Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" декабря 2024 года

Заказчик **Государственное коммунальное казенное предприятие "Актюбинский колледж сервиса" Государственного учреждения "Управление образования Актюбинской области", БИН 940940000502, директор Кужаков А.Б. 30010, город Актобе, район Астана, улица Гришина, 5, 87132533223**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 26.12.2024г., ТОО «BASPANA BUILD», БИН 081040003704, директор Согдахан Айжан, Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, Санкибай батыра, 26р, 308 каб. 87019554533**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 26.12.2024г., ТОО «СанТехМонтаж-Актобе»,БИН 070340012620,Шитпанов А.Х., KZ00VJE00056360 от 04.08.2020,Турмаганбетов С.К.KZ90VJE00086168 от 11.04.2024г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 26.12.2024г., ТОО «СпецДиагностика», 20016186 от 28.10.2020, приказ №5 от 15.07.2024 года, БИН 070440001669, в лице Сагиева Ж.Н., директор**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания ГККП "Актюбинский колледж сервиса" расположенного по адресу: город Актобе, улица Маресьева, 63**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Актюбинская область, г.Актобе г.Актобе, ул.Маресьева, 63**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации " 26 " ноября 2024 года, дата ознакомления подтверждает что: *предоставлен журнал производства работ и акты скрытых работ*

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на

Scanned with CamScanner

праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от Областной Акимат Актюбинской области от 13.12.2023г. №74

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ KZ37REA00439904 от 19.12.2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СпецДиагностика», 20016186 от 28.10.2020 Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) ГККП "Актюбинский колледж сервиса" ГУ "Управление образования Актюбинской области", №29 от 19.02.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2024 года;**
окончание работ **декабрь 2024 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;
фактически, месяц: 5;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	га	0,3477		0,3477	
Этажность	этажа	2		2	
Площадь застройки	м2	1361,9		1361,9	
Общая площадь	м2	2672,08		2672,08	
Строительный объем	м3	11763		11763	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

Scanned with CamScanner

В том числе подземной части	м3					
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2					

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Выполнено снятие набелов со стен и потолков, с последующей затиркой, выравниванием сухими смесями на гипсовой основе и окраской водоэмульсионным составом, в спортзале окраска стен масляными красками. Частичная замена и устройство потолка типа "Армстронг".Демонтаж старых деревянных полов. Замена деревяных полов на новые в спортзале. Покрытие полов - устройство покрытия полов согласно "Экспликации полов" и назначения помещений. Выполнена укладка керамогранитной плитки в коридорах, сан.узлах, лаборатории, лестничных маршах. В подвале выполнена цементно-песчаная стяжка с железнением, замена дверей и закладка проемов кирпичной кладкой, восстановление защитных свойств бетона плит перекрытия. В кабинетах и учебных классах выполнено замена линолеума и установка плинтусов. На 1 и 2 этажах выполнено частичный демонтаж дверей и перегородок в кабинетах и установка алюминиевых остекленные перегородки с дверьми.Заменено ограждения кровли по всему периметру.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 308 530,247 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 302 359,642 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 10 430,504 тысяч тенге, прочие работы и затраты 33 056,81 ;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 308 530,247 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 302 359,642 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10 430,504 тысяч тенге;

Scanned with CamScanner

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания ГККП "Актюбинский колледж сервиса" расположенного по адресу: город Актобе, улица Маресьева, 63** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Государственное коммунальное казенное предприятие "Актюбинский колледж сервиса" Государственного учреждения "Управление образования Актюбинской области", директор Кужаков А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии

2) аккредитованная организация **ТОО«СанТехМонтаж-Актобе»,директор Турмаганбетов С.К.**

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Шитпанов А.Х., KZ00VJE00056360 от 04.08.2020,Турмаганбетов С.К.KZ90VJE00086168 от 11.04.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «СпецДиагностика» в лице Сагиева Ж.Н.,директор**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организацией ТОО «СпецДиагностика», Сагиева Ж.Н.,директор

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)Сагиева Ж.Н. KZ57VJE00064355 от 09.04.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «BASPANA BUILD», директор Согдахан А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Scanned with CamScanner

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт здания ГККП "Актюбинский колледж сервиса" расположенного по адресу: город Актобе, улица Маресьева, 63	2		158	1361,9	11763	2672,08		2672,08		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	газовое	существующее	от наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода	от тепло сети	в существующую выгребную яму	центральная тепловая сеть

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в	в	в	в	бара 1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Scanned with CamScanner

мансардах подвалах цокольных этажах	ках					

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,3477га	2672,08	1361,9	125,8	509		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)								
оборудованные площадки				зеленые насаждения				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе			
					газон	с плодовый	газоны,	огород	прочие

Scanned with CamScanner

					деревьями	сад	цветочные клумбы		
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	-
2	1) наружные и внутренние стены	-
	2) перегородки	-
3	чердачное	-

Scanned with CamScanner

	Перекрытия	междуэтажное	
4	Крыша		-
5	Полы	1-го этажа	цементно-песчаная стяжка с железнением, керамическая плитка, линолеум
		последующих этажей	керамическая плитка, линолеум
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	ПВХ
7	Отделочные работы	внутренние	выравниванием сухими смесями на гипсовой основе и окраской водоэмульсионным составом, в спортзале окраска стен масляными красками
		наружные	-
8	Горячее водоснабжение		от тепло сети
9	Водопровод		от наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода
10	Канализация		производится в существующую выгребную яму
11	Электроосвещение		существующее, и предусматривается 3-мя отдельными кабельными вводами подключенных через переключатель с плавкой вставкой в вводных панелях ВРУ
12		печное	-
13		печное газовое	-
14		от ТЭЦ	центральная тепловая сеть
15		от АГВ	-
	Отопление		
16		от индивидуальной отопительной установки на газе	-
17		на твердом топливе	-
18		от районной котельной на газе	-
19		на твердом топливе	-
20	Разные работы		-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	

Scanned with CamScanner

Объем строения (м 3)

Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах длина	ширина	площадь	высота или глубина	Объем (м 3)	Материал
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	

Scanned with CamScanner

Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
наружные	
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна

Scanned with CamScanner

Отделочные работы	двери
	внутренние
	наружные
Разные работы	
Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Государственное коммунальное казенное предприятие "Актюбинский колледж сервиса" Государственного учреждения "Управление образования Актюбинской области", директор Кужаков А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «СпецДиагностика» в лице Сагиева Ж.Н.,директор**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Scanned with CamScanner