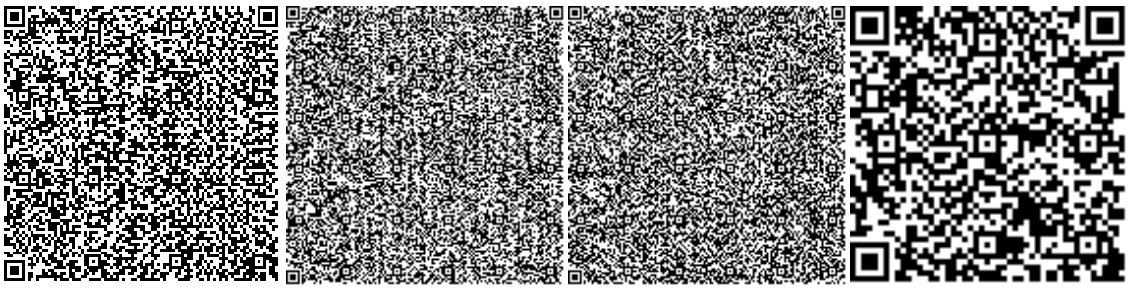
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



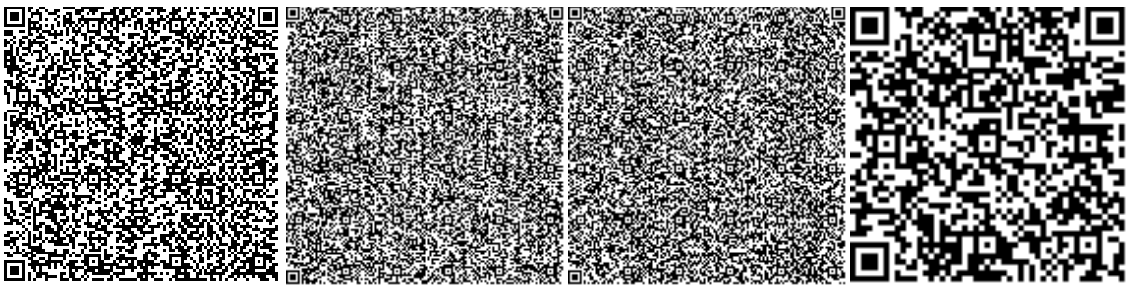
Исагулова А.Е.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Есказина К.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау