Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"13" августа 2021 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Основная средняя школа №64" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области", директор Оспанова Жанар Кабдылмажитовна, г.Караганда, район Казыбек би, ул.Вагонная 1А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **от «11» августа 2021года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Гарейс-Строй", директор Беспаев Айдос Ерғалиұлы, г.Нур-Султан, Алматы, 1,**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):
от «12» августа 2021года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Нурай-Сервис", в лице эксперта технического надзора Дюсенбекова Толегена Тилеукешовича, аттестат № KZ36VJE00034566 от 01.08.2012 г., № KZ19VJE00034775 от 04.02.2014 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):
от «12» августа 2021года, Товарищество с ограниченной ответственностью компания "Диана-Л" ГСЛ № 17013927, приложение к

государственной лицензии от 03 августа 2017 года, в лице эксперта авторского надзора президент Демянчик Любовь Ивановна.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания школы КГУ "Основная средняя школа №64" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области, установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Карагандинская область, г.Караганда, район Казыбек би, ул.Вагонная 1А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Капитальный ремонт объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок, а именно **распоряжения Акимат города Караганды от 14.03.2007г. №14/35, кадастровый номер №09-142-177-1245** (документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **11.06.2021года № ГУ-К-204**;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **№ KZ32REA00222132 от 17.05.2021г., Государственное учреждение " Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-смет ной документации): **ТОО компания «Диана-Л», рабочий проект, № 53-18-АС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **Директором "Основная средняя школа №64" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области".**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июнь 2021 года;**
месяц, год
окончание работ: **август 2021 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **3;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;**
фактически, месяц: **3;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общий строительный объем	м3	9694,0	0	9694,0	0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общий строительный объем	Один кубический метр (далее –м3)	9694,0	9694,0
площадь здания	Один квадратный метр (далее – м2)	1743,6	1743,6
площадь застройки	м2	1097,1	1097,1

этажность здания	этаж				2	2
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: В соответствии с заданием на проектирование, рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт здания школы КГУ "Основная средняя школа №64" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области , которое включает в себя следующие виды работ - кровельные работы; частичная замена стропильных конструкций с последующей обработкой всех стропильных конструкций антисептиками и антипиренами, демонтаж ограждения кровли с последующим монтажом нового ограждения;
демонтаж мягкой кровли с последующим монтажом новой кровли;
демонтаж шиферной кровли с последующим монтажом новой кровли из металлочерепицы, устройство примыканий - коньков, ендов;
монтаж зонтов из оцинкованной стали для вентиляционных шахт.
В соответствии с проектно-сметной документацией ремонтно-строительные работы предусматривается: кровельные работы; частичная замена стропильных конструкций с последующей обработкой всех стропильных конструкций антисептиками и антипиренами, демонтаж ограждения кровли с последующим монтажом нового ограждения;
демонтаж мягкой кровли с последующим монтажом новой кровли;
демонтаж шиферной кровли с последующим монтажом новой кровли из металлочерепицы, устройство примыканий - коньков, ендов;
монтаж зонтов из оцинкованной стали для вентиляционных шахт.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Канализация, теплоснабжение, электроснабжение обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **22998,070** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ: **22098,070** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря: __тысяч тенге, прочих затрат: _ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **22998,070** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ:**22998,070** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: _тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**« Капитальный ремонт здания школы КГУ "Основная средняя школа №64" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области в Карагандинской области, г.Караганда, район имени Казыбек би, ул.Вагонная 1А** *наименование объекта (комплекса)***ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

Заказчик
КГУ «Основная средняя школа №64» директор Оспанова Жанара Кабдылмажитовна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор
ТОО «Нурай-Сервис», в лице эксперта технического надзора Дюсенбекова Толеген Тилеукешовича
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО компания "Диана-Л", в лице эксперта авторского надзора президент Демянчук Любовь Ивановна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Гарейс-Строй" директор Беспаев Айдос Ергалиулы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик (Субподрядчик)
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)