Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
№15185647

Конкурстың № 14871198-1
Конкурстың атауы "Алматы қаласы Құрылыс басқармасы" КММ үшін «Әуезов ауданындағы №133 мектеп ғимаратын бұза отырып, 1500 орындық мектеп салу» ЖСҚ әзірлеу
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2025-06-03 11:32:48 дейін 2025-06-05 11:32:48
Ұйымдастырушының атауы "Алматы қаласы Мемлекеттік активтер басқармасы" КММ

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні

1	110840009916	КҚ жобасына ескерту	Просим внести изменения в Приложение 6 к КД путем установления уровня ответственности объекта на 2 технический НЕ сложный. Также, необходимо установить разрешение на проектную деятельность - Проектная деятельность III категории. Вышеуказанные требования соответствуют предмету закупки и соответствуют Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165.	2025-06-03 18:47:57	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	В конкурсную документацию будут внесены изменения. Согласно приказу объект будет относится 1 повышенной сложности. (Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 апреля 2015 года № 10666.). 9. Уровень ответственности проектируемого объекта, включая новые и (или) изменение (реконструкция, расширение, модернизация, техническое перевооружение, реставрация, капитальный ремонт) существующих объектов, определяется заказчиком по нижеследующим параметрам: 1) объекты I (повышенного) уровня ответственности: Здания общеобразовательных школ (гимназий, лицеев) вместимостью более 1 500 учащихся (включительно).

2	050940000358	ҚҚ жобасына ескерту	В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, здания общеобразовательных школ (гимназий, лицеев) вместимостью более 1 500 учащихся (включительно), относятся к первому повышенному уровню ответственности. В этой связи просим Вас внести изменения в конкурсную документацию а именно в приложение 6 со 2 нормального уровня ответственности на 1 повышенный.	2025-06-03 16:52:04	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	В конкурсную документацию будут внесены изменения. Согласно приказу объект будет относится 1 повышенной сложности. (Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 апреля 2015 года № 10666.). 9. Уровень ответственности проектируемого объекта, включая новые и (или) изменение (реконструкция, расширение, модернизация, техническое перевооружение, реставрация, капитальный ремонт) существующих объектов, определяется заказчиком по нижеследующим параметрам: 1) объекты I (повышенного) уровня ответственности: Здания общеобразовательных школ (гимназий, лицеев) вместимостью более 1 500 учащихся (включительно).
3	090640006125	ҚҚ жобасына ескерту	Просим обосновать срок проектирования и приложить расчет согласно СП РК 1.02-110-2013 «Продолжительность проектирования». А также указать срок проектирования со дня представления всех исходных данных Заказчиком без учета срока прохождения экспертизы. Согласно п.7, ст.64-1,гл.9-1 Закона - 7. Заказчик проектов строительства (технико-экономических обоснований или проектно-сметной документации) является и заказчиком экспертных работ по этому проект	2025-06-03 15:36:51	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Продолжительность проектирования, согласно технической спецификации, составляет 9 месяцев с учетом прохождения Госэкспертизы.

4	000540001174	ҚҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Просим разъяснить следующие моменты, касающиеся состава работ: 1) В техническом задании указано: "Строительство школы на 1500 мест со сносом существующего здания школы". Учитывая, что решение о сносе здания требует предварительной оценки его технического состояния и обоснования невозможности дальнейшей эксплуатации, просим уточнить: 1. Выполнялось ли ранее техническое обследование подлежащего сносу здания? 2. Будет ли предоставлено техническое заключение о состоянии конструкций (иные документы), послужившее основанием для принятия решения о сносе? 3. Входит ли выполнение обследования существующего здания в объем работ по текущему контракту, либо проектной организации следует исходить из того, что здание подлежит безусловному сносу, и решение о его демонтаже уже принято? 2) Дополнительно просим разъяснить: в случае, если техническое обследование действительно входит в объем работ по договору, требуется ли разработка ПОР (Проекта организации работ) на данный этап, либо достаточно оформления дефектных ведомостей и заключений по результатам обследования?	2025-06-04 13:23:09	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Ранее техническое обследование здания не проводилось. По объекту был составлен дефектный акт, на основании которого было принято решение об увеличении проектной мощности школы и новое строительство. Техническое обследование конструкций будет выполнено проектной организацией в рамках выполнения проектно-изыскательских работ (ПИР). Стоимость обследования включена в общую смету ПИР. Проведение технического обследования предусмотрено в составе проектно-изыскательских работ. Работы будет выполнять проектная организация, сумма включена в смету ПИР. Техническое обследование здания требуется выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами Республики Казахстан (СН и СП РК). Объём обследования включает не только составление Проекта организации работ (ПОР), но и проведение расчётов несущей способности конструкций здания с оформлением технического заключения о пригодности (или непригодности) дальнейшей эксплуатации. Указанные работы выполняются проектной организацией в рамках проектно-изыскательских работ (ПИР). Стоимость включена в смету ПИР.

Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер осы хаттама және бекітілген конкурстық құжаттаманың мәтіні мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастырылған сәттен бастап бес жұмыс күнінен кешіктірілмей қабылданады.

