Бекітілген
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы №53 бұйрығымен

Бекітілген
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі №234
бұйрығымен

Түркістан облысы, Түркістан қаласының
ӘІО-да көппәтерлі
12 қабатты тұрғын үйлердің
кварталішілік инженерлік
инфрақұрылымның құрылысы
(абаттандыру, сыртқы сумен жабдықтау,
кәріз, байланыс және электр желілері)
6 участок

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2023жылғы «19» 12

Тапсырыс беруші: «Түркістан облысы құрылыс басқармасы» ММ, 162000, Түркістан қаласы 160 квартал Ғ. Мүсірепов көшесі 3

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі): **25 шілде 2023ж. «Ar Kua Group» ЖШС директоры Абишев Б.Ш., Ордабасы ауданы, Темірлан ауылы, Қажымұқан көшесі, 25.**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Қосалқы мердігер 01.03.2023 жылғы №05 келісім –шарт негізінде, «Радикон» ЖШС директоры Анварбекова Д.Н., Түркістан облысы, Шардара ауданы Алатау батыр а/о, Қазақстан ауылы, С.Каттебеков к-сі 105үй.

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі): **25 шілде 2023ж. «Стройконсалтинг LTD» ЖШС директоры – Джорашев Т.И., сарапшы- Сулейменов А.Е., KZ47VJE00064632, KZ20VJE00064633, 16.04.2021г.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі): **25 шілде 2023ж. «МПК-Проект» ЖШС директоры- Жамбаев А.Б., авторлық қадағалау инженері- Сраилов М.М.**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

AnyScanner

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Түркістан облысы, Түркістан қаласының ӘІО-да коммуналдық 12 қабатты тұрғын үйлер
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Түркістан облысы, Түркістан қаласының ӘІО-да коммуналдық 12 қабатты тұрғын үйлердің кварталішілік инженерлік инфрақұрылымның құрылысы (абаттандыру, сыртқы сумен жабдықтау, кәріз, байланыс және электр желілері) 6 участок
объектінің атауы, құрылыстың түрі(жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

Объектінің құрылысы:

а) **Түркістан қаласы әкімдігінің шешімі,**
(шешім шығарған органның атауы) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау)

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері,мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2019жылғы "26" қыркүйек №1352 Түркістан қаласы әкімдігінің шешімі;
шешім шығарған органның атауы

б)қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны:

Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы № KZ69REA00218459 20.04.2021ж.
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **«Түркістан қаласы әкімдігінің "Құрылыс бөлімі"» ММ, 25.12.2020ж. №13-н/к бұйрығы**
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«МПК-Проект» ЖШС, №09-2020ГП, №09-2020НВК, №09-2020НСС, №09-2020ЭС жобасы (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **сәуір 2021жыл;**

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **шілде 2023жыл;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **6,4** ай,

нақты 7 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық өнімділік және тағы басқа	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**		**Нақты**	
		Жалпы (бұрын қабылданғанд арды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданғанд арды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Жобаланатын учаскенің ауданы	га	2,31625	_____	2,31625	_____
Суық су шығыны	м³/тәулік	57,6	_____	57,6	_____
Кәріз ағындарының шығыны	м³/тәулік	57,6	_____	57,6	_____
Су құбыры желісінің ұзындығы	шақырым	0,815	_____	0,815	_____
Кәріз құбыры желісінің ұзындығы	шақырым	0,38	_____	0,38	_____
Шамдардың есептік қуаты	кВт	2,34	_____	2,34	_____
Шамдардың жалпы саны	дана	29	_____	29	
2-саңылаулы телефон канализациясының ұзындығы	шақырым	2,050	_____	2,050	_____
1-саңылаулы телефон канализациясының ұзындығы	шақырым	0,964	_____	0,964	_____

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Бас жоба бойынша жобаланған учаскеде 12 көпқабатты тұрғын үйлер, демалыс алаңдары, балалар және спорттық ойындар алаңдары, автотұрақтар, қоқыс жинайтын жәшіктер алаңшалары, жасыл желек учаскелері қарастырылған. Кіреберіс жолдар, тротуарлар асфальтобетоннан қарастырылған. Жолдар мен жаяу жүргінші жолдары жиек тастармен қоршалған. Жаяу жүргінші жолдар тротуар плиткалармен орындалған. Абаттандыру жұмыстары бойынша қарастырылған автокөлік жолдары, тротуарлар, автотұрақтар газон егу, ағаштар отырғызу, урналар және отырғыштар орнату, МАФ-тар орнату орындалған.

