Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"25" ноября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «BASPANA BUILD», Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, Санкибай батыра, 26р, 308 каб. 87019554533**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Согдахан Айжан**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительно-монтажные работы на «2-секционные крупнопанельные 9-ти этажные жилые дома №39,40,41 в микрорайона №3 жилого массива "Нур-Актобе" г.Актобе" (Благоустройство)**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ "Отдел строительство города Актобе" и.о.рук. Жантурин Б.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. субподрядными организациями ТОО «ГТА Сервис» 24001183.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Кантарбаев Р.А.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ПрК "Актюбгражданпроект", 22017051, 16.09.2022 г. Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ "Отдел Строительства города Актобе, № 03-8/76 от 16.05.2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	3,431		3,431	
Площадь застройки	м2	2487,9		2487,9	
Площадь покрытии	м2	10007,0		10007,0	

Площадь озеленения	м3	3765,1		3765,1	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Жилой дом расположены в северо-восточной части г.Актобе, в микрорайоне №3 жилого массива «Нур Актобе». В территории размещены три 72-х квартирные 9-ти этажные дома, детские площадки, спортивные площадки, оборудованная площадка для мусоросборников, стоянки для временного хранения автомобилей. В озеленении применена рядовая посадка деревьев: тополь обыкновенный, вязмелколистный, групповая посадка кустарников На детских площадках домов установлены: песочницы с крышкой, качалки балансир, качели, карусель с рулем, детский игровой комплекс, лавочки,урны. На спортивных площадках установлены: теннисный стол, турник разновысокий,брусья параллельные, скамейки, урны. На площадке для отдыха взрослых имеется столики и скамьи с урнами. Для выполнения условий безопасного отдыха детей предусмотрено ограждение детской площадки жилого дома.Подпорные стены по конструктивному признаку относятся к гравитационным. Устойчивость их обеспечивается собственным весом и весом грунта засыпки.Электроснабжение наружного освещение площадок выполнено от ВРУ жилых домов №39, №41 (блок Б), кабелем АВБбШв-3х6мм² ГОСТ 16442-80.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2024 г.;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2024 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:5;

по норме или по проекту организации строительства,месяц:5;

фактически,месяц:5;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 90 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

не предусмотрен проектом

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения не предусмотрен проектом;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительно-монтажные работы на «2-секционные крупнопанельные 9-ти этажные жилые дома №39,40,41 в микрорайона №3 жилого массива "Нур-Актобе" г.Актобе" (Благоустройство)**

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «BASPANA BUILD», директор Согдахан Айжан**

фамилия,имя,отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)