Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"13" январь 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «QAISAQ GROUP», Директор Аубакиров М. БИН 110640003137, г.Шымкент район Абая ПК Бозарык д.188**
(наименование организации, юридический адрес)
в лице **Директор Аубакирова М.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: **«Строительство жилого дома в селе Каратал Уилского района Актюбинской области. По генплану ул.Берсиева 43 ул.Тауелсиздик 1,4,5,6,7,8,9,11,21,23**
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является **Государственное Учреждение «Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Руководитель Бектурған А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.
2) субподрядными организациями **ТОО «СК-Кала» Лицензия №21005062 от 04.02.2021г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
Место печати (при наличии

ТОО «Build decor» Лицензия № от
наименование организации, № лицензии и дата получения
Место печати (при наличии)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Иншаб", ГСЛ №17021804**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а) _____;
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2			110,4	110,4
Общая площадь	м2			80,00	80,00
Число этажей	этаж			1	1

Общийстроительныйобъем	м3		674,0	674,0

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		Общая	жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **фундаменты – ленточный; стены – из известняка; кровля – профлист; земельный участок 0,1 га;**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль, 2024 ;
месяц, год

окончание работ январь, 2024 ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3,0

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ;

фактически, месяц: ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,
теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя, дата) Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***Строительство 12 жилых домов в селе Каратал, Уилского района,Актюбинской области, расположенных по адресу: ул. Тауелсиздик -1,4,5,6,7,8,9,11,21,23; ул.Берсиева – 43,45***
готовым к приемке в эксплуатацию,
(наименование объекта (комплекса))
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Директор** **Аубакиров М.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата) Место печати (при наличии)

Подрядчик (субподрядчик) **Директор** **Конакбаев Б.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата) Место печати (при наличии)

Подрядчик (субподрядчик) Исполнительный директор **Оржанов Н.О.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата) Место печати (при наличии)