Инженерлік қамтамасыз ету жүйелері бойынша:

Су жүйелері біріктірілген шаруашылық-ауыз су, өртке қарсы болып орындалған. Су жүйелері ПЭ100SDR17 полиэтиленді суға арналған диаметрлері 160х9,4...90х5,4мм су құбырларымен орындалған. Су құдықтары темірбетонды дөңгелектерде орналастырылған. Кәріз жүйелері гофралы полипропилеп ГОСТ 3 54475-2011 "техникалық" диаметрлері 100...150мм құбарлармен орындалған. Кәріз құдықтары құрастырмалы темірбетон элементтерімен диаметрлері 1000, 1500 мм орындалған.

Сыртқы жарық беру светодиодтық 39 дана шамдармен қамтамасыз етілген. Шамдар цинктелген темір тіреуіштерге орналасқан.

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **330 106,795** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **328 171,868** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **1 934,927**мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **319 650,460** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **317 725,208** мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **1 925,252** мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан облысы, Түркістан қаласының ӘІО-да көппәтерлі 12 қабатты тұрғын үйлердің кварталішілік инженерлік инфрақұрылымның құрылысы (абаттандыру, сыртқы сумен жабдықтау, кәріз, байланыс және электр желілері) 6 учаскі»

объектінің (кешеннің) атауы

ПАЙДАЛАНУҒА КАБЫЛДАУДЫ ШЕШТІ

Тапсырыс беруші: басшы _____ Усубалиев Т.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау: директор _____ Джорашев Т.И.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау: директор _____ Жаппаев А.Б.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер): директор _____ Абишев Б.Ш.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қосалқы мердігер: директор _____ Анварбекова Д.Н.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтандыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттарымен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар	Дене шынықтыру және спорт
8	9	10	11	12	13

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар_____

2. Қабаттық жоспарларға экспликация_____

Жер учаскесінің экспликациясы м²

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқадай жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
2,31625га		4334,5м2		1256,0м2	895,0м2

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		
						ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
					3480,0м2	3480,0м2

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары

14	15	16	17
	Сосна – 54шт. Можжевельник – 66шт. Акация – 108шт. Клен – 39шт. Ясень – 51шт. Вишня – 63шт.		

Объектінің жоспарына экспликация

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстармен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқал
19	20	21	22	23	24	25

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

Объектіні пайдалан
қабылдау актіс
3-қосым

Объектінің техникалық сипаттамасы (электр беру желілері)

Р/с №	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны
1	2	3	4
1	Төмен кернеудегі әуе ӘБЖ...	километр (бұдан әрі – км)	
2	10 кВ жоғары кернеудегі әуе ӘБЖ...	км	
3	Төмен кернеудегі кабельді ӘБЖ...	км	4,264
4	Жоғары кернеудегі кабельді ӘБЖ...	км	
5	Тіректер ауданы	м ^{2}	
6	Тіректер:		
	1) металл	дана	
	2) ағаш тіреуі бар ағаш	дана	

	3) темірбетон тіреуі бар ағаш	дана	
	4) темірбетон	дана	
	5) сымарқанды аспалар	дана	
7	Сымдар:		
	1) мыс	км	
	2) алюминий	км	
	3) құрыш алюминий	км	
8	Шырақтар үшін кронштейндер:		
	1) темірбетон	дана	
	2) металл	дана	39
9	Көше жарығы арматурасы:		
	1) қызудыру шамы бар шырағданы	дана	
	2) сынап шамды шырағданы	дана	
	3) люминесцентті шамдары бар шырағданы	дана	39
10	Кабельдер:		
	1) ...кернеулі маркілер...	км	АБВбШв 3х240+1х120 10/0,4кв-1,994
	2) ...кернеулі маркілер...	км	АВБбШв 3х25+116 1,994 АВБбШв 3х16+1х10-1,083
11	Біріктіретін жалғастырғыштар	дана	
12	Соңғы жалғастырғыштар	дана	56

13	Жерге қосу схемасы	дана	141/274,6
14	Найзағайдан қорғау құрылғысы	дана	
15	Кабель желілерінің жол жабыны:		
	1) асфальтбетон	м ²	
	2) жұмыртас	м ²	
	3) жаяужолдар	м ²	

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
12-қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы (жасыл желектер)

Р/с №	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны	Ескертпе
1	2	3	4	5
1	Көшенің ұзындығы	м		
2	Оның ішінде көгалдандырылған бөлігі	м²		
3	Жүргіші жолдың орташа ені	м	3,5	
4	Объектінің жалпы алаңы (жүргіші жол, гүлбақ, саябақ, бульвар)	м²		
5	Жасыл желектердегі, оның ішінде	ағаштардағы		
		бұталардағы		
		гүл көшеттеріндегі		
		гүлзарлардағы		
		оның ішінде:		