Басшы орынбасары/Заместитель руководителя Туралиев Нурлан Бекбулатович

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты (ол бар болса).

Протокол предварительного обсуждения проекта конкурсной документации №15185647

№ конкурса 14871198-1
Название конкурса Разработка ПСД «Строительство школы на 1500 мест со сносом существующего здания школы №133, в Ауэзовском районе» для КГУ "Управление строительства города Алматы"
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2025-06-03 11:32:48 по 2025-06-05 11:32:48
Наименование организатора КГУ "Управление государственных активов города Алматы"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения

1	110840009916	Замечание к КД	Просим внести изменения в Приложение 6 к КД путем установления уровня ответственности объекта на 2 технический НЕ сложный. Также, необходимо установить разрешение на проектную деятельность - Проектная деятельность III категории. Вышеуказанные требования соответствуют предмету закупки и соответствуют Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165.	2025-06-03 18:47:57	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	В конкурсную документацию будут внесены изменения. Согласно приказу объект будет относится 1 повышенной сложности. (Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 апреля 2015 года № 10666.). 9. Уровень ответственности проектируемого объекта, включая новые и (или) изменение (реконструкция, расширение, модернизация, техническое перевооружение, реставрация, капитальный ремонт) существующих объектов, определяется заказчиком по нижеследующим параметрам: 1) объекты I (повышенного) уровня ответственности: Здания общеобразовательных школ (гимназий, лицеев) вместимостью более 1 500 учащихся (включительно).

2	050940000358	Замечание к КД	В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, здания общеобразовательных школ (гимназий, лицеев) вместимостью более 1 500 учащихся (включительно), относятся к первому повышенному уровню ответственности. В этой связи просим Вас внести изменения в конкурсную документацию а именно в приложение 6 со 2 нормального уровня ответственности на 1 повышенный.	2025-06-03 16:52:04	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	В конкурсную документацию будут внесены изменения. Согласно приказу объект будет относится 1 повышенной сложности. (Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 апреля 2015 года № 10666.). 9. Уровень ответственности проектируемого объекта, включая новые и (или) изменение (реконструкция, расширение, модернизация, техническое перевооружение, реставрация, капитальный ремонт) существующих объектов, определяется заказчиком по нижеследующим параметрам: 1) объекты I (повышенного) уровня ответственности: Здания общеобразовательных школ (гимназий, лицеев) вместимостью более 1 500 учащихся (включительно).
3	090640006125	Замечание к КД	Просим обосновать срок проектирования и приложить расчет согласно СП РК 1.02-110-2013 «Продолжительность проектирования». А также указать срок проектирования со дня представления всех исходных данных Заказчиком без учета срока прохождения экспертизы. Согласно п.7, ст.64-1,гл.9-1 Закона - 7. Заказчик проектов строительства (технико-экономических обоснований или проектно-сметной документации) является и заказчиком экспертных работ по этому проект	2025-06-03 15:36:51	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Продолжительность проектирования, согласно технической спецификации, составляет 9 месяцев с учетом прохождения Госэкспертизы.

4	000540001174	Запрос о разъяснении КД	Просим разъяснить следующие моменты, касающиеся состава работ: 1) В техническом задании указано: "Строительство школы на 1500 мест со сносом существующего здания школы". Учитывая, что решение о сносе здания требует предварительной оценки его технического состояния и обоснования невозможности дальнейшей эксплуатации, просим уточнить: 1. Выполнялось ли ранее техническое обследование подлежащего сносу здания? 2. Будет ли предоставлено техническое заключение о состоянии конструкций (иные документы), послужившее основанием для принятия решения о сносе? 3. Входит ли выполнение обследования существующего здания в объем работ по текущему контракту, либо проектной организации следует исходить из того, что здание подлежит безусловному сносу, и решение о его демонтаже уже принято? 2) Дополнительно просим разъяснить: в случае, если техническое обследование действительно входит в объем работ по договору, требуется ли разработка ПОР (Проекта организации работ) на данный этап, либо достаточно оформления дефектных ведомостей и заключений по результатам обследования?	2025-06-04 13:23:09	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Ранее техническое обследование здания не проводилось. По объекту был составлен дефектный акт, на основании которого было принято решение об увеличении проектной мощности школы и новое строительство. Техническое обследование конструкций будет выполнено проектной организацией в рамках выполнения проектно-изыскательских работ (ПИР). Стоимость обследования включена в общую смету ПИР. Проведение технического обследования предусмотрено в составе проектно-изыскательских работ. Работы будет выполнять проектная организация, сумма включена в смету ПИР. Техническое обследование здания требуется выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами Республики Казахстан (СН и СП РК). Объём обследования включает не только составление Проекта организации работ (ПОР), но и проведение расчётов несущей способности конструкций здания с оформлением технического заключения о пригодности (или непригодности) дальнейшей эксплуатации. Указанные работы выполняются проектной организацией в рамках проектно-изыскательских работ (ПИР). Стоимость включена в смету ПИР.

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пяти рабочих дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Басшы орынбасары/Заместитель руководителя Туралиев Нурлан Бекбулатович

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество (при его наличии).