		- қалыпты		
		- партерлік		
		- шабындық		
6	Тас төселгендер, оның ішінде	асфальт жабыны		
		шағылтас жабыны		
		плитамен		
		топырақпен жақсартылған		
		топырақты		
7	құрылыстағысы			
8	ғимараттардағы			
9	су қоймаларындағы			
10	басқа			
11	ағаштар	дана		
12	бұтақтар	дана		
13	бұталар	дана		
14	гүлзар			
15	көгалдар	м²		
16	ағаш тұқымы			
17	жасы	жыл		

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
13-қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы (желілер, су тартқыштары, коллекторлар және тағы басқа)

Р/с №	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны, ұзақтығы	Ескертпе
1	2	3	4	5
	Су құбыры			
1	Су тартқыштар (жалпы ұзындығы)	м		
	1) болат құбырынан	м		
	2) шойын құбырынан	м		
	3) асбестоцемент құбырынан	м		
	4) темірбетон құбырынан	м		
	5) полиэтилен құбырынан	м	815,0	
2	Таратқыш желі (жалпы ұзындығы)	м		
	1) болат құбырынан	м		
	2) шойын құбырынан	м		
	3) асбестоцемент құбырынан	м		
	4) полиэтилен құбырынан	м		
	5)	м		
3	Өзге құрылғылар			

	Байқау құдығы	дана	14	
	Ысырма d-150	дана	6	
	" d-80	дана	12	
	" d-	дана		
	Бұрандалар d-	дана		
	" d-	дана		
	" d-	дана		
	Кран d-	дана		
	" d-	дана		
	" d-	дана		
	Гидрант	дана	3	
	Су құбыры шүмегі	дана		
	Су тарататын баған			
	Болат футляр			
	Ішетін су бүргіш	дана		
	Кәріз			
1	Коллекторлар (жалпы ұзындығы)	м		
	1) керамика құбырларынан	м		
	2) болат құбырларынан	м		
	3) бетон құбырларынан	м		

	4) асбестоцемент құбырларынан	м		
	5) темірбетон құбырынан	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Кәріз желісі (жалпы ұзындығы)	м		
	1) керамика құбырларынан	м		
	2) болат құбырларынан	м		
	3) бетон құбырларынан	м		
	4) асбестоцемент құбырларынан	м		
	5) темірбетон құбырларынан	м		
	6) полиэтилен құбырынан	м	380	
3	Өзге құрылғылар			
	Байқау құдығы	дана	29	
	Жеңсырық	дана		

Құдықтың көлденең кескіні Масштабы _____	Құдықтың тік кескіні Масштабы_____

Ерекшелігі

Р/с №	Атауы	Маркасы	Материалы	Диаметрі (өлшемі), мм	Саны	Ескерту

Құдықты тұрақты бағдар-нүктесіне бекіту схемасы

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
16-қосымша

ъектінің техникалық сипаттамасы (байланыс желісі)

?/с №	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны, ұзақтығы
1	2	3	4
	Әуе байланыс желісі, оның ішінде:	км	
	1) маркасы	км	
	2) маркасы	км	
	3) маркасы	км	
	Кабельді байланыс желісі, оның ішінде:	км	
	1) маркасы ОХСЛ-М12П-А128-2,5	км	2,050
	2) маркасы ОХСЛ-М4П-А48-2,5	км	0,7
	3) маркасы ОХСЛ-М4П-А24-2,5	км	0,264
3	Тіректер, оның ішінде:	дана	
	1) метал	дана	
	2) ағаш	дана	
	3) анкер	дана	
	4) темірбетон	дана	
	5) сымарқанды ілмелер	дана	

4	Желілі құдықтар, оның ішінде:	дана	
	1) ТКС 1	дана	
	2) ТКС 2	дана	15
	3) ТКС 3	дана	
	4) ТКС 4	дана	
	5) ТКС 5	дана	
5	Жалғау муфталары	дана	3
6	Коммуникациялық коллекторлар, оның ішінде:		
	1) керамикалық	км	
	2) бетон	км	
	3) асбестцементті	км	
	4) пластмасса	км	
7	ҚКО (қызмет көрсетілмейтін күшейткіш орындар)	дана	
8	Өзге де құрылғылар		Жүктеу

Құдықтың көлденең кескіні
Масштабы _____

Құдықтың тік кескіні
Масштабы _____

Жүктеу

Ерекшелігі

Р/с №	Атауы	Маркасы	Материалы	Диаметрі (өлшемі) (мм)	Саны	Ескертпе

ҚКО көлденең кескіні Масштабы _____	ҚКО тік кескіні Масштабы _____

Ерекшелігі

Р/с №	Атауы	Маркасы	Материалы	Диаметрі (өлшемі) (мм)	Саны	Ескерту

Тапсырыс беруші **Усубалиев Т.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау

1)Жобаны әзірлеуші **ТОО «МПК-Проект» ГИП Сраилов М.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2)ұйым **ТОО « МПК-Проект» Жамбаев А.**

басшының тегі,аты,әкесінің аты (болған жағдайда), қолы